



NR	RUM	BOYTA	AVGIFT	PRIS	PREL. TILLTRÄDE
1	3 rok	94 m ²	5 053 kr	3 950 000 kr	April 2027
2	3 rok	94 m ²	5 053 kr	3 790 000 kr	April 2027
3	3 rok	94 m ²	5 053 kr	3 790 000 kr	April 2027
4	3 rok	94 m ²	5 053 kr	3 990 000 kr	Februari 2027
5	4 rok	110,5 m ²	5 712 kr	4 290 000 kr	Oktober 2026
6	4 rok	110,5 m ²	5 712 kr	4 090 000 kr	Oktober 2026
7	4 rok	110,5 m ²	5 712 kr	4 290 000 kr	Oktober 2026
8	3 rok	94 m ²	5 053 kr	3 990 000 kr	December 2026
9	3 rok	94 m ²	5 053 kr	3 990 000 kr	December 2026
10	4 rok	110,5 m ²	5 712 kr	4 250 000 kr	December 2026
11	4 rok	110,5 m ²	5 836 kr	4 150 000 kr	Februari 2027
12	4 rok	110,5 m ²	5 712 kr	4 290 000 kr	Februari 2027
13	3 rok	94 m ²	5 053 kr	3 950 000 kr	Juni 2027
14	3 rok	94 m ²	5 053 kr	3 790 000 kr	Juni 2027
15	3 rok	94 m ²	5 053 kr	4 050 000 kr	Juni 2027
16	4 rok	108 m ²	5 582 kr	4 190 000 kr	September 2027
17	4 rok	108 m ²	5 582 kr	4 150 000 kr	September 2027
18	4 rok	108 m ²	5 582 kr	4 090 000 kr	September 2027
19	4 rok	108 m ²	5 582 kr	3 980 000 kr	Oktober 2027
20	4 rok	108 m ²	5 582 kr	3 980 000 kr	Oktober 2027
21	4 rok	108 m ²	5 582 kr	4 050 000 kr	Oktober 2027

- Bostadsrättshavaren har egna abonnemang för el (uppvärmning, tappvarmvatten och hushållsel), vatten, renhållning, samt för fiber. Kostnader för detta tillkommer utöver årsavgiften:
 - Uppskattad kostnad för el (antal kWh enligt upprättad energiberäkning)
ca 20.000-25.000 SEK/år
 - Uppskattad kostnad för renhållning (fyrfackskärl)
ca 3.000-4.000 SEK/år
 - Uppskattad kostnad för vatten (beräknad förbrukning 100 kubikmeter/lgh)
ca 10.000-12.000 SEK/år
 - Uppskattad kostnad för fiber
ca 4.000-6.000 SEK/år
- Bostadsrättsföreningen kommer att anslutas till öppen fiber från Bjäre Kraft. Varje bostadsrättshavare bekostar och väljer bredband, TV och telefoni.
- Parkering sker i egen carport. Föreningen har 5 besöksparkeringar.
- Insatser, upplåtelseavgifter och årsavgifter är preliminära tills den ekonomiska planen är fastställd.
- Säljaren meddelar köparen definitiv tillträdesdag 12 veckor före inflyttning.
- **Bostadsrättsföreningens nyckeltal (SEK):**
Per kvm (BOA) i genomsnitt:

Anskaffningskostnad:	49 948
Belåning, år 1:	10 500
Insats och upplåtelseavgift:	39 448
Driftskostnad, år 1 (exkl. renhållning, el, vatten, fiber):	138
Årsavgift lägenhet, år 1 (exkl. renhållning, el, vatten, fiber):	630
Avsättning underhållsfond:	50
Ränta på föreningens lån:	3,5%
Amortering på föreningens lån, år 1:	0,70%

Kostnadskalkylen kommer att publiceras på hemsidan efter säljstart, så fort den är intygsgiven och klar.

