

FRÅGELISTA

Fyll i de uppgifter som du känner till och som kan antas vara av betydelse för din fastighet.

1 a. När förvärvades fastigheten?

2016

1 b. När är byggnaden uppförd?

2016

1 c. Finns erforderliga bygglov?

Ja

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011)



Slutbevis finns (bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011)



1 d. Har energideklaration gjorts? När?

Ja, 2018. A

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Nej

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Nej

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

-

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet

4

-

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

Nej

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9 a. Har kontroller utförts avseende radon? När?

Ja, 2026. Väl under gränsvärdet

9 b. Har kontroller utförts avseende skorsten? När?

Nej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Inga stora grejer

Inga stora grejer alls, men...

Inga stora grejer alls men... -lysknapp till dimmer i badrum nere kärvar ibland, lås till passage från framsida går trögt.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

8

Underskrifter

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor har besvarats noggrant och efter bästa förmåga samt att jag/vi har lämnat den information jag/vi känner till om objektet och dess skick. Jag/vi bekräftar även att jag/vi har tagit del av informationen om säljarens ansvar för objektets skick.

Ort och datum

Köpare

Härmed intygas att jag/vi har tagit del av de svar säljaren angivit samt den information som lämnats om objektet och dess skick. Jag/vi bekräftar även att jag/vi har tagit del av informationen om köparens och säljarens ansvar för objektets skick.

Ort och datum