

Svingen

VEGELJUNG, ÄNGELHOLM



21
kedjehus

Derome



4 FÖR DIG SOM ÄR 55+



8 ARKITEKTENS TANKAR

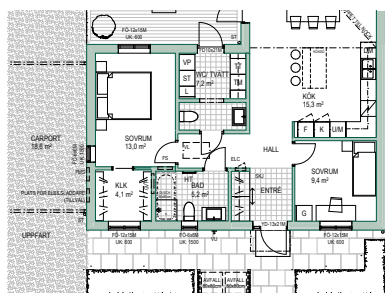
11 OM BOSTÄDERNA

16 INREDNINGSVÄL



31 ATT KÖPA BOSTAD

35 BYGGNADSBESKRIVNING



36 RITNINGAR

BRF. SVINGEN I ÄNGELHOLM

Antal hus	21
Boyta	94-110,5 m ²
Skötselyta	ca. 30-75 kvm (10 hus)
Arkitekt	Liljewall Arkitekter
Ägandeform	Bostadsrätt
Bostadstyp	Kedjehus
Mäklare	Olof Ragnevad, Svensk Nyproduktion olof.ragnevad@smh.se, 0709-50 51 77

Anna Lundström, Svensk Nyproduktion
anna.lundstrom@smh.se, 0709-50 91 77



Tryck

Maj 2026
Broschüren trycks i tidigt skede. Vi reserverar oss för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder och illustrationer kan visa detaljer som inte ingår i ditt köp. Derome Bostad, marknadsavdelning, 0340-66 64 25, bostad@derome.se

Läs mer om bostäderna





JOHAN WINROTH, VD DEROME BOSTAD

Vi vill vara den ledande samhällsbyggaren i trä

Trä är en riktig klassiker men också ett av framtidens viktigaste material: förnybart, beständigt och en råvara med lågt klimatavtryck. Jag är stolt över att vara en del av Derome som är Sveriges största familjeägda träindustri, där vår kedja "från skog till färdigt hus" säkrar kvalitet i alla led och inte minst i slutprodukten som är våra hus. Trä som råvara är en produkt som med sin höga hållbarhetsprofil ligger helt rätt i tiden och vi bygger hem som står för en hög kvalitet och samtidigt är bra för planeten.

Vi brinner för att skapa levande bostadsområden för alla, och tror att blandningen av bostadstyper och personer gör att vi får trygga platser fyllda av gemenskap och trivsel. Vi lägger stor vikt vid våra kunder och deras husresa, och försöker hela tiden förbättra vår kundupplevelse. Tacksamheten är stor för alla de som flyttat in i våra hem och svarar på våra NKI-enkäter (nöjd kund-index), för att vi ska kunna göra det lite bättre nästa gång. I över 50 år har vi byggt hem till våra kunder. Vi tror på enkelhet och långsiktiga relationer och håller dig i handen hela vägen fram till inflytt, och fortsätter finnas som ett tryggt bollplank efter det.



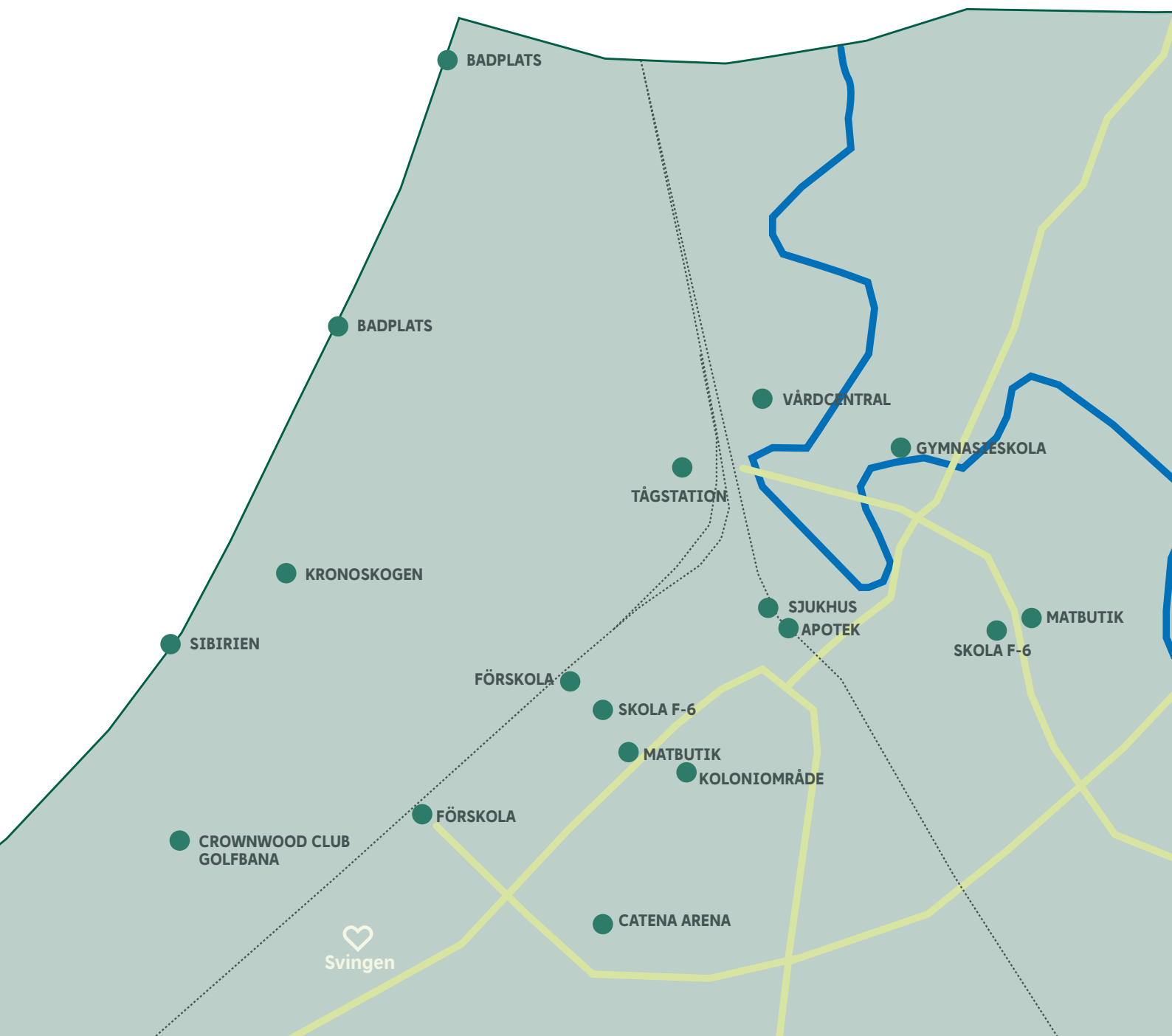


FÖR DIG SOM ÄR 55+

Välkommen till en guldkantad andra halvlek

Är du klar med trädgårdsarbete och renoveringar? Börjar barnens rum bli tomma? Brf. Svingen i Vegeljung är drömmen för dig som fyllt 55. Lev livet i ett smidigt enplanshus med plats för både hemmakontor och övernattande gäster, där middagen serveras på den alldeles egna innergården. Du måste inte älska att lata dig, men i Svingen får du ett enkelt liv med tid över för annat. Allt i bekväm bostadsrättsform.

Lev ett aktivt liv nära hav, natur och golfbana



I sydvästra Ängelholm, på den öppna ängen ner mot havet ligger stadsdelen Vegeljung. När området är klart kommer det bli en boplatz utöver det vanliga för de som gillar aktiviteter, sport och natur.

NÄRA SKOG OCH SALTA BAD

Vegeljung ligger i ett soligt läge. De gröna ängarna som tillhört slottet Vegeholm utvecklas till en attraktiv boplatz med öppen och småskalig bebyggelse. Alldeles i närheten kan du strosa eller cykla mellan de knotiga tallarna i Kronoskogen, på uppmärkta leder mellan 2 och 16 kilometer. Kanske avslutar du med ett uppfriskande dopp på stranden Sibirien som också är handikappanpassad.

MED NÄRHET TILL STADEN

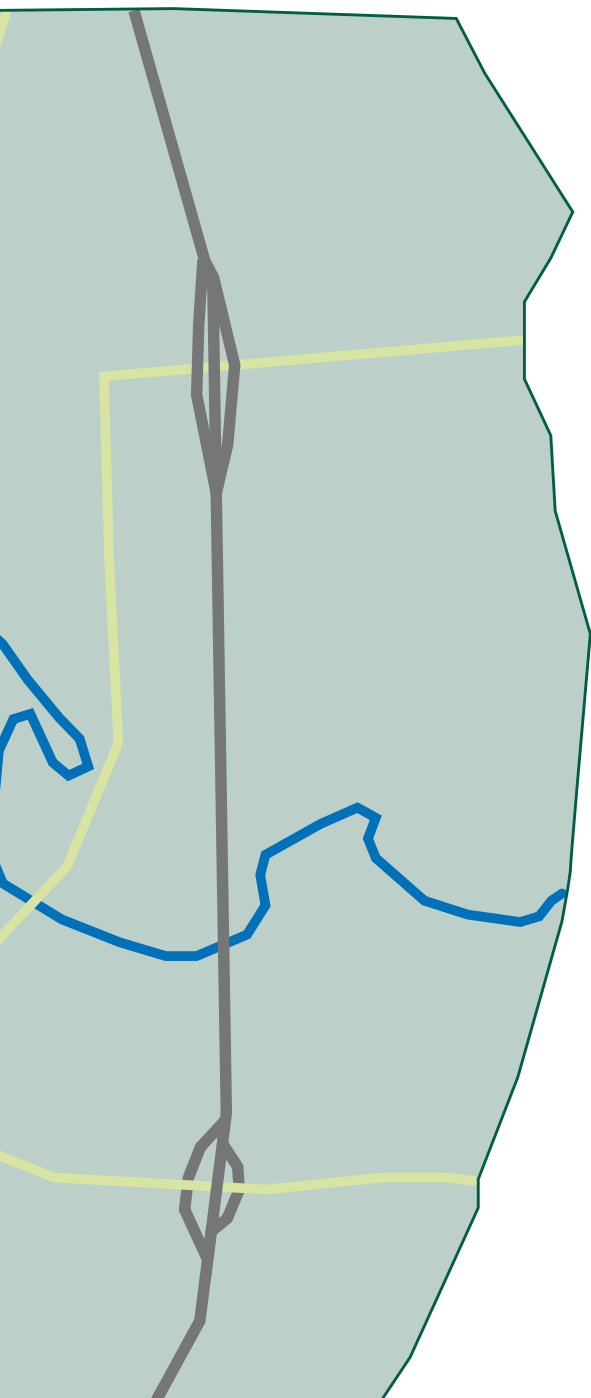
Du som bor i Vegeljung har närhet till staden utan att bo mitt i den. Vardagsservice finns nära och vill du ha större utbud ligger Helsingborg på bekvämt pendlingsavstånd.

GOLFBANA EN DRIVE BORT

För den som är intresserad av golf kommer en av Sveriges nyaste golfbanor, Crownwood Club, ligga en drive bort. Anläggningen kommer bestå av två golfbanor, en medlemsbana på 18 hål och en 11-hålsbana som går under namnet "Henriks Playground". För den som inte spelar golf finns det gott om andra aktiviteter i södra delarna av Ängelholm: BMX, padelhall, hockeyarena och skateboardpark.

ATT BO I ÄNGELHOLM

Ängelholms kommun är en attraktiv kommun att bo och arbeta i. Det visar bland annat återkommande topplaceringar i Svenskt Näringslivs ranking av kommunernas företagsklimat. Här bor du också med bra pendlingsmöjligheter med närhet till E6, E4 och E20, Väst kustbanan samt Helsingborg Airport. Ängelholm kan erbjuda livskvalitet i ett svårslaget läge, både för fritid och arbete. Ett vardagsliv att längta hem till.



I NÄROMRÅDET

Matbutik	Ica nära Kullahallen	1,5 km
	Coop	4 km
Förskolor	Vantens förskola	1 km
	Löndalens förskola	2,4 km
	Sörgårdens förskola	2,5 km
Grundskolor	Södra Utmarken skola F-6	1,7 km
	Villanskolan F-6	4 km
	Nyhemsskolan 7-9	5 km
Gymnasieskolor	Rönnegymnasiet	4 km
	Victoriaskolan	4 km
Vård/Apoteck	Vårdcentral	4 km
	Sjukhus	3 km
	Apotek	3 km
Idrott/Event	Golfbana	1 km
	Catena Arena	1,1 km
	BMX-klubb	1,3 km
	Crossfit	1,4 km
Naturområden	Fritiden koloniområde	1,8 km
	Sibirien strand	2,6 km
	Kronoskogen	2,6 km
Övrigt	Tågstation	3,5 km



Arkitekten
om Svingen

Foto: Liljewall Arkitekter

EMILY-CLAIRE GOKSØYR – LILJEWALL ARKITEKTER

Bo med bekymmersfri villakänsla

Brf. Svingen är ett bostadsområde som förenar kvaliteter från den traditionella trädgårdsstaden med influenser från det skånska landskapet. Här samsas naturnära material och arkitektur med genomtänkta planlösningar och sociala ytor. Kedjehusen är L-formade, byggda i ett plan med privata, skyddade innergårdar – en oas för lugn, avkoppling och närhet till grönska.

MODERN SKÅNSK GESTALTNING

Exteriören präglas av variation och harmonisk färgsättning. Tre olika hustyper återkommer i tre kulörer, vilket ger gatan liv och karaktär. Huset har fasader i träpanel med behandlingar som framhäver träets naturliga struktur och skapar en levande och taktil fasad som åldras vackert med tiden. Taken är utformade i bandfalsad plåt, papp- eller faltak i träpanel, en modern tolkning av de traditionella halmtaken som kännetecknar skånelängorna.

LEV ETT BEKVÄMT LIV PÅ ETT PLAN

Planlösningarna bygger på tydliga zoner för privat och socialt liv. Sovrum, badrum och tvättavdelning är samlade i en lugn, avskild del, medan kök och vardagsrum bildar en öppen, social yta med generös takhöjd ända upp inock. Ett högt, runt fönster släpper in extra ljus och bidrar till en luftig och trivsamt atmosfär. Köket är hemmets hjärta – och väljer du köksö som tillval får du en yta som samlar både vardagsliv och fest. Här ryms morgonkaffet med utsikt mot innergården, hemmakontoret under lugna stunder, eller mingel vid festliga tillfällen.

I den större hustypen har ett välplanerat "mastersovrum" fått ta plats, med både klädkammare och badrum ensuite. I den minsta hustypen har tvättstugan direkt anslutning till innergården, vilket gör det enkelt att hänga ut tvätten i solen.

»Här finns plats för trevliga middagar
med vänner och familj«



Med närhet till uppfart, carport och förråd blir vardagen praktisk och smidig. Att allt är i ett plan – utan trappor – gör dessutom boendet bekvämt och tillgängligt för alla skeden i livet.

HÅLLBARHET I FOKUS

Brf. Svingen är utformat med både ekologiskt och socialt hållbarhetsfokus. Fasader i trä, faltak och sedumtak på carportar och förråd är exempel på hållbara materialval. Grönskan spelar en viktig roll i både estetik och ekosystemtjänster. Gångstråk av stenmjöl förbättrar dagvattenhanteringen och minskar risken vid skyfall. Social hållbarhet främjas genom gemensamma ytor som orangeri och pergolan – platser där grannar möts, odlar tillsammans eller samlas för en spontan grillkväll. Den gemensamma gården är utformad som en naturlig mötesplats för bostadsrättsföreningens medlemmar.

GRÖNA MÖTESPLATSER

Området är planerat för att göra vardagen enkel och trivsamt, samtidigt som det bjuder in till spontana möten på den generösa gröningen – hjärtat i området med plats för gemenskap, aktivitet och vila. Här möts boende över en omgång boule, umgås i orangeriet eller samlas till middagar under pergolan.

Se
detaljerade
planritningar
på sid 36-56



Lugn och ro eller mingel med vänner?

Känner du dig klar med att klippa gräs och att renovera? Passar det dig bättre att ägna dig åt boule, golf eller att hänga i solstolen? Brf. Svingen är drömmen för dig som fyllt 55. Lev livet på ett plan och njut av lediga stunder på den alldeles egna innergården.

NJUT AV LIVET PÅ ETT PLAN

Kanske har du drömt om att bo i ett helt nybyggt hus, där doften av trä, nya tapeter och glänsande blandare välkomnar dig när du stiger innanför dörren. De 21 husen i brf. Svingen finns i tre olika storlekar, 94, 108 och 110,5 kvm. Husen har plats för både hemmakontor och övernattande gäster. Här finns gott om utrymme för vardagslivet och ryggåstaket i vardagsrummet ger huset en rymlig känsla. Det sociala köket, med köksö som tillval, passar för såväl vardag som fest och det största sovrummet får en hotellkänsla med klädkammare eller skjutdörrsgarderob och badrum alldeles intill.

EN PRIVAT INNERGÅRD MED GULDKANT

Från de stora dubbeldörrarna kliver du ut till den privata innergården med stort trädäck. Får vi gissa kommer det här bli en riktig favorit, där du skapar din egen mysiga gröna och sköna oas.

EN PRIVAT INNERGÅRD MED GULDKANT

Husen kläs med stående träpanel i naturliga färger, med inspiration från Skåne, och får antingen trä-, papp, eller plåttak. Bilen parkerar du tryggt i carporten eller under pergolan på din egen uppfart. Vill du ha laddare till din elbil, kan du välja det som tillval.

NÄRA UMGÄNGE, VARDAGSSERVICE OCH NATUR

I Svingens gemensamma orangeri kan du bjuda in grannar, vänner och familj för en rofylld fika, för att sedan utmana varandra i ett parti boule. Det är härligt att ha likasinnade grannar att umgås med när andan faller på. Husen i brf. Svingen ligger nära grönområden och den framtida busshållplatsen som smidigt tar dig till Ängelholm centrum. Att bo i Vegeljung ger dig det bästa av två världar. Med närhet till både vardagsservice och gröna områden får du ett bekvämt naturnära boende, samtidigt som Helsingborgs breda utbud bara ligger 30 minuter bort.

Brf. Svingen är utformat speciellt för dig som är 55 år och äldre. Det betyder att en person i hushållet ska fylla minst 55 år det året som du flyttar in i kvarteret. Något som också står inskrivet i bostadsrättsföreningens stadgar.







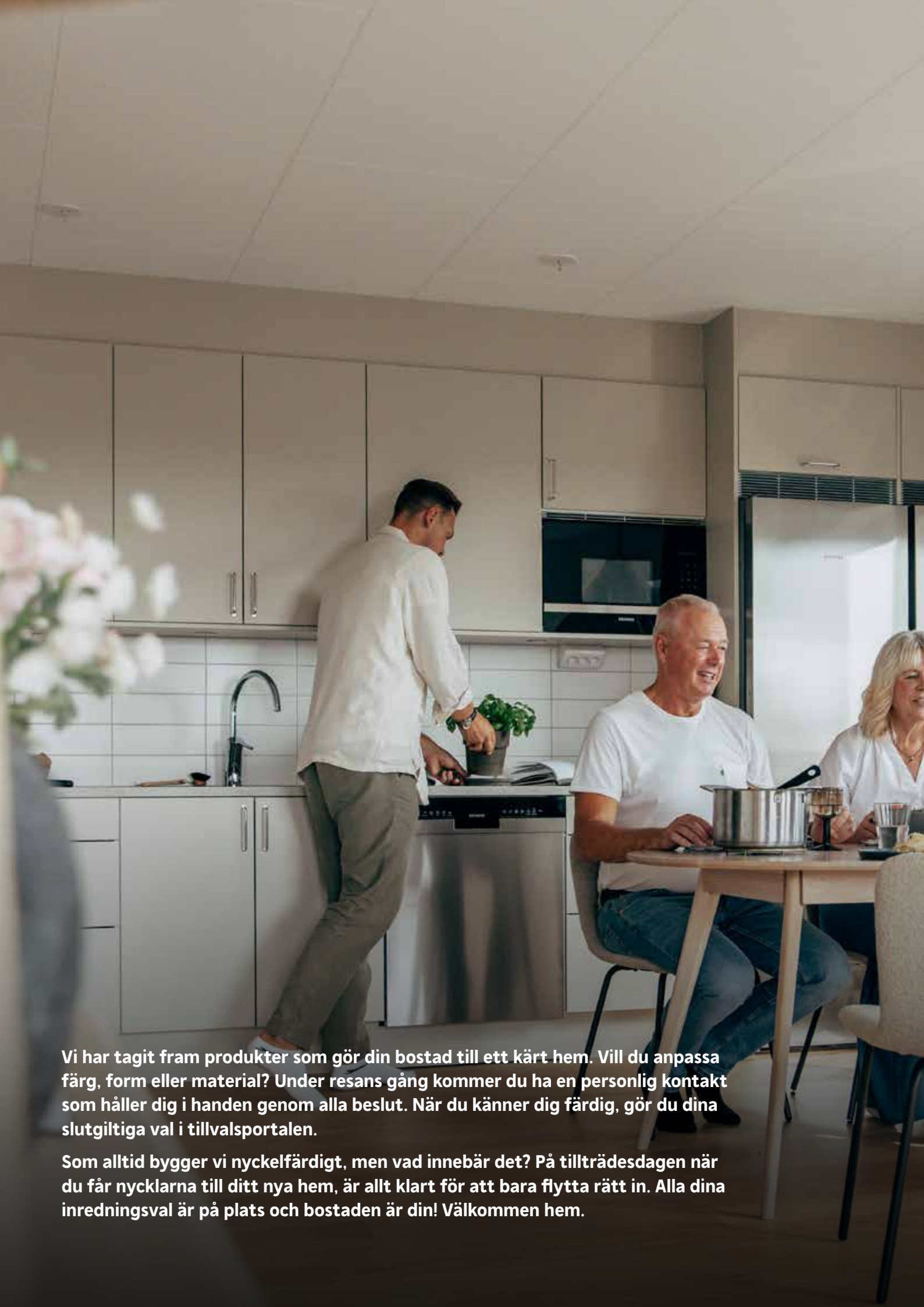
Brf. Svingen

Idrott

An aerial architectural rendering of a residential development. The scene features a mix of housing styles, including multi-story apartment buildings and smaller, detached houses. A prominent row of small, yellow-roofed houses is situated in the center. To the left, a green field is labeled 'Golfbana' (Golf course). Below that, a cluster of buildings is labeled 'Förskola' (Preschool). The development is surrounded by dense green forests, and a body of water is visible in the background under a clear sky.

Golfbana

Förskola



Vi har tagit fram produkter som gör din bostad till ett kärt hem. Vill du anpassa färg, form eller material? Under resans gång kommer du ha en personlig kontakt som håller dig i handen genom alla beslut. När du känner dig färdig, gör du dina slutgiltiga val i tillvalsportalen.

Som alltid bygger vi nyckelfärdigt, men vad innebär det? På tillträdesdagen när du får nycklarna till ditt nya hem, är allt klart för att bara flytta rätt in. Alla dina inredningsval är på plats och bostaden är din! Välkommen hem.

Vårt val
& tillval



Rumsbeskrivning - standard

Innertak:	Vitmålad gips.
Innerväggar:	Vitmålad gips.
Innerdörrar:	Vita släta.
Foder, socklar och lister:	Vita släta, fabriksmålade med synliga spikhål.
Fönsterbänkar:	Stenskiva.
Golv:	Härdat ekgolv 1-stav från Bjelin, klinker i entré och tvätt.
Garderober:	Vita med slät lucka Aspekt från Marbodal, enligt ritning.
Kök:	Släta luckor Arkitekt Plus i färgen Sand från Marbodal, enligt ritning. Bänkskiva i laminat och underlimmad diskho. Stänkskydd i kakel ovan diskbänk. Köksblandare från Mora. Induktionshäll, utdragbar spisfläkt, kyl och frys, diskmaskin, inbyggd ugn och mikro från Siemens. Tillval för köksö kan göras.
Badrum/tvätt:	Vit kommod med handfat och spegelskåp från Svedbergs. Golvstående toalett från Ifö och duschväggar med klarglas från Svedbergs. Dusch och tvättställsblandare från Mora. Kakel på väggar och klinker på golv. Tvätt: Vit skåpinredning med släta luckor Aspekt från Marbodal, enligt ritning. Bänkskiva i laminat. Tvättmaskin och torktumlare från Siemens. Klinker på golv.
Belysning:	Kök: LED-belysning under överskåp. WC/D/Tvätt: Takarmatur och integrerad belysning i spegelskåp. LED-belysning under överskåp. Klädkammare/förråd: Takarmatur.
Övrigt:	Tillval för kamin från Contura kan göras.

Vi reserverar oss för eventuella ändringar.

»Du får chansen att träffa en kökssäljare
som hjälper dig att anpassa köket
efter din stil och smak«





Välj vita,
svarta eller
rostfria vitvaror
från Siemens

BOSTADENS MEST ANVÄNDA RUM

Köket – hemmets hjärta

Vår köksleverantör till Svingen är Marbodal. De har idag Sveriges bredaste sortiment av Svanenmärkta kök. Att du ska kunna tänka långsiktigt i ditt val av material är en självklarhet för oss. Eftersom vi tillbringar mycket tid i köket, tycker vi det är viktigt att du är med och får välja ett kök som passar just din stil. Därför får du träffa en köks säljare som hjälper dig att anpassa köket efter dina önskemål.



En bänkskiva sätter stilen i ditt kök. Det är en viktig arbetsyta som måste klara av flera års flitigt slitande och användande. Marbodals bänkskivor finns i olika material och utföranden. Vilken väljer du?



Skapa ett moodboard för att lättare hitta den röda tråden genom din bostad.

KLASSISKT, MODERNT ELLER LANTLIGT?



INSPIRATION

»Du kan välja till ett badkar
i det stora badrummet«



Vårt badrums-
sortiment kommer
från Svedbergs



DURADRY

Svedbergs egen lackeringsmetod, DuraDry, används för att få fram slitstarka möbler. DuraDry-tekniken är tre lager grundlack tillsammans med två lager topplack och säkerställer att badrumsmöblerna håller i både fuktbeständighet och livslängd. Den långa livslängden hänger också ihop med den syrahärdade färgen som förseglar träskivan mot fukt.

INREDNING

I badrumskommoden är det praktiskt att förvara sina badrumsartiklar i fack. Bra för att snabbt få en överblick över sortimentet och samtidigt hålla undan för ovälkommen smuts. Detta fack ingår i vår standardkommod i Svingen.



INRED MED DIN PERSONLIGA STIL

Badrum – för lugn & ro

Badrummet är det rum som utsätts för flest temperaturväxlingar och behöver produkter som är hållbara. Därför har vi valt Svedbergs som leverantör till inredningen. I badrummet har du möjlighet att välja på ett par olika badrumsinredningar. Du väljer själv beslag och färg på din kommod. I Svingen kan du välja badkar. Kakel och klinker väljer du direkt hos vår entreprenör. Då får du experthjälp och bra tips på vad du ska tänka på vid val av ytskikt.

Kakel och klinker finns i många olika färger och former. Testa att vända sättningen åt andra hållet eller ta golv och väggar i samma platta?



Tre tips om tillval

GÖR DET ENKELT

Om du tycker det är svårt att få ihop helheten, så hjälper jag gärna till. Derome har en hög satt standard på inredningsval och med enkla medel kan du få det personligt.

PRIORITERA

Ska du lägga lite extra tanke bakom något val så tycker jag det är värt att lägga mer tid bakom valet av golv eller hemmets hjärta - köket!

GÖR BUDGET

Sätt en budget redan innan du går in i tillvalsprocessen, gör därefter en önskelista och prioritera sedan utifrån vad som är viktigast för dig.

Anna Helmersson

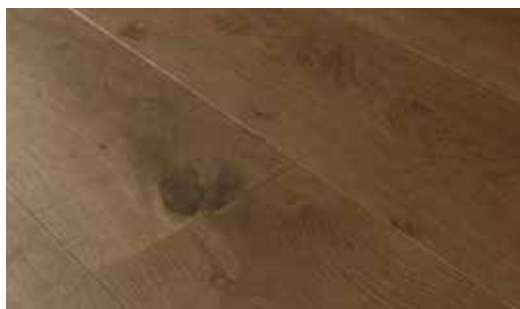
Kundansvarig

Ett hem anpassat för dig

Vi vill ge dig möjlighet att inreda ditt nya hem på ett personligt och långsiktigt sätt. Vi väljer material med kvalitet, som ska hålla under lång tid. Därför samarbetar vi med etablerade aktörer på marknaden.

Vad tycker du är viktigt? Oavsett stil på inredningen i ditt nya hem ska du kunna lita på att produkterna är både hållbara, tidlösa och funktionella.

Som tillval kan du själv välja vilken kulör du vill ha på dina tapeter eller målade väggar.



INSPIRATION



»Ta chansen att möta elektrikern för
att göra dina personliga val så som
spotlights eller extra uttag«



Till bostäderna i Svingen har vi valt ut material och produkter från välkända varumärken. För att du ska kunna sätta din egen personliga prägel på ditt nya hem ger vi dig möjlighet att göra olika typer av inredningsval. De flesta av valen görs via vår tillvalsportal och några görs direkt med våra leverantörer och entreprenörer. Vad som ingår i kedjehuset kan du se i rums- och byggnadsbeskrivningen.

SÅ HÄR GÖR DU DINA TILLVAL

När du skrivit kontrakt, och tiden för att göra inredningsval närmar sig, får du en tidplan av oss. Den ger dig en överblick över när dina inredningsval hos oss och respektive entreprenör måste vara klara, för att bostaden ska bli klari tid.

DIGITAL TILLVALSPORTAL

Inredningsvalen som du gör via oss, sker via en digital tillvalsportal. Det innebär att du får en unik länk till just din bostad där du ser den standard som ingår samt de tillval som du kan göra och vad den eventuella tillvalskostnaden blir. Du kommer få mer information om tillvalsportalen när tiden för dina inredningsval närmar sig.

INREDNINGSVAL VIA LEVERANTÖR/ENTREPRENÖR

Några val har du möjlighet att göra direkt med våra leverantörer och entreprenörer. Det beror på att de har fackmannakunskap inom sitt område, vilket ger dig som köpare större valmöjligheter. Om val görs utöver specifikationen i ditt kontrakt, direkt med leverantör eller entreprenör, upprättas ett avtal er emellan. Eventuell extra kostnad faktureras då direkt till dig från leverantör/entreprenör.

HÅLLBART BYGGGANDE

För en hållbar morgondag

Ditt nya hus är en viktig del av en hållbar morgondag och du kan vara trygg med att vi på Derome tar hand om våra gemensamma resurser på bästa sätt. Tack vare att vi har kontroll på hela kedjan – från skog till färdigt hus – så kan vi vara med och styra varenda detalj i rätt hållbar riktning. Det är helt unikt.

Energieffektivt
klimatskal

Trästomme

Lågenergi-
fönster

Industriellt
byggda hus



KLIMAT

FÖRDELAR MED TRÄ SOM BYGGMATERIAL

- » Förnybar råvara.
- » Trä är ett inhemskt material.
- » Trä har ett lågt klimatavtryck.
- » Trä binder koldioxid under hela dess livslängd.
- » Förbrukar mindre energi än andra byggmaterial både vid förädling av byggprodukt såväl som i byggnaden.

VAD GÖR DEROME FÖR ATT MINSKA SITT KLIMATAVTRYCK?

På Derome jobbar vi brett och med många åtgärder för att sänka vår klimatpåverkan. Genom vår kedja och breda verksamhet har vi goda förutsättningar att sänka vår och våra kunders påverkan på klimatet. Bland annat genom att minska energi- och materialanvändningen, använda förnybar och fossilfri energi och erbjuda transporter med fossilfritt bränsle. Vårt viktigaste bidrag till klimatet är att välja trä som byggmaterial.



INDUSTRIELLT BYGGANDE

Bygga hus i fabrik

INDUSTRIELLT BYGGANDE

Merparten av våra hus börjar byggas i fabrik. Det innebär att vi bygger färdiga ytterväggar och bjälklag som sedan transporteras och monteras på byggplatsen. Detta medför att det går snabbt att bygga och vi på en vecka kan ha ett flerbostadshus på sex våningar, tätt med taket på plats. Eftersom produktionen sker i fabriker minskar vi antalet transporter till byggplatsen och störningar för kringboende.

TORR OCH KONTROLLERAD MILJÖ

Att bygga trähus i en industriell process gör att vi kan säkra kvalitet, miljöprestanda och effektivitet. Kvaliteten på produkterna blir bättre då materialet inte utsätts för väder och vind. Produktionen är optimerad för att minimera spill av material. När vi bygger industriellt förbrukas det dessutom mindre energi för byggprocessen.

BÄTTRE FÖRUTSÄTTNINGAR INOMHUS

Vi kan också erbjuda en bra arbetsmiljö för våra medarbetare. För att minimera arbetsskador har vi fokus på säkerhet och god ergonomi i våra fabriker. Varma, tysta och ljusa lokaler bidrar till en ökad trivsel.

KLIMATDEKLARERADE BOSTÄDER

När du köper en bostad av Derome så får du en klimatdeklaration. I den kan du utläsa hur vi påverkar klimatet under byggtiden, fram till dess att huset står klart för dig att flytta in i. Klimatdeklarationen innebär att vi räknar på utsläpp av växthusgaser från byggskedet för varje bostad. Till exempel kringtillverkning av material, transporter och arbeten på byggplats. Dessa värden kan sedan användas för att jämföra olika alternativ mot varandra, där du som bostadsköpare får bättre möjlighet att köpa en bostad med hänsyn till dess klimatpåverkan. Det tror vi skapar en tryggare och mer hållbar bostadsmarknad.

SOCIAL HÅLLBARHET



VÅRA BOSTADSOMRÅDEN

Att arbeta med social hållbarhet handlar, för oss, om att skapa platser där människor bor, lever och känner sig trygga. Vi bygger i samklang med omgivande natur och kultur, gärna med plats för umgänge och grannsamverkan. När vi utvecklar våra områden utgår vi från livet som ska levas på platsen. Vi skapar trygga utemiljöer där människor kan mötas, oavsett om det är för lek, sällskap eller vila.

Vi kan erbjuda boendeformer för alla livsstilar, från nyckelfärdiga villor till bostadsrätter och hyresrätter i flervåningshus.

När vi utvecklar våra bostadsområden görs det tillsammans med flertalet entreprenörer. Vi utgår alltid från att jobba med lokala företagare. På så sätt bidrar vi inte bara med bostäder, utan också med arbetstillfällen på de orter vi bygger.



INNOVATION- & UTVECKLINGSPROJEKT

Förskolan Hoppet utmanar byggbranschen

Precis som alla andra, är vi övertygade om att byggbranschen behöver förändras. Idag står den för en betydande del av våra gemensamma koldioxidutsläpp. Vi vill driva på utvecklingen och tron på framgång genom att göra det tillsammans med andra! Tillsammans med Göteborg Stad byggde vi under 2021 förskolan Hoppet, startskottet för ett fossilfritt byggande där målet var att förenkla, förbättra och skapa lösningar som möter behoven idag. Och som håller i framtiden.

Förskolan Hoppet är ett led i Göteborg Stads mål om att minska klimatpåverkan från byggnationer. Inom Derome var förskolan Hoppet en unik möjlighet att driva utvecklingen inom byggbranschen och nu när klimatarbetet av förskolan Hoppet utvärderats visar resultaten mycket positivt. Bland annat visar den att klimatpåverkan av bygget är 62% lägre än en traditionellt byggd förskola.



ENERGI



ENERGIEFFEKTIVA HUS

Vårt klimatskal

En kraftig och tät väggkonstruktion som håller ditt hus varmt och skyddar från fukt är A och O när du ska bygga hus med god energiprestanda och lång livslängd. Deromes väggar passar bra med framtida uppvärmningssystem och energikällor – som på sikt garanterat kommer kräva ett bra klimatskal. Genom att öka isoleringen i väggar, tak och i grund, välja lågenergifönster och installera en effektiv frånluftsvärmepump med bra värmeåtervinning, kan vi pressa energiförbrukningen rejält. Vindskydd och isolering är båda lika bidragande faktorer till energieffektivitet i din fastighet.

»Klimatskalet är likt en vindjacka och ulltröja – utan en vindtät jacka utanpå ulltröjan mister tröjan sin värmande funktion, oavsett hur många lager med ull som används«

Ytterst i väggen har vi en vindduk som skapar en vindtät konstruktion. Utan denna vindduk blir isoleringen dålig en blåsig dag. För att minska luftläckaget har vi dessutom en väl genomtänkt placering av plastfolien som skapar luft- och ångtäthet i hela huset.

TÄNK KLIMATSNÅLT

Våra energieffektiva hus håller en hög prestanda där klimatskalet- väggar, tak, golv och fönster, ger en energianvändning långt under rådande krav. På så sätt blir husen energieffektiva men det finns också en hel del saker som du själv kan göra i vardagen för att hålla nere energianvändningen i din bostad.

- Sänk värmen en grad hemma och minska uppvärmningskostnaden med 3-5%.
- Dra ned ventilation och värme i hela huset när ändå ingen är hemma.
- Sänk värmen i rum eller delar av huset som sällan används eller där personer endast vistas kortare tider.
- Se till att hålla tekniken ren och dammfri. Rensa luftfilter i värmepumpen eller ventilationsaggregatet och håll dammfritt bakom kylskåp och frys.
- Igensatta luftfilter ger en ökad energiförbrukning och försämrad ventilation.
- Ställ in rätt temperatur i kyl och frys, +5 grader i kylan och -18 i frysen. Då får du både bra matförvaring och lägre energianvändning.
- Kör fulla tvätt- och diskmaskiner, ECO-program och lägre temperaturer när möjligt. Tvättar du i 40 grader istället för 60 grader så nästan halveras energianvändningen den aktuella tvätt/diskomgången.
- Duscha snabbt. Du hinner bli ren!
- Installera/använd effektiv och bra belysning – exempelvis LED-lampor och släck när ljuset inte behövs.
- Dra ur alla laddare, till exempel mobilladdaren, när den inte används.
- Låt inte apparater stå i stand-by läge.
- Koka mat under lock, då använder du bara en tredjedel så mycket energi jämfört med om locket är av.
- Tina fryst mat i kylan, inte micron – dubbel vinst.

Vill du läsa mer om vårt hållbarhetsarbete?





Vad är en bostadsrätt?

När du köper en bostadsrätt blir du också medlem i en bostadsrättsförening. Det betyder att du och dina grannar äger fastigheten och att ni genom styrelsen kan vara med och påverka boendemiljön. Månadsavgiften som medlemmarna betalar, ska täcka föreningens kostnader och underhåll. Avgiftens storlek beslutas av föreningens styrelse.

BRA ATT VETA

FÖRSÄKRINGAR OCH GARANTIER

Under byggtiden gäller Deromes entreprenadförsäkring. Bostadsrättsföreningen tecknar en förskottsgarantiförsäkring, insatsgarantiförsäkring samt fastighetsförsäkring. Garantitiden för din bostad är fem år efter slutbesiktning. För VVS armatur, ytskikt och vitvaror är garantitiden vanligtvis två år.

Efter två år påkallar beställaren dvs. föreningen, en garantibesiktning som utförs tillsammans med oberoende besiktningssman där Derome deltar. Eventuella brister som har uppkommit under tiden efter slutbesiktningen och som besiktningssmannen bedömer som fel åtgärdas av Derome. Efter fem år kan bostadsrättsföreningen beställa en garantibesiktning till som utförs på samma sätt och där Derome också deltar.

Ytterligare en trygghet för dig som köpare av en bostadsrätt hos oss på Derome är att vi alltid köper eventuellt osålda lägenheter en viss tid efter slutbesiktningen. Självklart betalar vi också månadsavgifterna för dessa lägenheter. Allt för att du och dina nya grannar ska få de bästa förutsättningarna för ett tryggt boende med en stabil bostadsrättsförening.

NYPRODUCERADE BOSTÄDER

VARFÖR ETT HEM FRÅN DEROME?

Att köpa en bostad av oss är både enkelt hållbart och tryggt. Nedan finner du de främsta fördelarna av att bygga med oss

- ⇒ Du bestämmer din inredning. Genom att göra inredningsval skapar du ditt egna hem och personliga stil.
- ⇒ Nyckelfärdigt och bekymmersfritt. Allt är klart när du får nycklarna i handen.
- ⇒ Ett hållbart val - vi bygger med så liten klimatpåverkan som möjligt.
- ⇒ Fast pris - ingen budgivning.
- ⇒ Vårt trygghetspaket som innehåller skydd mot avbokning, dubbel boendekostad, prisfall och en trygg bostadsrättsförening.



KÖPA BOSTAD AV OSS

Hur går det till?

Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna många gör.

Vi värdesätter den personliga kontakten och vill att ett bostadsköp hos oss ska vara enkelt, tryggt och bekvämt.

Vi vill ge dig en smidig resa till ditt nya hem.



Passerat

1. DAGS FÖR SÄLJSTART

Säljstarten sker via vår digitala bokningssida som öppnar en viss dag och tid. När den öppnar, är det först till kvarn som gäller, och du lämnar dina önskemål om vilken bostad du vill köpa. Våra mäklare kontaktar sedan dig i turordning och bokat möte för att gå vidare och skriva avtal. Tänk på att du behöver ha ett lånelöfte från din bank.

2. ATT BOKA EN BOSTAD

När du bestämt dig för en bostad, tecknas ett bokningsavtal eller förhandsavtal.

3. SKRIVA FÖRHANDSAVTAL

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. När det tecknas betalar du ett förskott om 100 000 kronor. Redan inbetald bokningsavgift dras av.

4. PERSONLIGA INREDNINGSVÅL

Till din nya bostad har vi valt ut material och produkter av hög kvalitet som ingår i ditt köp. Du har också möjlighet att göra fler inredningsval för att sätta din personliga prägel på bostaden. Dina inredningsval gör du enkelt i vår digitala tillvalsportal. Vissa val kan också göras direkt med våra entreprenörer. Din kontaktperson guidar dig genom hela processen.

5. UPPLÅTELSEAVTAL

När det närmar sig tillträdesdagen tecknar du ett upplåtelseavtal. När upplåtelseavtalet är signerat är du medlem i bostadsrättsföreningen.

6. BESIKTNING AV BOSTADSRÄTTEN

Vanligtvis görs två besiktningar av bostaden innan tillträdet, en kontroll- och en slutbesiktning. De utförs av en opartisk besiktningsman. Med på plats finns vår projektledare och representant från bostadsrättsföreningen. På slutbesiktningen bjuds du också in. Om det upptäcks några brister åtgärdar vi det, vanligtvis sker det inom två månader efter besiktningen.

7. DAGS FÖR INFLYTTNING

Cirka 3-6 månader innan inflyttning får du besked om inflyttningsdag. Vid tillträdet ses vi i bostaden och du får möjlighet att ställa frågor och vi går igenom viktig information. När du visar upp kvittot på slutbetalningen får du dina nycklar. Glöm inte att teckna din hemförsäkring med bostadsrättstillägg från den här dagen. Välkommen hem!

8. NÄR DU FLYTTAT IN

Efter inflytt lämnar vi över till den nya styrelsen som består av personer som bor i föreningen och som valts på föreningsstämman. Fel som dyker upp anmäler du till den tekniska förvaltare som föreningen har handlat upp och övriga frågor ställer du till föreningens styrelse. Självklart finns vi på Derome här för dig, har du frågor kan du nå oss via telefon eller mejl.

9. UTVÄRDERA OSS

Vi vill alltid utvecklas och det är viktigt för oss att veta hur du upplevde ditt bostadsköp. Två månader efter inflyttning får du en enkät med frågor som vi gärna vill att du svarar på. Dina svar hjälper oss att hela tiden förbättras, därför betyder de mycket för oss.

SVÅRA ORD

Vad är andelstal?

Ett andelstal beskriver hur stor procentuell andel du har i föreningen och hur stor andel av årsavgifterna som bostadsrätten skall betala. Andelstalet visar också varje bostadsrätts andel av föreningens tillgångar och skulder.

Vad är pantsättningsavgift?

Pantsättningsavgift är en administrativ avgift som tas ut för att täcka kostnaderna som föreningen har för att registrera lån i bostadsrättsföreningens pantsättningsregister. Den tas ut per lån och varje gång en ny pant eller ett existerande lån omförhandlas. Avgiften är för närvarande 1% av gällande prisbasbelopp.



BRA ATT VETA

VAD ÄR DITT ANSVAR?

När du flyttar till en bostadsrätt så delar du ansvaret för underhållet med föreningen. I samband med kontraktsskrivningen får du en gränsdragningslista där du kan se exakt vad du ansvarar för i din nya bostad, men nedan följer en generell sammanfattning.

När du köper en bostadsrätt har du som bostadsrätts-havare ansvar för allt invändigt. Från insidan på ytterdörr till insidan av fönster. Du får alltså måla om och byta vitvaror utefter ditt tycke och smak hur mycket du vill. Har du en balkong är det du som ansvarar för insidan av den medan utsidan är föreningens. Däremot är du ansvarig för din terrass eller uteplats om du har någon.

Att värme, vatten och avlopp fungerar är föreningens ansvar, men att byta vattenlås eller rengöra avloppen får du göra själv. Det finns alltså inte någon hyresvärd som kommer och hjälper dig.

Är du osäker på vad som är ditt eller föreningens ansvar så fråga styrelsen innan du börjar renovera eller göra ett större inköp.

Tips!



Visste du att många hänger sina tavlor för högt. Ett tips är att hänga dem i ögonhöjd. Vill du vara exakt så är den genomsnittliga ögonhöjden 145 cm från golvet till mitten av tavlan.

SVÅRA ORD

Vad är bostadsrättstillägg?

Bostadsrättstillägget är ett tillägg till den vanliga hemförsäkringen med skydd för den fasta inredningen, som du som bostadsrättshavare har ansvar för. Exempel på fast inredning är parkettgolv, handfat, kapitalvaror, tapeter och innerdörrar.

I de fall det är möjligt kommer du bli inbjuden till visning under pågående byggnation. Spontanbesök är tyvärr inte tillåtet av säkerhetsskäl.

»Vi vill att du ska känna dig trygg och erbjuder därför ett kostnadsfritt trygghetspaket«

En trygg resa till ditt nya hem

Att köpa sin egen nyproducerade bostad, är en av de största affärerna många gör. Vi vill också att det ska bli en av de bästa. Vi vet hur viktigt boendet är och gör allt för att du ska trivas i ditt nya hem.

Vi värdesätter den personliga kontakten och vill att ett bostadsköp ska vara enkelt. Därför har du som köpare kontakt med samma person genom hela processen. När du köper en ny bostad av oss är den alltid nyckelfärdig, du behöver med andra ord inte bekymra dig för annat än flyttlasset.

En kostnadsfri trygghet

Vi vill att du ska känna dig trygg och erbjuder därför ett kostnadsfritt trygghetspaket som ingår i ditt bostadsköp. Det erbjuder till exempel ett avbokningsskydd och kan hjälpa dig vid dubbel boendekostnad.

Som en del av Derome, Sveriges största familjeägda träindustri, vill vi erbjuda dig en trygg och enkel resa till ditt nya hem.

Vårt
trygghetspaket





En egen oas i området

I Svingen finns det gemensamma orangeriet och boulebanan som nyttjas av medlemmar i bostadsrättsföreningen. Mellan kvarteren i Vegeljung byggs mötesplatser med både sitttor att slå sig ner på och naturlekplatser som bjuder in till spontan rörelse. Aktiviteten är ständigt närvarande och både utegym och motionsslingor kommer finnas i området. Ta med hunden på en morgonpromenad längs slingan som ansluter till grannområdet Kulltorp och vidare in i skogen.



Byggnadsbeskrivning

Grund:	Betongplatta.
Stomme:	Trä.
Yttertak:	Plåttak, papp- eller trätak. Sedum på förråd och carport.
Fasad:	Stående träpanel.
Dörrar:	Entré: Slät beige dörr med sidoljus eller glasdörr med senapsgul ram. Förråd: Slät beige eller grå.
Fönster:	3-glas energifönster från Traryd.
Markplanering/ trädgård:	Tomten är färdigställd enligt ritning med gräs, planteringar, trätrall och stenläggning.
Belysning:	Ingår vid uteplats och entré.
Förråd:	Isolerat förråd med sedum på taket.
Parkering:	Carport eller pergola och uppfart med plats för två bilar.
Uppvärmning:	Nibe frånluftsvärmepump med varm-vattenberedare. Vattenburen golvvärme.
Ventilation:	Spaltventiler som tilluft, frånluft via värmepump.
TV/IT:	Fiber.
Avfallshantering:	Sopkärl.
Utemiljö	Gemensamt förråd, orangeri, pergola och boulebana.
Övrigt:	Fasadnummer, postlåda, sopnisch, brandvarnare ingår. Tillval för elbils-laddning kan göras.

Vi reserverar oss för eventuella ändringar.

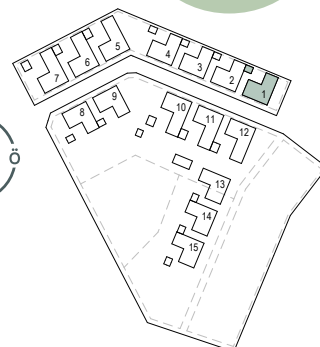
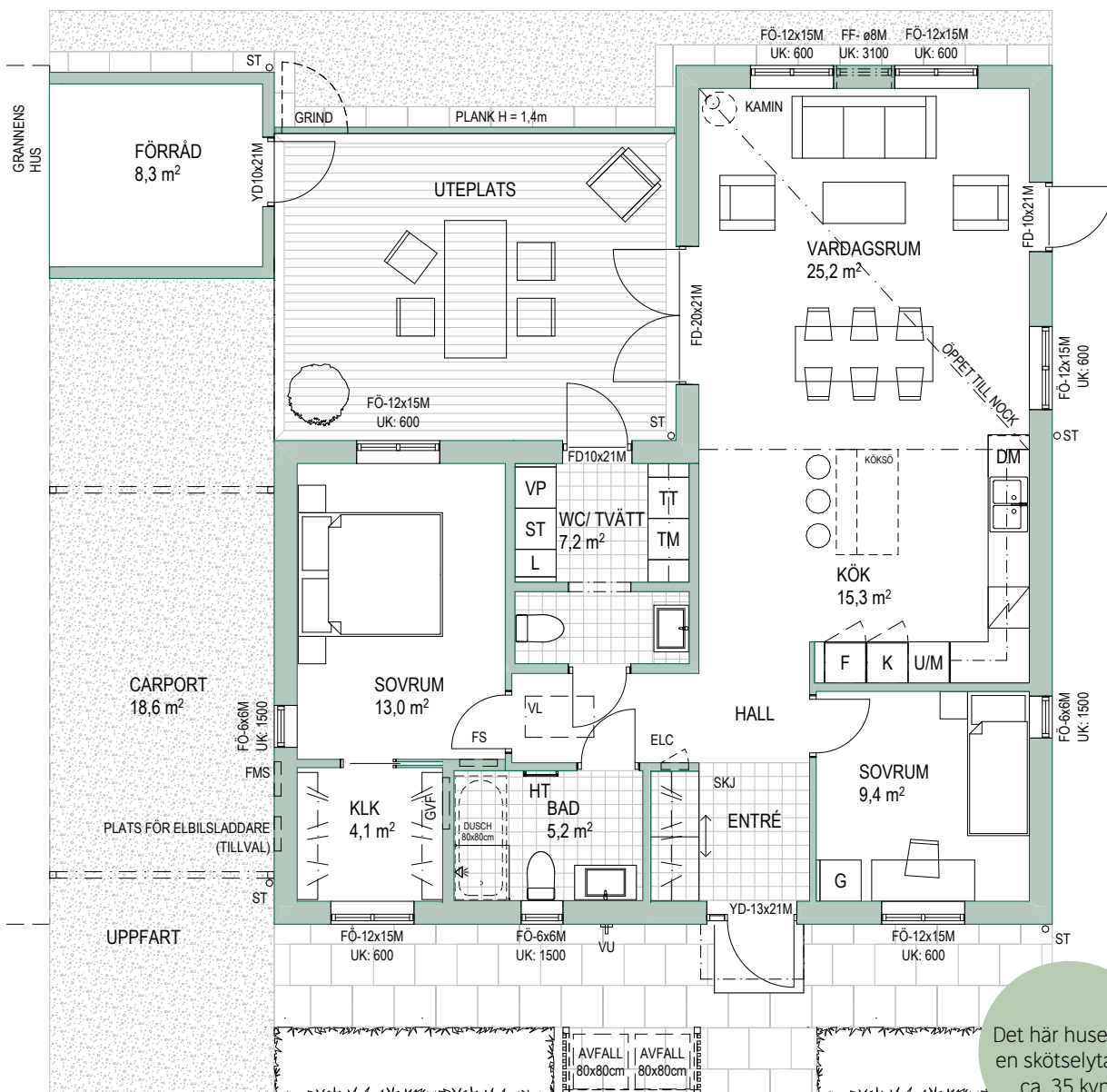
BRF. SVINGEN, ÄNGELHOLM
3 ROK 94 M²
HUS 1

SKALA 1:100 (A4)

Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m

0 1 2 3 4 5M



FASAD MOT NORR



FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER

Vi reserverar oss för eventuella ändringar då schakt, trummor, radiatorer och vägggjocklekar kan tillkomma/förändras.

Tips! För att mäta på planritningen ta hjälp av skalan högst upp på sidan.

BRF. SVINGEN, ÄNGELHOLM

3 ROK 94 M²

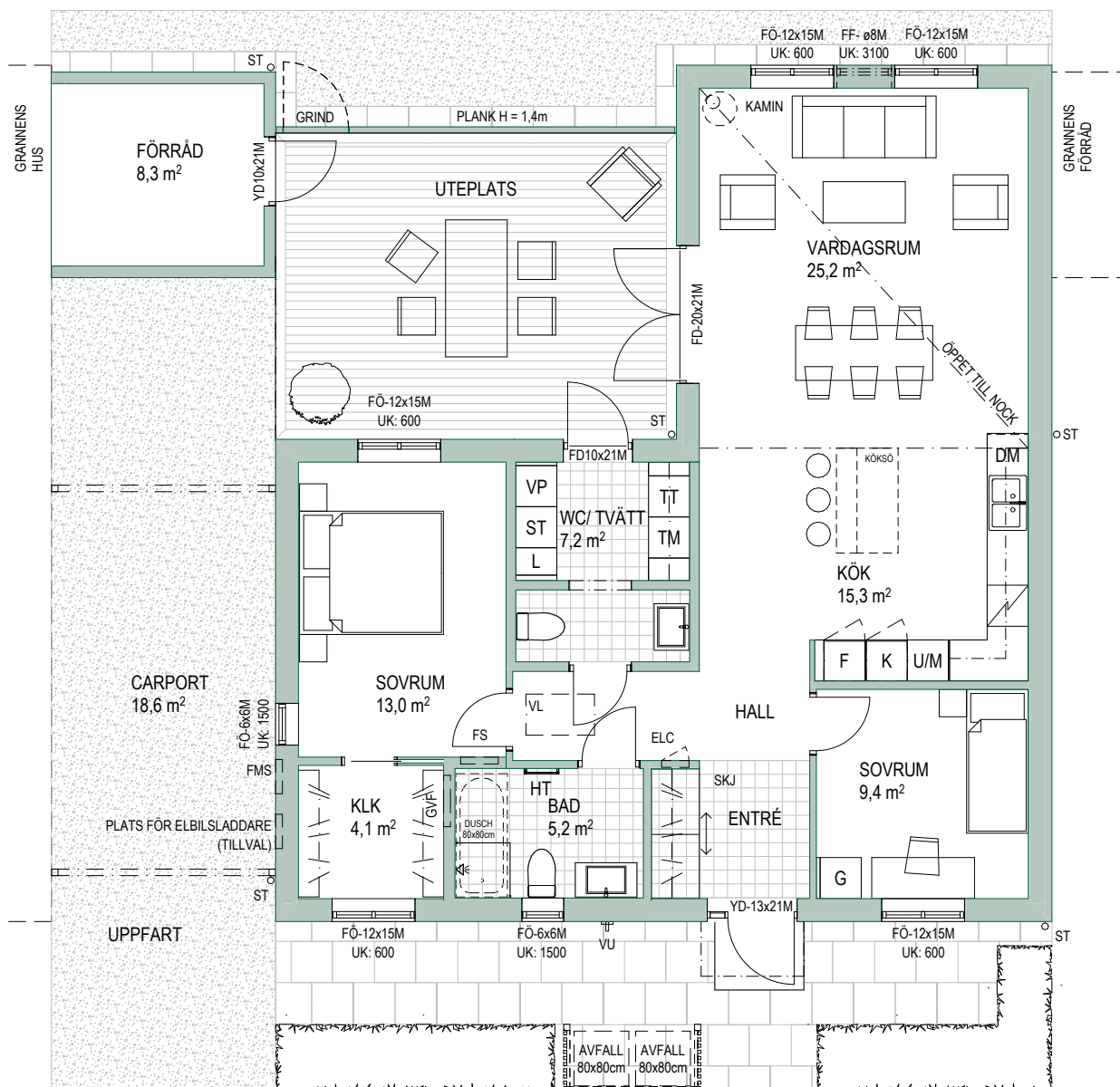
HUS 2

SKALA 1:100 (A4)

Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m

0 1 2 3 4 5M



FASAD MOT NORR



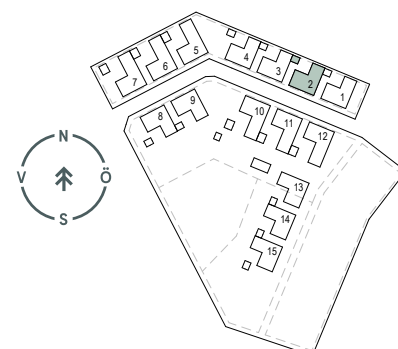
FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



Vi reserverar oss för eventuella ändringar då schakt, trummor, radiatorer och väggjocklekar kan tillkomma/förändras.

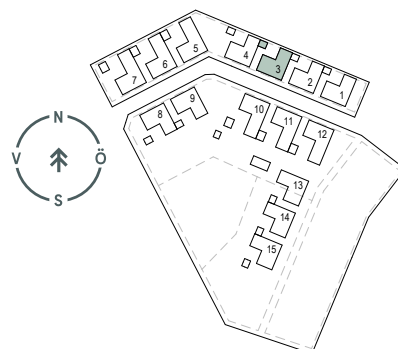
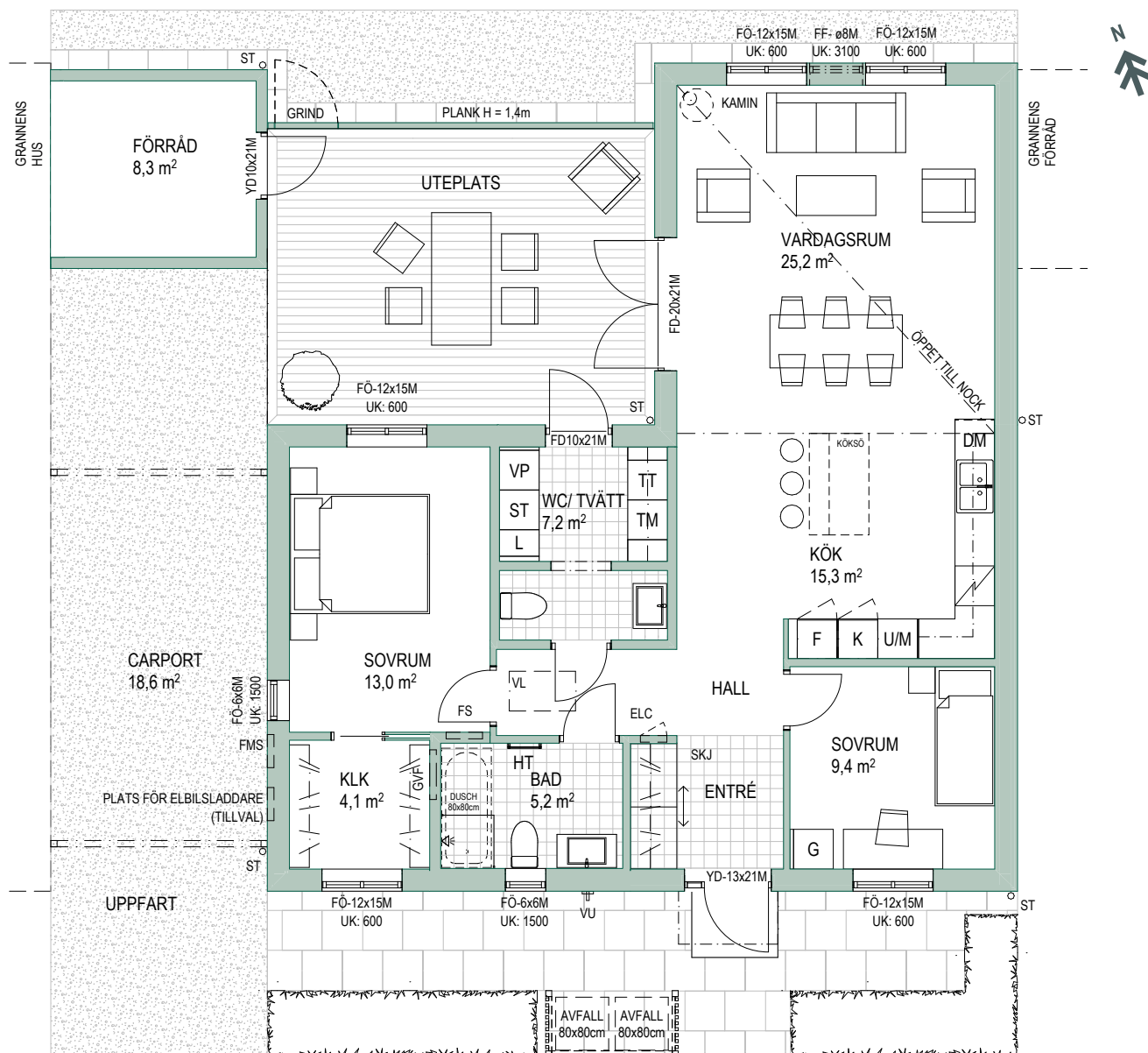
Tips! För att mäta på planritningen ta hjälp av skalan högst upp på sidan.

BRF. SVINGEN, ÄNGELHOLM
3 ROK 94 M²
HUS 3

SKALA 1:100 (A4)

Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m



FASAD MOT NORR



FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER

Vi reserverar oss för eventuella ändringar då schakt, trummor, radiatorer och vägggjocklekar kan tillkomma/förändras.

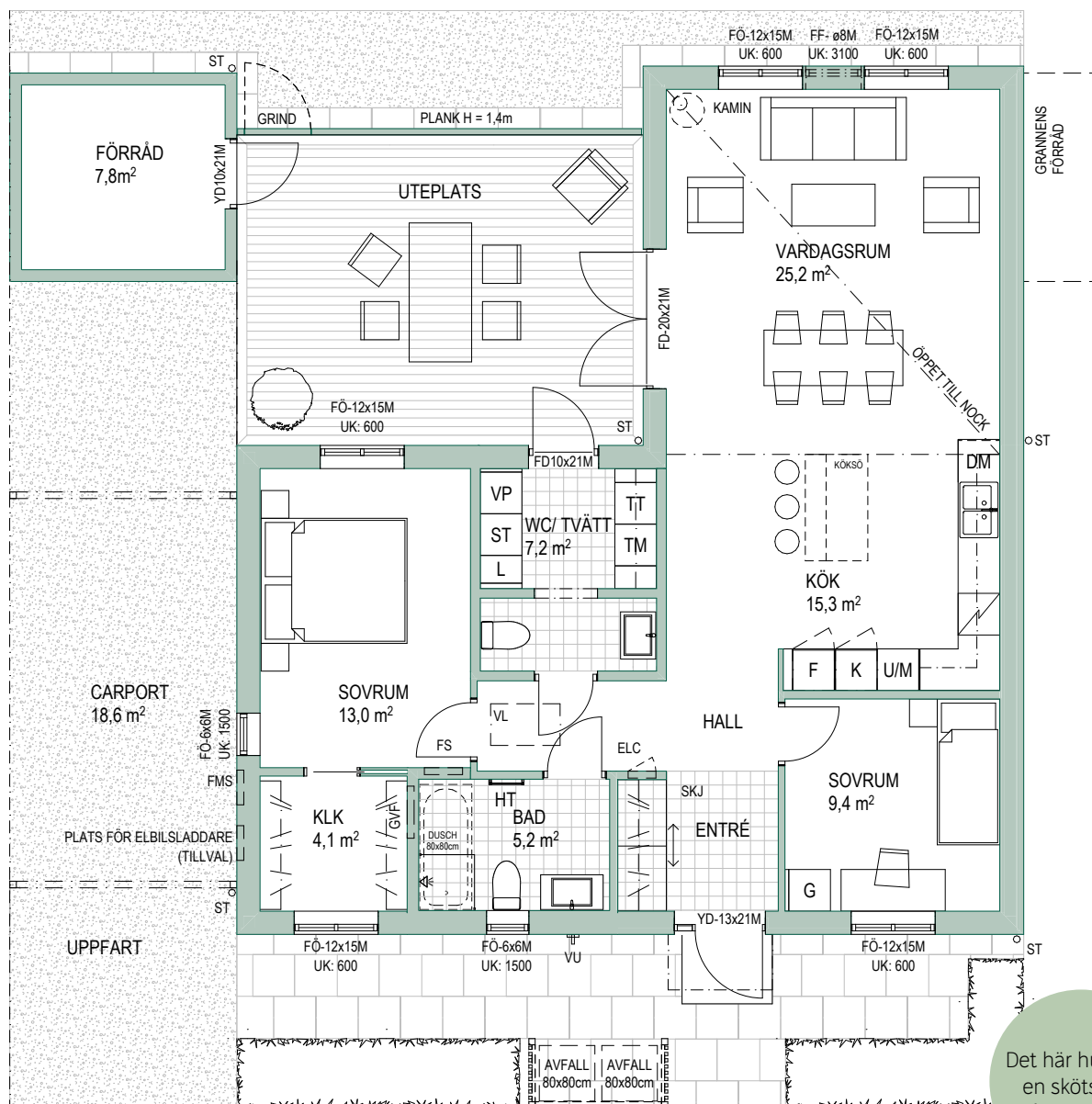
Tips! För att mäta på planritningen ta hjälp av skalan högst upp på sidan.

BRF. SVINGEN, ÄNGELHOLM
3 ROK 94 M²
HUS 4

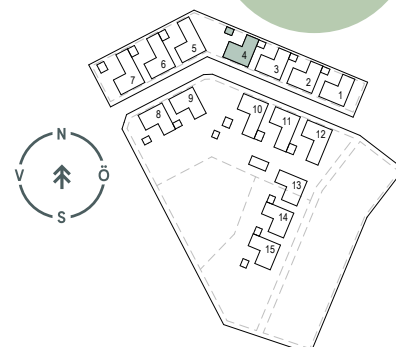
SKALA 1:100 (A4)

Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m



Det här huset får
en skötselyta
på ca. 60 kvm



FASAD MOT NORR



FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER

Vi reserverar oss för eventuella ändringar då schakt, trummor, radiatorer och vägggjocklekar kan tillkomma/förändras.

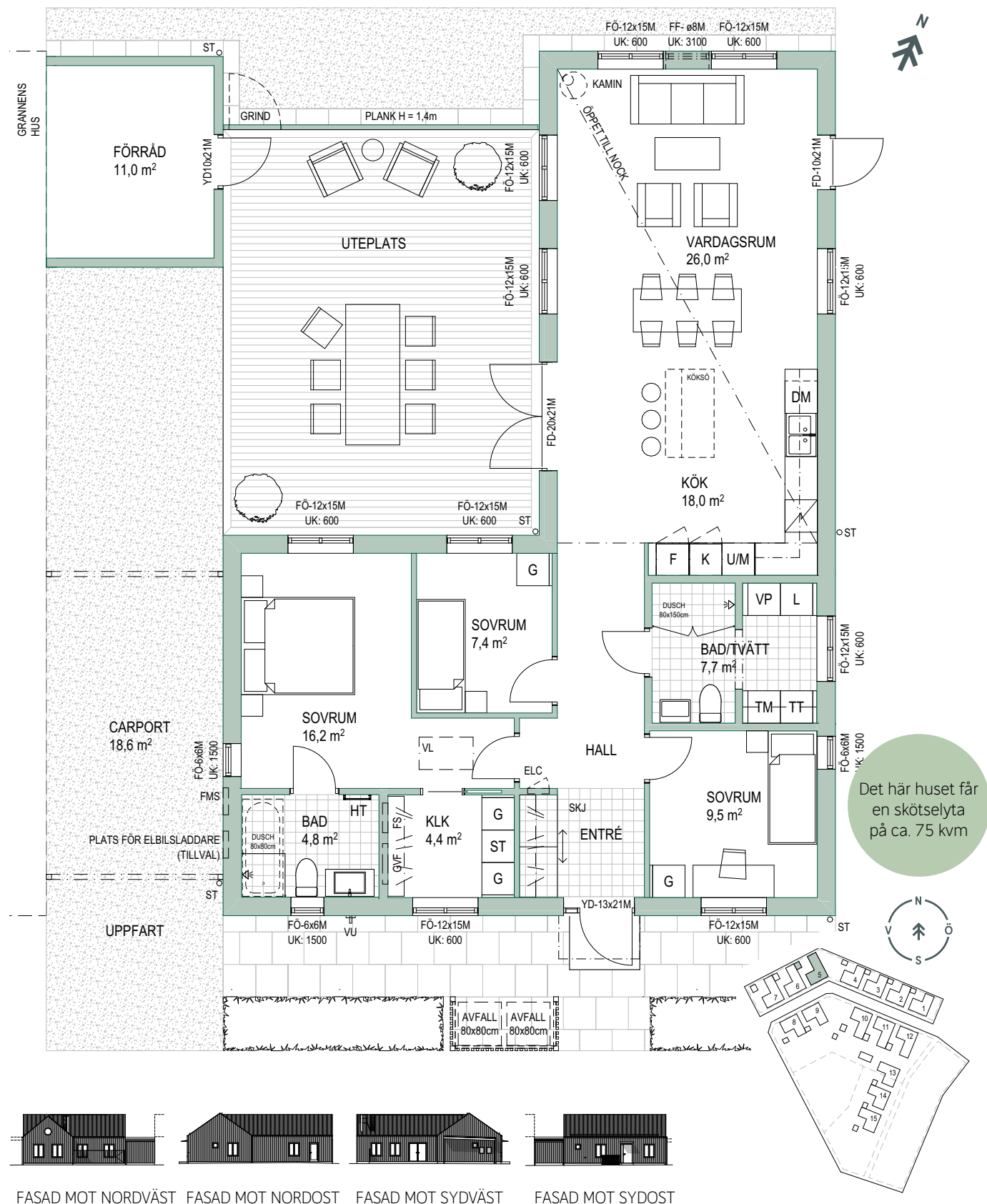
Tips! För att mäta på planritningen ta hjälp av skalan högst upp på sidan.

BRF. SVINGEN, ÄNGELHOLM
4 ROK 110,5 M²
HUS 5

SKALA 1:100 (A4)

Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m



FASAD MOT NORDVÄST FASAD MOT NORDÖST FASAD MOT SYDVÄST FASAD MOT SYDÖST

Vi reserverar oss för eventuella ändringar då schakt, trummor, radiatorer och väggdjocklekar kan tillkomma/förändras.

Tips! För att mäta på planritningen ta hjälp av skalan högst upp på sidan.

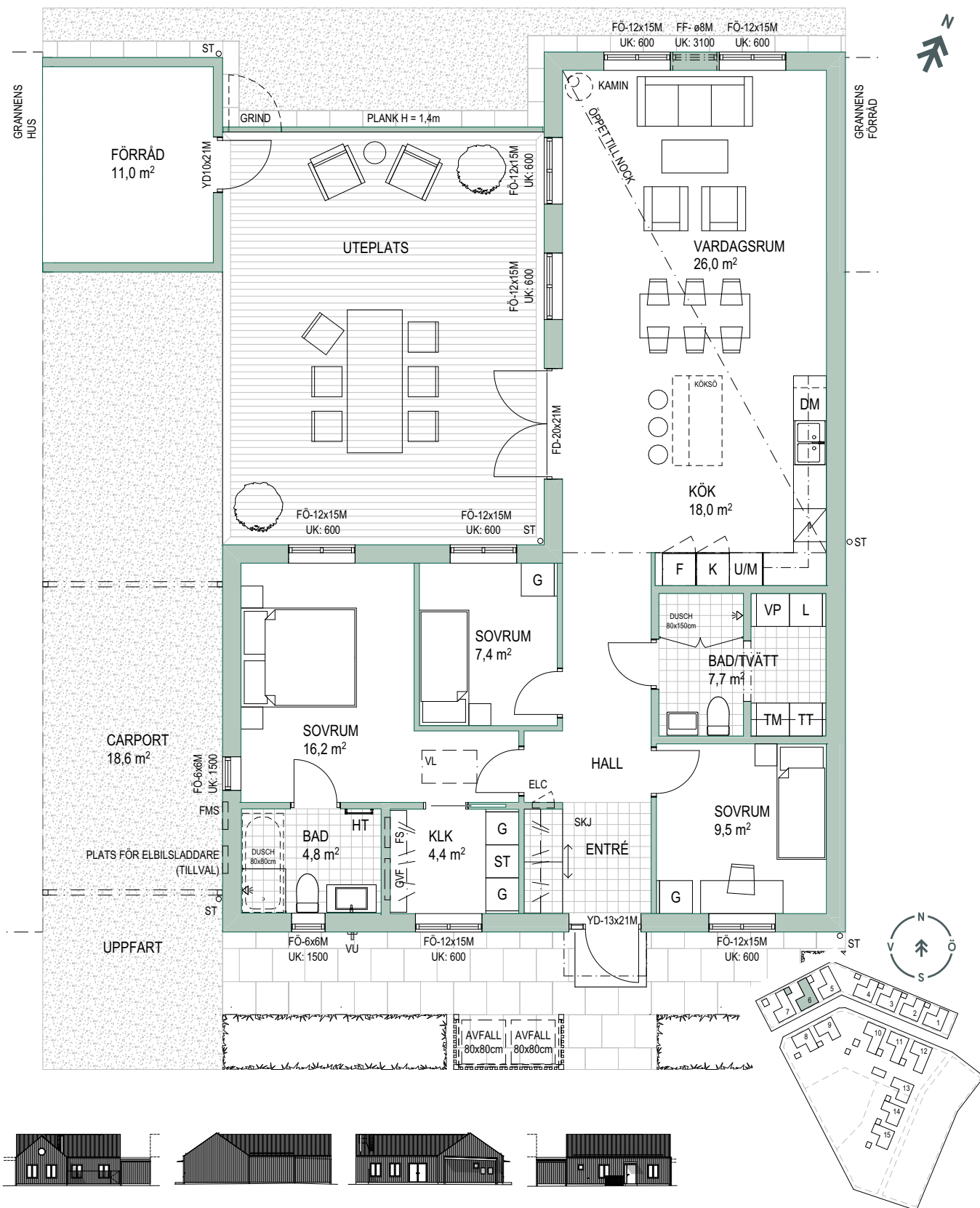
BRF. SVINGEN, ÄNGELHOLM
4 ROK 110,5 M²
HUS 6

SKALA 1:100 (A4)

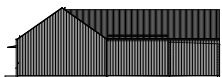
Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m

0 1 2 3 4 5M



FASAD MOT NORDVÄST



FASAD MOT NORDÖST



FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT SÖDÖST

Vi reserverar oss för eventuella ändringar då schakt, trummor, radiatorer och vägggjocklekar kan tillkomma/förändras.

Tips! För att mäta på planritningen ta hjälp av skalan högst upp på sidan.

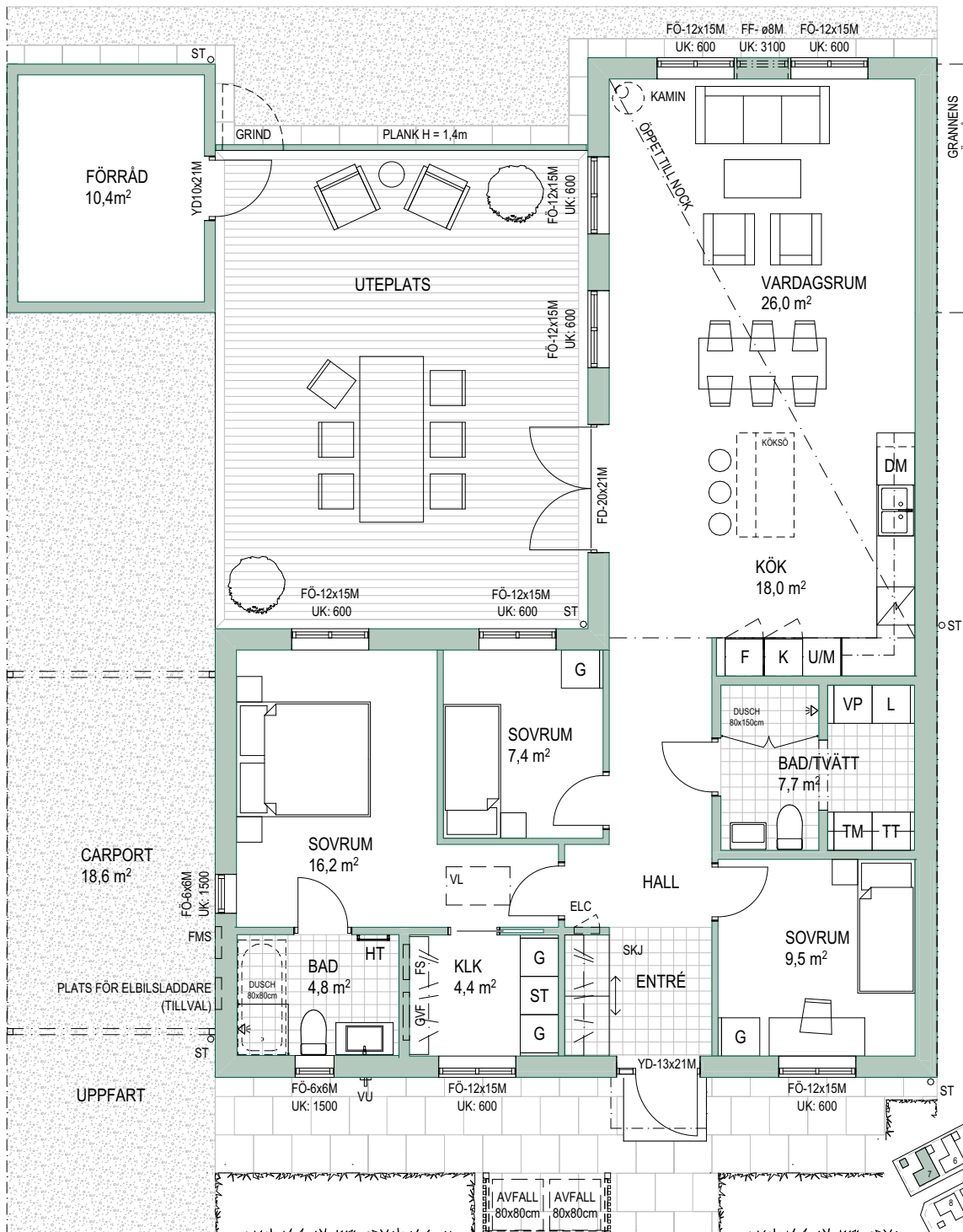
BRF. SVINGEN, ÄNGELHOLM
4 ROK 110,5 M²
HUS 7

SKALA 1:100 (A4)

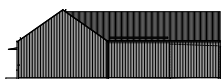
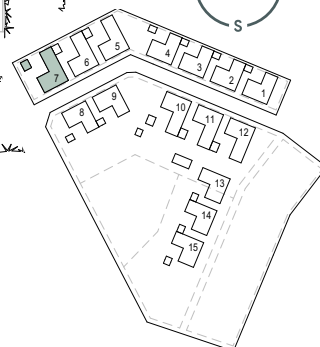
Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m

0 1 2 3 4 5M



Det här huset får
en skötselyta
på ca. 35 kvm



FASAD MOT NORDVÄST FASAD MOT NORDÖST FASAD MOT SYDVÄST FASAD MOT SYDÖST

Vi reserverar oss för eventuella ändringar då schakt, trummor, radiatorer och vägggjocklekar kan tillkomma/förändras.

Tips! För att mäta på planritningen ta hjälp av skalan högst upp på sidan.

BRF. SVINGEN, ÄNGELHOLM

3 ROK 94 M²

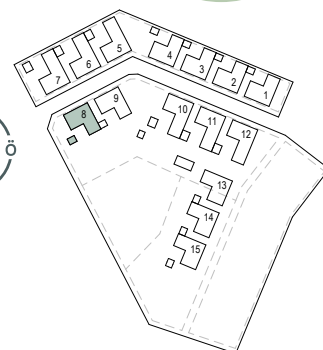
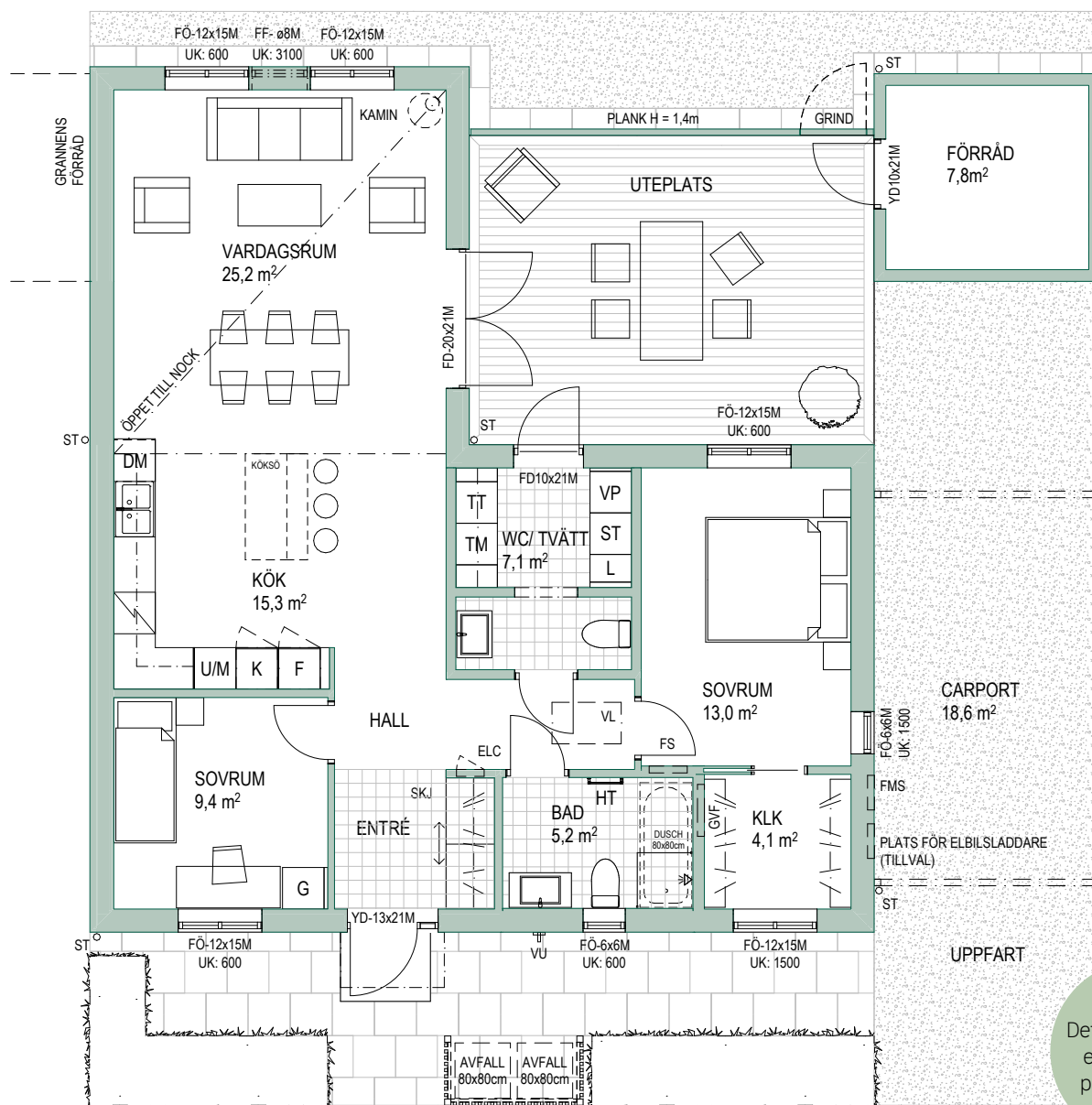
HUS 8

SKALA 1:100 (A4)

0 1 2 3 4 5M

Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m



FASAD MOT SYDOST



FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT NORDOST



FASAD MOT NORDVÄST

Vi reserverar oss för eventuella ändringar då schakt, trummor, radiatorer och väggdjocklekar kan tillkomma/förändras.

Tips! För att mäta på planritningen ta hjälp av skalan högst upp på sidan.

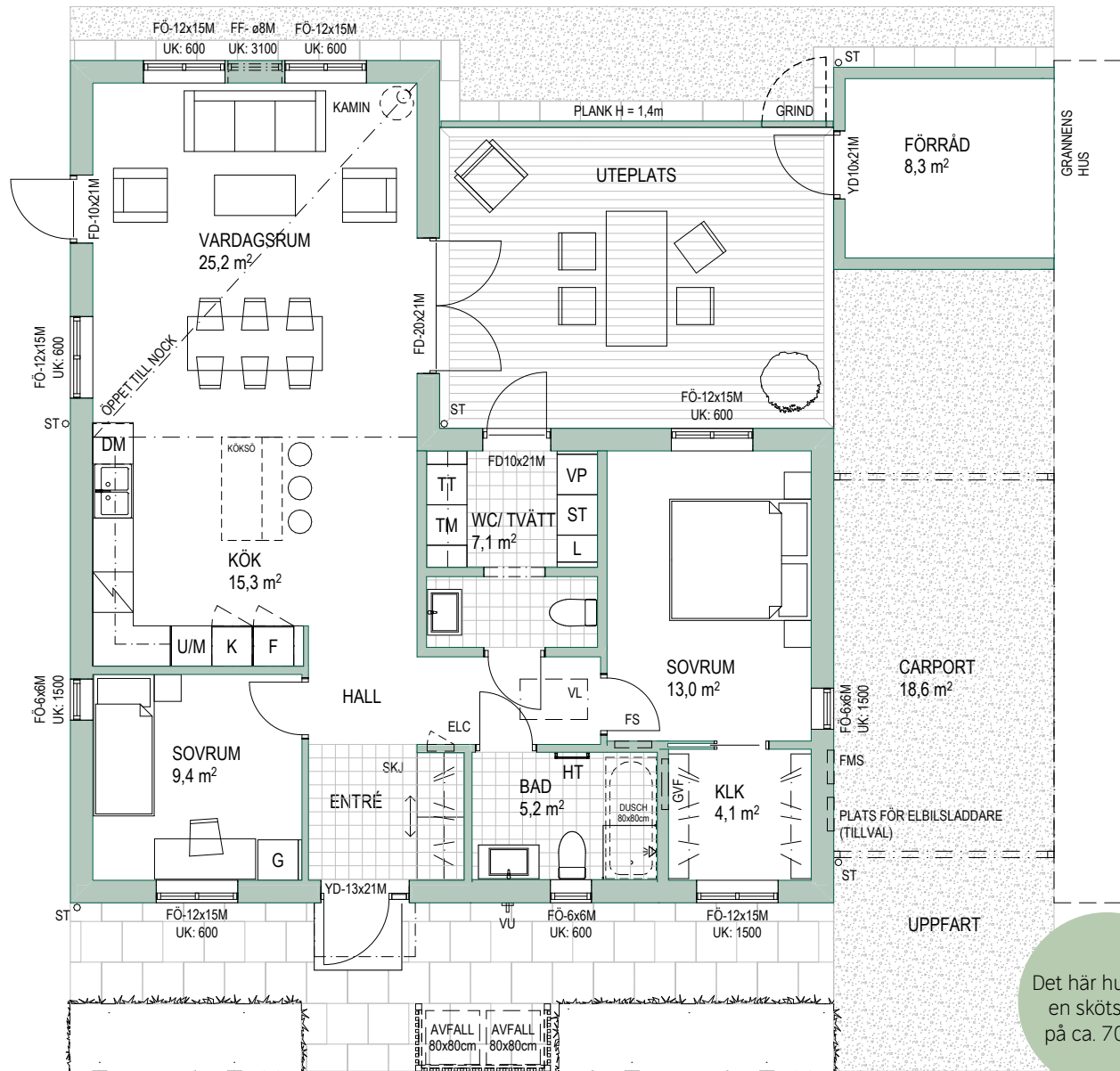
BRF. SVINGEN, ÄNGELHOLM
3 ROK 94 M²
HUS 9

SKALA 1:100 (A4)

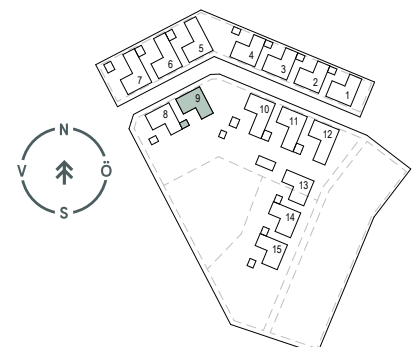


Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m



Det här huset får
en skötselyta
på ca. 70 kvm



FASAD MOT SYDOST

FASAD MOT SYDVÄST

FASAD MOT NORDOS

FASAD MOT NORDVÄST

Vi reserverar oss för eventuella ändringar då schakt, trummor, radiatorer och väggtjocklekar kan tillkomma/förändras.

Tips! För att mäta på planritningen ta hjälp av skalan högst upp på sidan.

BRF. SVINGEN, ÄNGELHOLM

4 ROK 110,5 M²

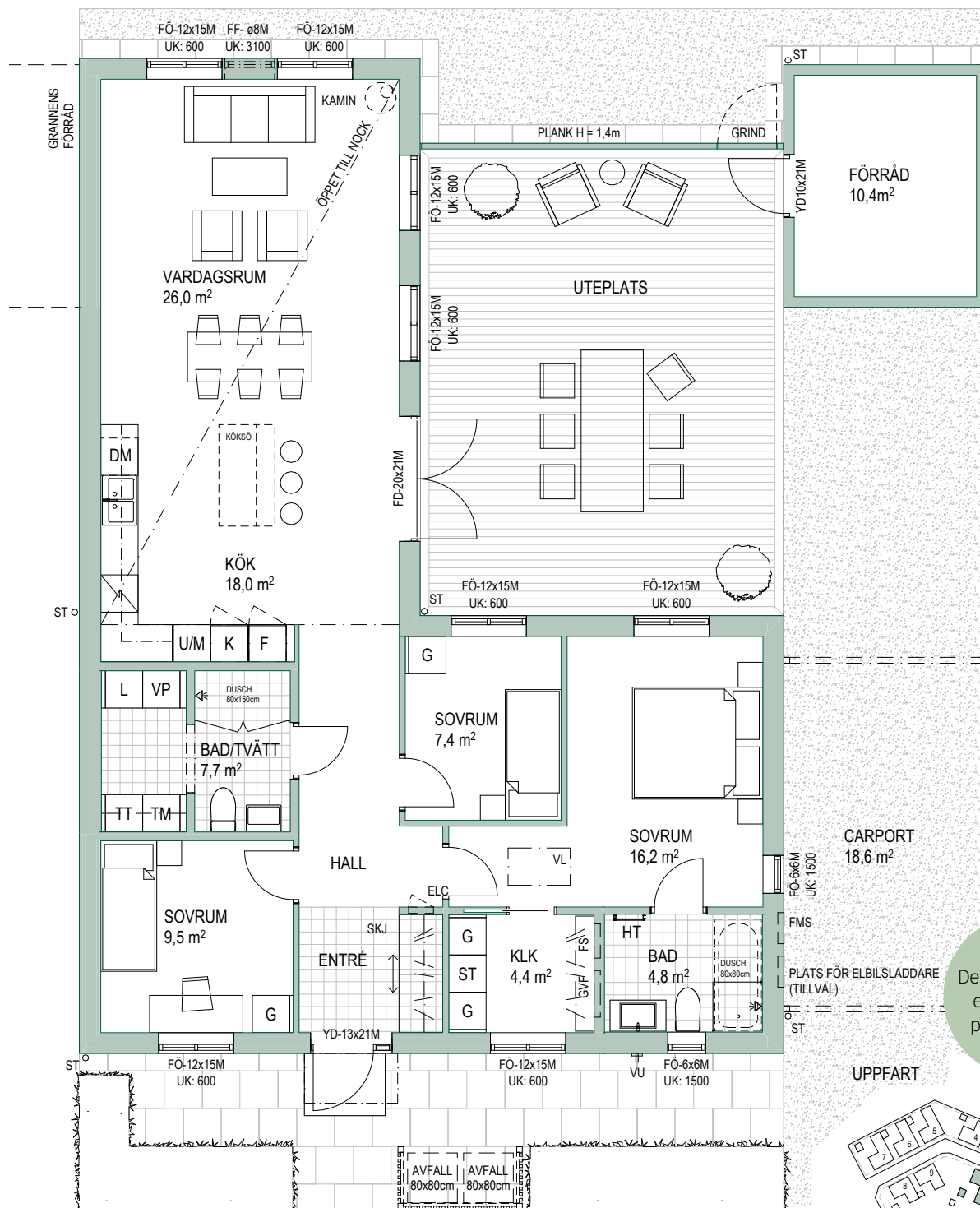
HUS 10

SKALA 1:100 (A4)

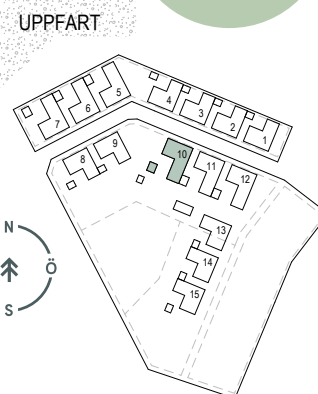
0 1 2 3 4 5M

Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m



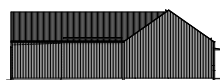
Det här huset får
en skötselyta
på ca. 35 kvm



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT NORR

Vi reserverar oss för eventuella ändringar då schakt, trummor, radiatorer och väggjocklekar kan tillkomma/förändras.

Tips! För att mäta på planritningen ta hjälp av skalan högst upp på sidan.

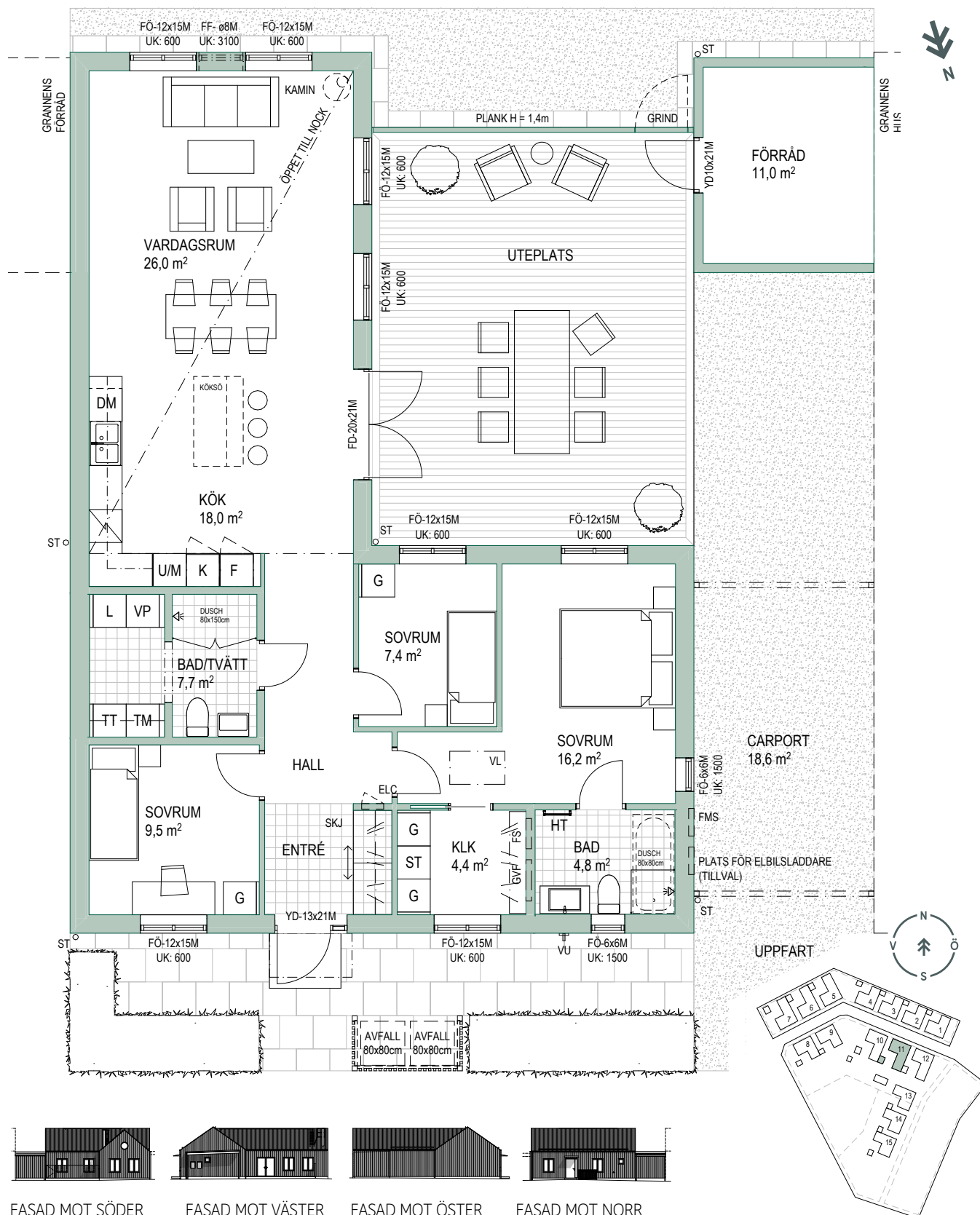
BRF. SVINGEN, ÄNGELHOLM
4 ROK 110,5 M²
HUS 11

SKALA 1:100 (A4)



Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m

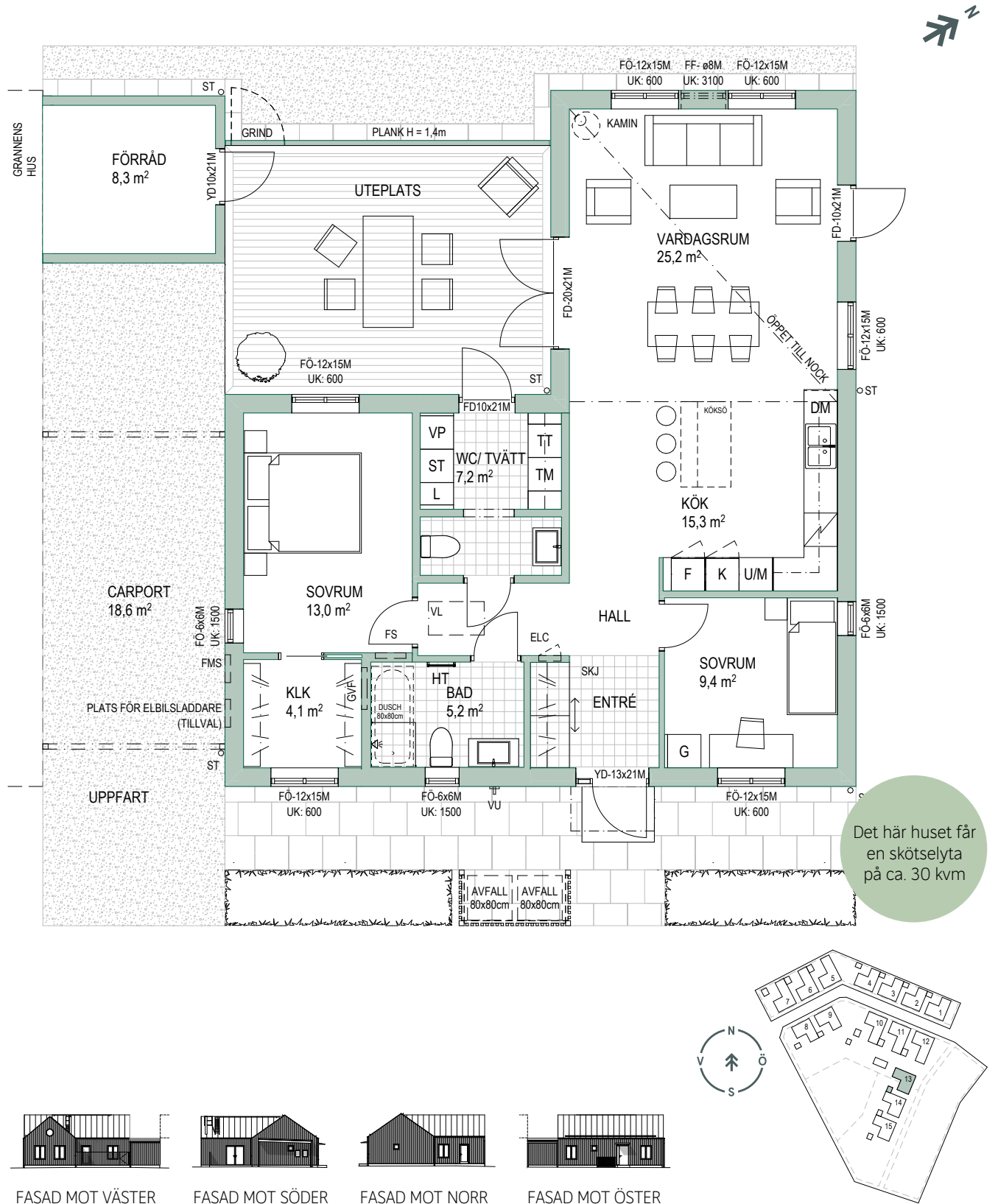


BRF. SVINGEN, ÄNGELHOLM
3 ROK 94 M²
HUS 13

SKALA 1:100 (A4)

Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m



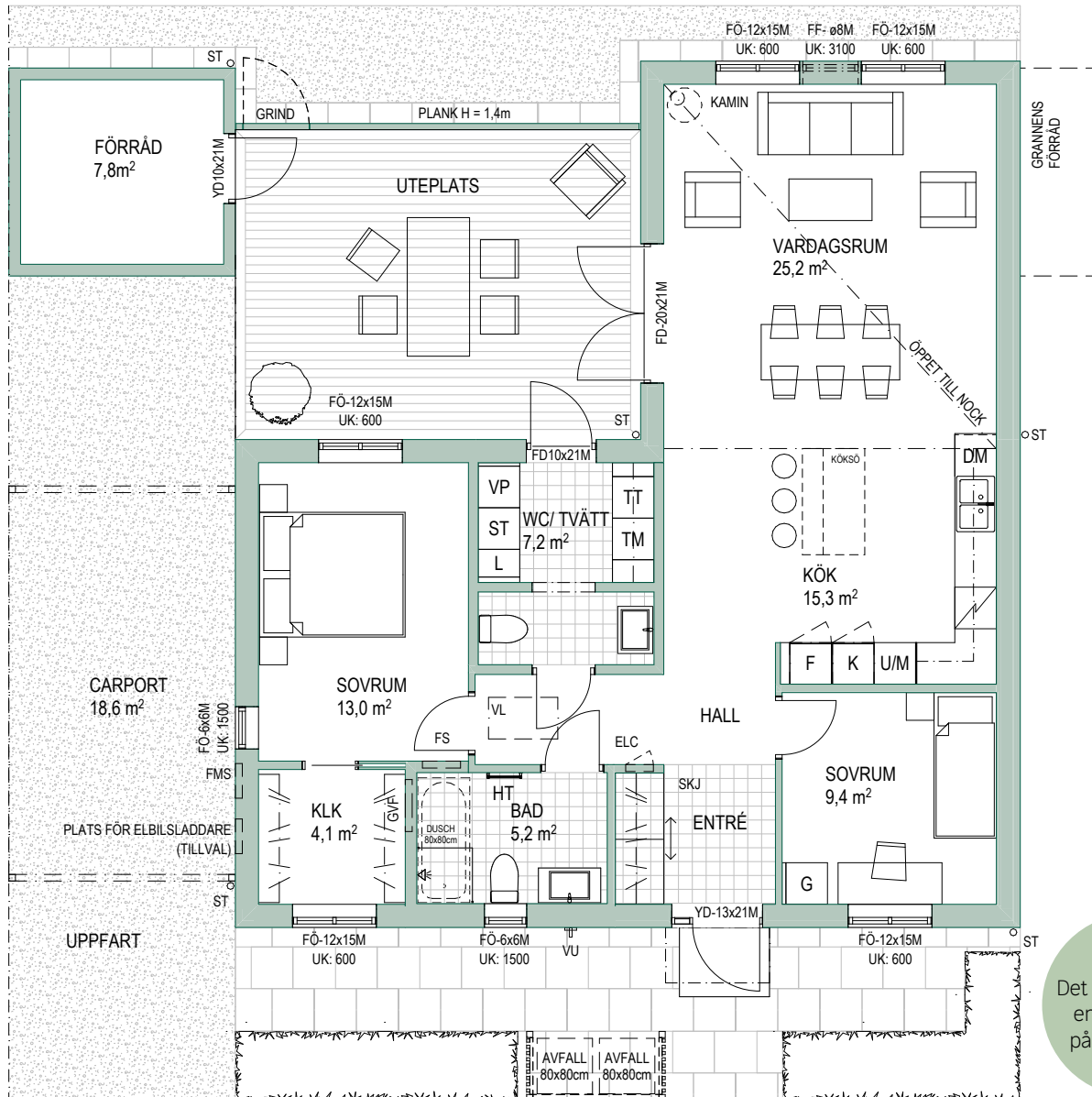
BRF. SVINGEN, ÄNGELHOLM
3 ROK 94 M²
HUS 15

SKALA 1:100 (A4)



Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m



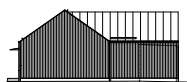
Det här huset får
en skötselyta
på ca. 60 kvm



FASAD MOT VÄSTER



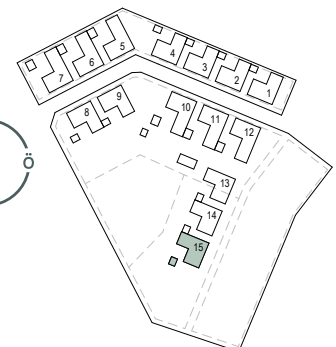
FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT NORR



FASAD MOT ÖSTER



Vi reserverar oss för eventuella ändringar då schakt, trummor, radiatorer och väggtjocklekar kan tillkomma/förändras.

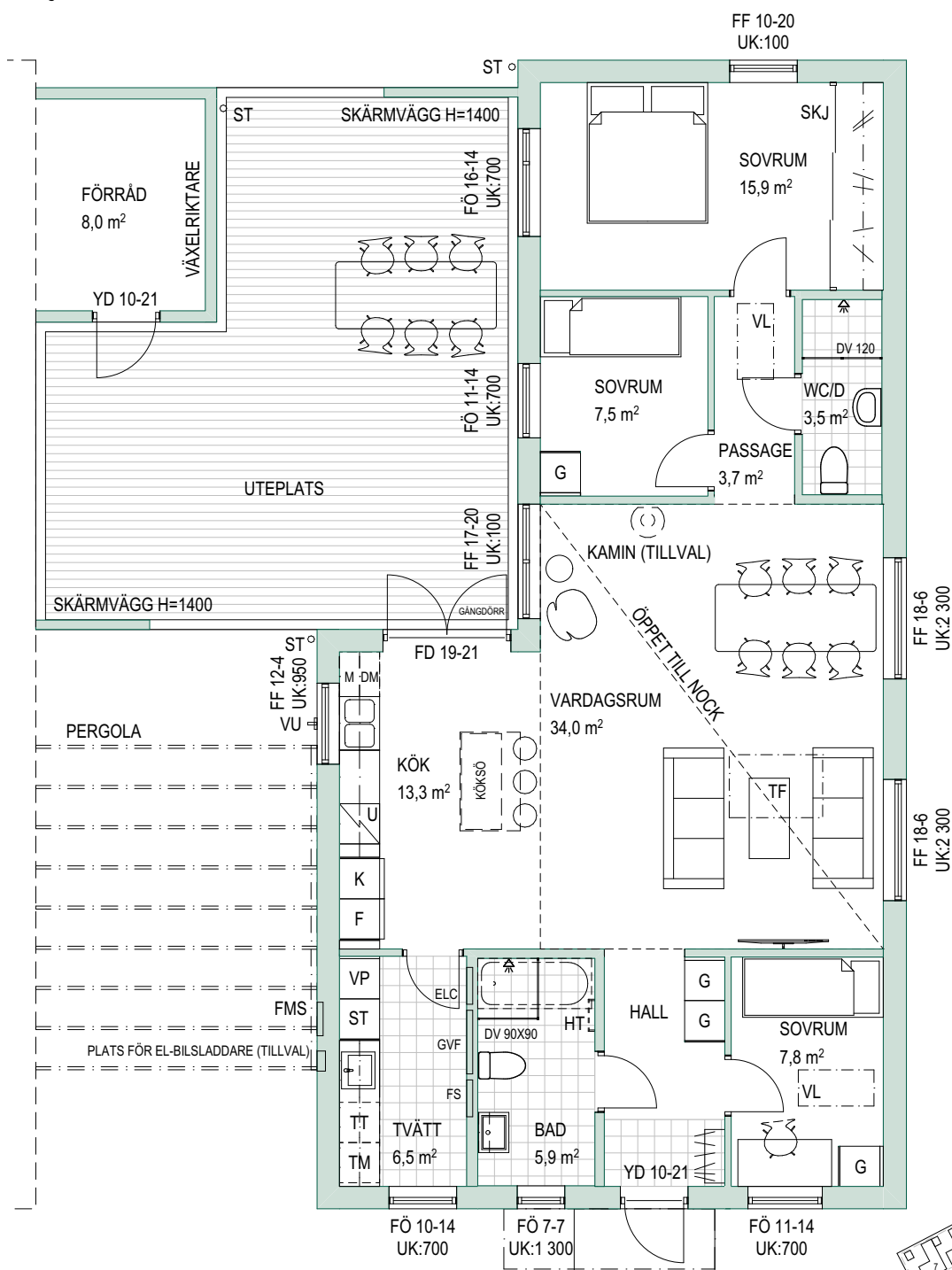
Tips! För att mäta på planritningen ta hjälp av skalan högst upp på sidan.

BRF. SVINGEN, ÄNGELHOLM
4 ROK 108 M²
HUS 16

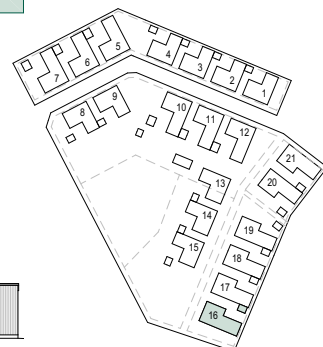
SKALA 1:100 (A4)

Takhöjd: ca 2,50 m

0 1 2 3 4 5M



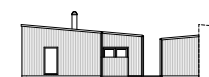
Det här huset får
en skötselyta!



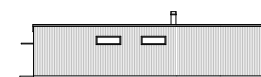
FASAD MOT NORDVÄST



FASAD MOT NORDÖST



FASAD MOT SYDÖST



FASAD MOT SYDVÄST

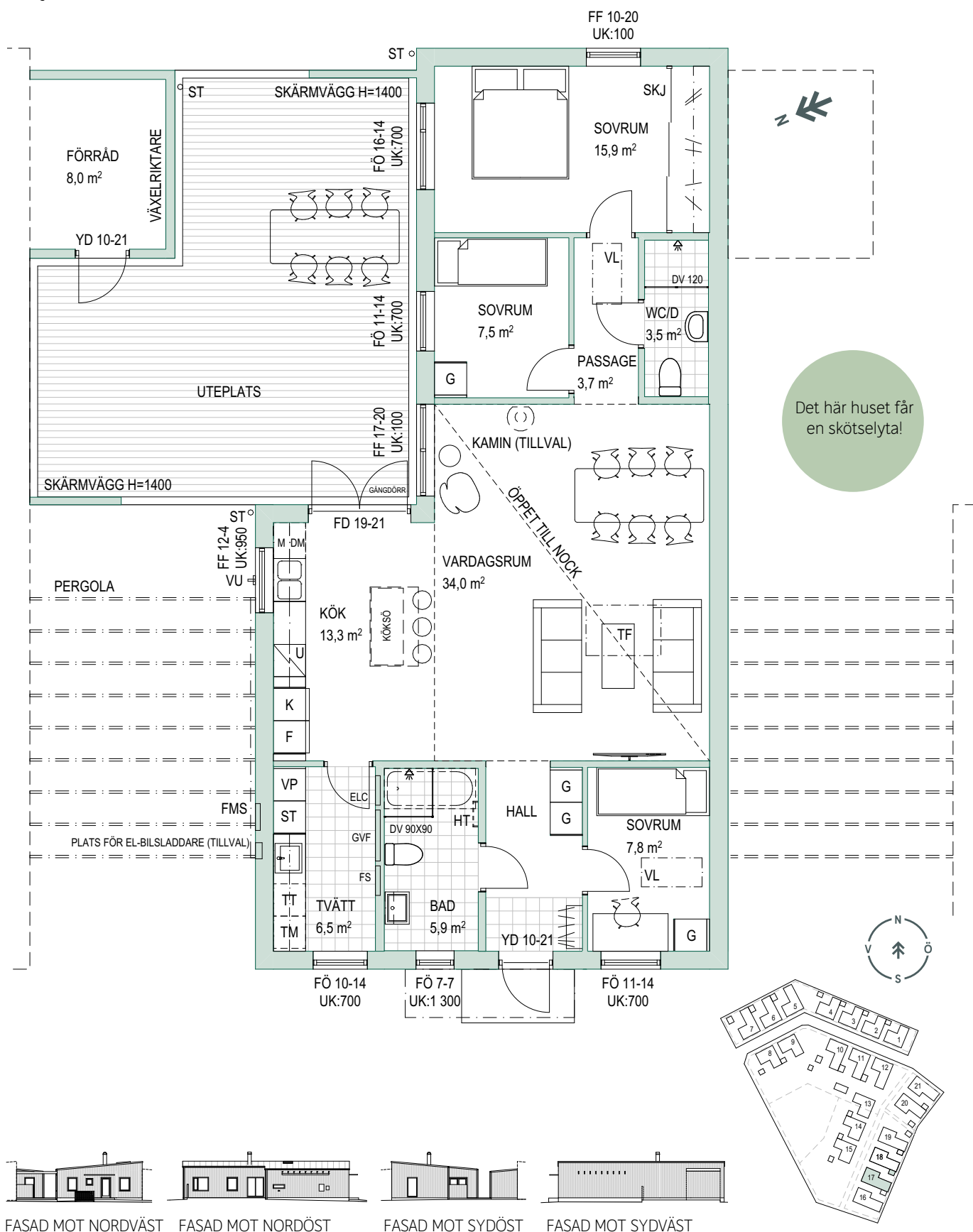
Vi reserverar oss för eventuella ändringar då schakt, trummor, radiatorer och väggdjocklekar kan tillkomma/förändras.

Tips! För att mäta på planritningen ta hjälp av skalan högst upp på sidan.

BRF. SVINGEN, ÄNGELHOLM
4 ROK 108 M²
HUS 17

SKALA 1:100 (A4)

Takhöjd: ca 2,50 m

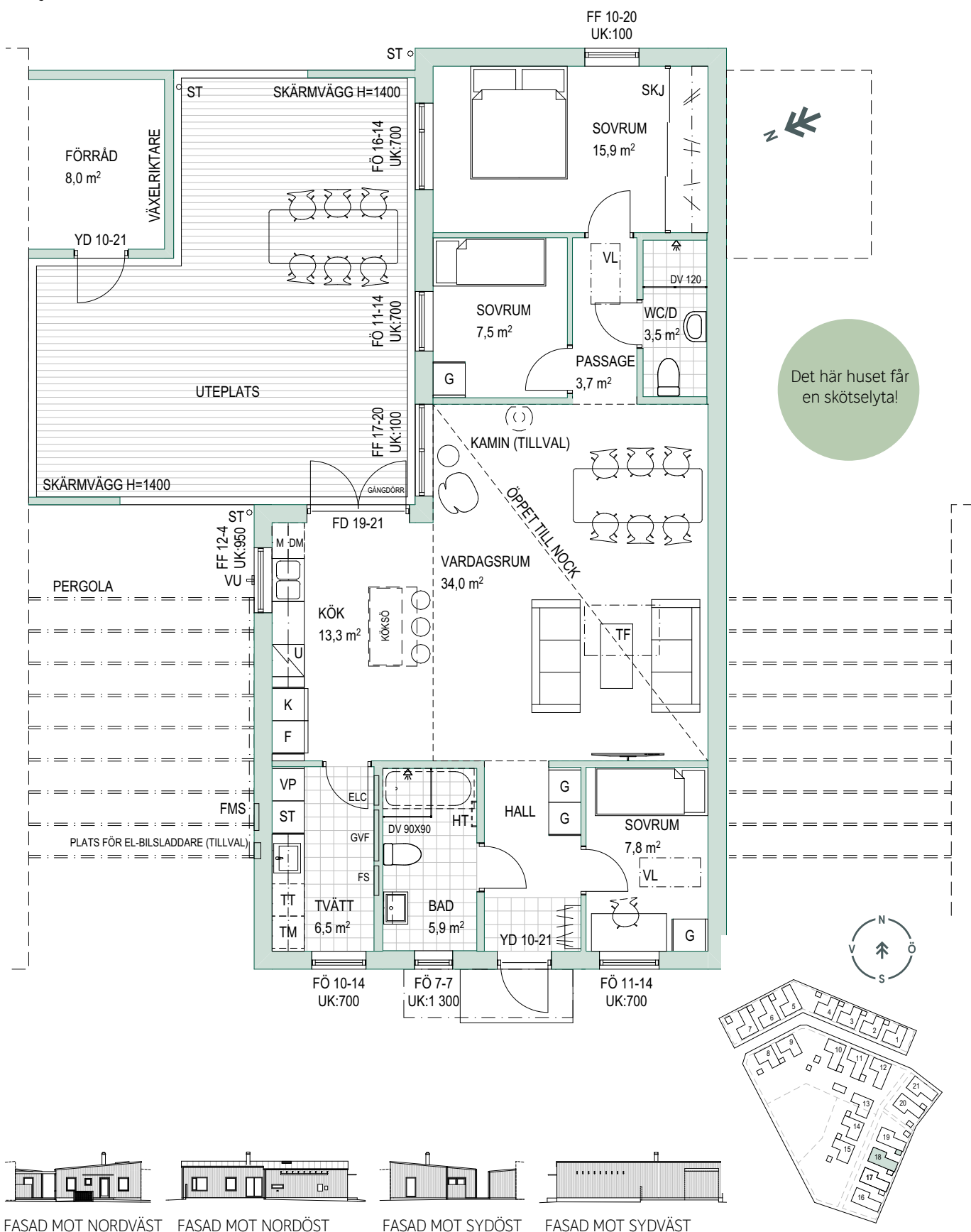


BRF. SVINGEN, ÄNGELHOLM
4 ROK 108 M²
HUS 18

SKALA 1:100 (A4)

Takhöjd: ca 2,50 m

0 1 2 3 4 5M



Vi reserverar oss för eventuella ändringar då schakt, trummor, radiatorer och vägggjocklekar kan tillkomma/förändras.

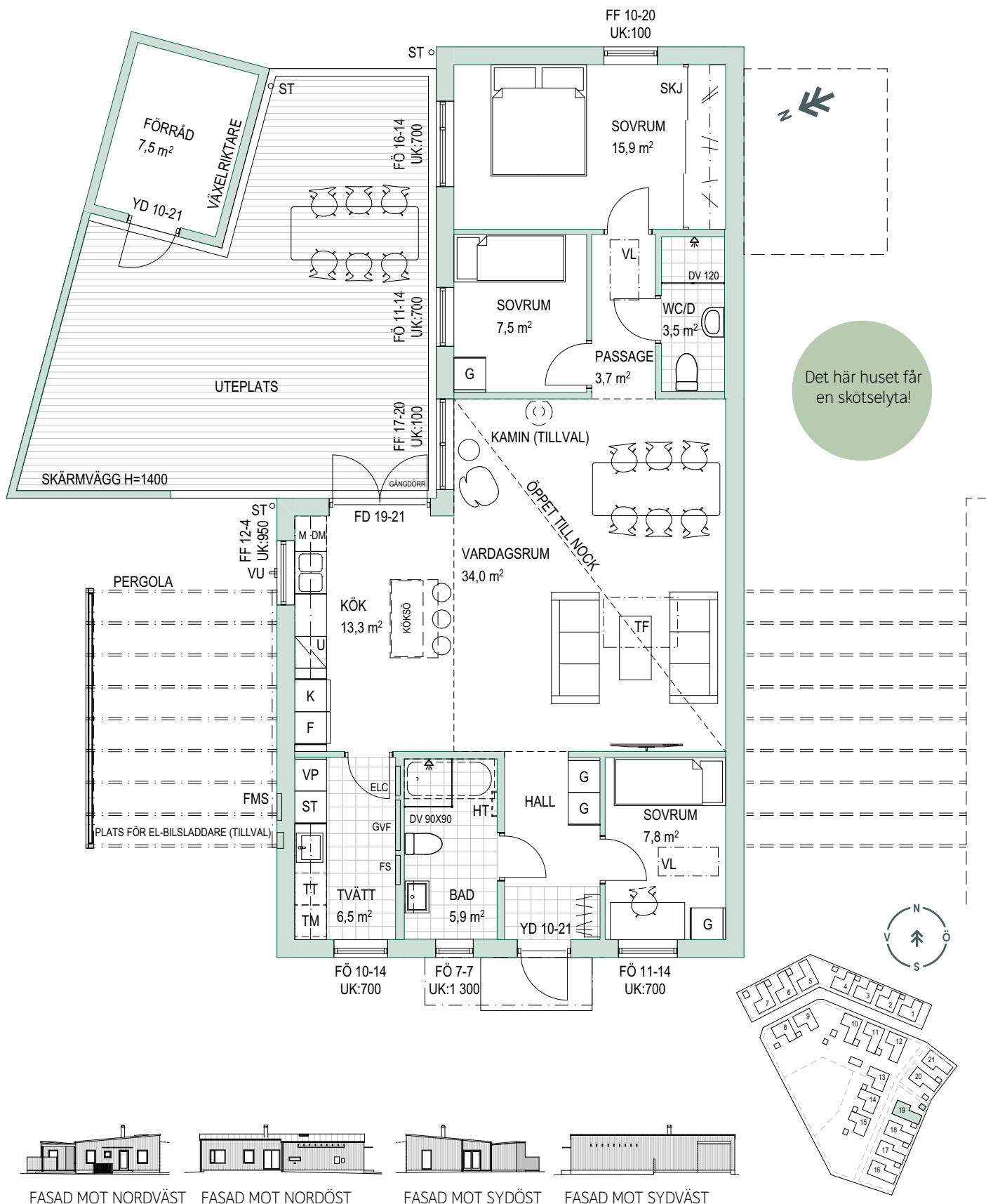
Tips! För att mäta på planritningen ta hjälp av skalan högst upp på sidan.

BRF. SVINGEN, ÄNGELHOLM
4 ROK 108 M²
HUS 19

SKALA 1:100 (A4)

Takhöjd: ca 2,50 m

0 1 2 3 4 5M



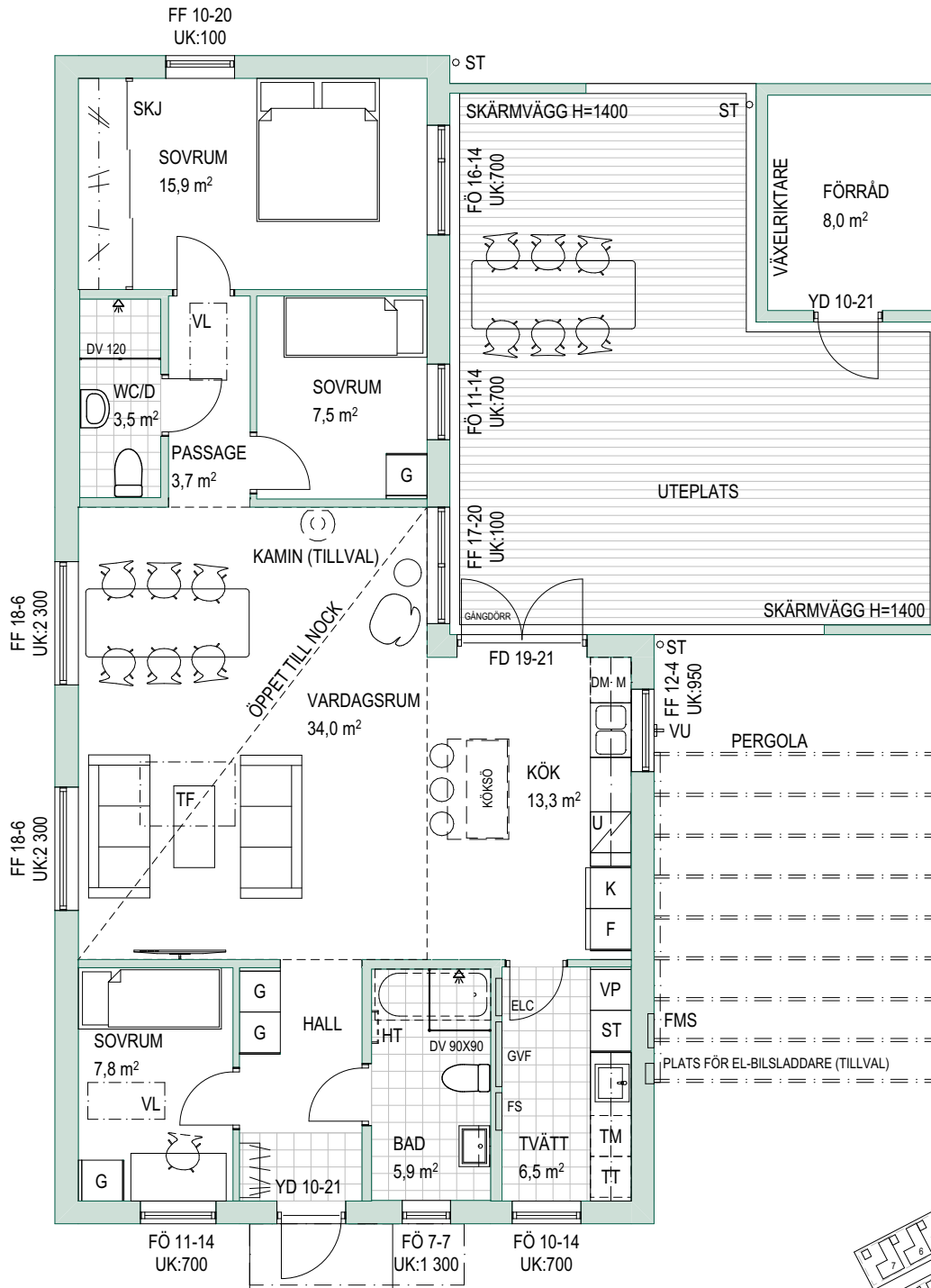
Vi reserverar oss för eventuella ändringar då schakt, trummor, radiatorer och vägggjocklekar kan tillkomma/förändras.

Tips! För att mäta på planritningen ta hjälp av skalan högst upp på sidan.

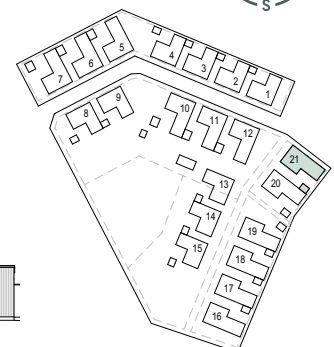
BRF. SVINGEN, ÄNGELHOLM
4 ROK 108 M²
HUS 21

SKALA 1:100 (A4)

Takhöjd: ca 2,50 m



Det här huset får
en skötselyta!



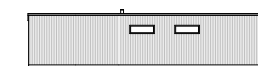
FASAD MOT NORDVÄST



FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT SYDÖST



FASAD MOT NORDÖST

Vi reserverar oss för eventuella ändringar då schakt, trummor, radiatorer och väggtjocklekar kan tillkomma/förändras.

Tips! För att mäta på planritningen ta hjälp av skalan högst upp på sidan.



»Med rötterna i skogen«

Derome är Sveriges största familjeägda träindustri som nu drivs av den tredje generationen. Det som för mer än sjuttio år sedan började med en enkel bysåg, har nu växt till en stor koncern.

Trä är den gröna tråden genom hela vår verksamhet och blir till trävaror, hus, byggkomponenter och miljövänlig bioenergi. Med mångårig kunskap och kärlek till hantverket förädlar vi råvaran hela vägen – från skog till färdigt hus.

En samhällsbyggare i tiden

Ett av Deromes kärnvärden är ansvarstagande. Vi verkar för en hållbar utveckling och tar ett socialt, ekonomiskt och miljömässigt ansvar. Vi utvecklar råmark till hållbara samhällen för människor att leva och trivas i, samt uppleva trygghet. När vi planerar bostadsområden strävar vi efter variation och bygger villor, bostadsrätter och hyreslägenheter. Allt för att skapa levande samhällen med plats för alla. Som samhällsbyggare tar vi vårt ansvar. Både idag, imorgon och för kommande generationers framtid.

Trä för framtiden

Det är härligt att bo i ett trähus. Ofta blir känslan tyst, varm och ombonad. Trä är ett mjukt material som andas och skapar en trivsamt boendemiljö, dessutom är det väldigt vackert. När du bor i ett trähus från oss kan du vara trygg med att du bidrar till ett samhälle som är långsiktigt hållbart. Vi har den unika möjligheten att följa hela kedjan från skog till färdigt hus. Då vet vi att alla våra trähus byggs ansvarsfullt och hållbart. Fördelarna med att bygga trähus är alltså många, både för dig och miljön.



Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	VP	Värmepump
	Spis	FS	Fördelarskåp
U	Ugn	ELC	Elcentral
M	Micro	GVF	Golvvärmefördelarskåp
ST	Städskåp	VL	Vindslucka
	Diskho	TF	Takfönster
	Överskåp		Kamin
F	Frys		Kaminrör
K	Kyl		Tillval
G	Garderob	FMS	Fasadmätarskåp
SKJ	Skjutdörrsgarderob	VU	Vattenutkastare
	WC-stol	FÖ	Fönster öppningsbart
	Badrumskommod	FF	Fönster fast
	Dusch	FD	Fönsterdörr
	Badkar	YD	Ytterdörr
HT	Handdukstork	UK	Underkant fönster
TM	Tvättmaskin	ST	Stuprör
TT	Torktumlare		

Tips!

Använd skalan på
planritningarna
för att se rummens
storlek.

Din nya bostad är en viktig del av vår framtid och du kan vara trygg med att vi på Derome tar hand om våra gemensamma resurser på bästa sätt. Tack vare att vi har kontroll på hela kedjan – från skog till färdigt hus – så kan vi vara med och styra varenda detalj i ansvarsfull riktning. Det är helt unikt.

 deromebostad.se

 0340-66 64 25

 @hemfranderome

 @hemfranderome

 @hemfranderome

Derome