

2013 -03- 0 6

IN KOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Allmänna enheten			
1991-02-11			
32			

**EKONOMISK PLAN
FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SURBRUNN NR 8**

1. Allmänna förutsättningar
2. Beskrivning av fastigheten
3. Försäkring
4. Taxeringsvärde
5. Anskaffningskostnad
6. Finansieringsplan
7. Beräkning av föreningens årliga utgifter
 - a) Driftskostnader
 - b) Fastighetsskatt
 - c) Fondavsättningar
 - d) Kapitalkostnader
8. Beräkning av föreningens årliga intäkter
9. Tabell/lägenhetsförteckning i vilken redovisas; lägenhetsarea, antal rum, andelstal, grundavgifter, årsavgifter och hyror.
10. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.
11. Intyg enligt paragraf 4, andra stycket, Bostadsrättslagen.
12. Underhåll och planerad ombyggnad.

*Till SBC: Underlag för korrigerig av andelstal
för lgh 33. Se under punkt 9;
Lägenhetsförteckning.*

*För BRF Surbrunn 8: Anders Lenneskog 3 Mars 2013
A. Lenneskog

Gunnar Hirschfeldt*

9. LÄGENHETSFÖRTECKNING

Lgh nr		Vån	Antal rum	Utformning	Yta	Grund-avgift	Andels-tal	Års-avgift	Lägenhetsyta i procent	Ersättning för värme efter lägenhetsyta	Hyra
Tulegatan 37											
1		Bv	3	rok b hiss	80,0	96 272	2,198	5 401	2,366	5 324	
2		Bv	2	rok b hiss	55,0	73 891	1,687	4 145	1,627	3 660	
3		1	3	rok b hiss	82,5	106 215	2,425	5 959	2,440	5 490	
4		1	3	rok b hiss	76,0	98 944	2,259	5 551	2,248	5 058	
5		2	3	rok b hiss	82,5	106 215	2,425	5 959	2,440	5 490	
6		2	3	rok b hiss	76,0	100 039	2,284	5 612	2,248	5 058	
7		3	3	rok b hiss	82,5	107 398	2,452	6 025	2,440	5 490	
8		3	3	rok b hiss	76,0	101 003	2,306	5 666	2,248	5 058	
9		4	3	rok b hiss	82,5	109 631	2,503	6 151	2,440	5 490	
10		4	3	rok b hiss	74,5	102 229	2,334	5 735	2,203	4 958	
Surbrunnsg. 31 A											
11		Bv	2	rok b hiss	66,0	84 972	1,940	4 767	1,952	4 392	
12		Bv	3	rok b hiss	76,5	94 258	2,152	5 288	2,263	5 091	
13		Bv	3	rok b hiss	71,5	90 053	2,056	5 052	2,115	4 758	
14		1	3	rok b hiss	88,0	109 675	2,504	6 153	2,603	5 856	
15		1	2	rok b hiss	66,0	89 615	2,046	5 028	1,952	4 392	
16		1	2	rok b hiss	49,0	72 051	1,645	4 042	1,449	3 261	
17		2	3	rok b hiss	88,0	110 814	2,530	6 217	2,603	5 856	
18		2	2	rok b hiss	66,0	90 535	2,067	5 079	1,952	4 392	
19		2	2	rok b hiss	49,0	72 664	1,659	4 077	1,449	3 261	
20		3	3	rok b hiss	88,0	112 040	2,558	6 286	2,603	5 856	
21		3	2	rok b hiss	66,0	91 498	2,089	5 133	1,952	4 392	
22		3	2	rok b hiss	49,0	73 365	1,675	4 116	1,449	3 261	
23		4	3	rok b hiss	86,5	111 383	2,543	6 249	2,558	5 756	
24		4	2	rok b hiss	64,0	91 367	2,086	5 126	1,893	4 259	
25		4	2	rok b hiss	49,0	74 066	1,691	4 155	1,449	3 261	
Surbrunnsg 31 B											
26		Bv	3	rok b hiss	85,0	99 995	2,283	5 610	2,514	5 657	
27		1	3	rok b hiss	75,5	98 287	2,244	5 514	2,233	5 024	
28		1	3	rok b hiss	90,0	112 172	2,561	6 293	2,662	5 989	
29		2	3	rok b hiss	75,5	99 382	2,269	5 576	2,233	5 024	
30		2	3	rok b hiss	90,0	114 625	2,617	6 431	2,662	5 989	
31		3	3	rok b hiss	75,5	100 346	2,291	5 630	2,233	5 024	
32		3	3	rok b hiss	90,0	114 625	2,617	6 431	2,662	5 989	
33		4	5	rok b hiss	132,5	161 359	3,684	9 053	3,919	8 818	
Surbrunnsg 31 B ÖG											
34		Bv	2	rok wc	55,5	62 897	1,436	3 529	1,642	3 693	
35		Bv	2	rok wc	51,0	59 261	1,353	3 325	1,508	3 394	
36		1	2	rok wc	52,5	61 013	1,393	3 423	1,553	3 494	
37		1	2	rok wc	57,0	64 605	1,475	3 624	1,686	3 793	
38		2	2	rok wc	57,0	64 605	1,475	3 624	1,686	3 793	
39		2	2	rok wc	52,5	61 013	1,393	3 423	1,553	3 494	
40		3	2	rok wc	57,0	64 605	1,475	3 624	1,686	3 793	
41		3	2	rok wc	52,5	61 013	1,393	3 423	1,553	3 494	
Vind											
Tuleg 37	lgh 42	5	4	rok b hiss	142,5	191 756	4,378	10 758	4,215	9 483	
Sbg 31A	lgh 43	5	2	rok b hiss	112,0	150 453	3,435	8 441	3,313	7 453	
Sbg 31A	lgh 44	5	2	rok b hiss	93,5	130 918	2,989	7 345	2,765	6 222	
Sbg 31B	lgh 45	5	2	rok b hiss	94,0	136 875	3,125	7 679	2,780	6 256	
Lokaler											
46	gatupl.			lokal	58,0	000	0,000	000	0,000	000	46 252
47	gatupl.			lokal	55,0	000	0,000	000	0,000	000	43 932
48	gatupl.			lokal	39,0	000	0,000	000	0,000	000	26 580
49	gatupl.			lokal	120,0	000	0,000	000	0,000	000	98 916
50	gatupl.			lokal	157,0	000	0,000	000	0,000	000	95 652
51	gatupl.			lokal	65,0	000	0,000	000	0,000	000	000
					3 875,0	4 380 000	100,000	445 725	100,000	225 000	311 332

ÅRSAVGIFT

Den beräknade årsavgiften gäller med hänsyn till preliminära staliga lånebeslut daterade 19891109.

Årsavgiften kan ändras med hänsyn till slutlig renoveringskostnad, slutligt lånebeslut och ändringar i bestämmelser för staliga lån.