

Årsredovisning 2022

BRF STENBROTTET 3

769603-5067



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF STENBROTTET 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1998-10-19.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Fleminggatan 71 och 73 samt Kronobergsgatan 8 på adressen Fleminggatan 73 i Stockholm. Föreningen har 48 bostadsrätter om totalt 2 565 kvm och 4 lokaler om 588 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Christine Frank	Styrelseledamot
Bozica Kiki Solender	Styrelseledamot
Fredrik Per Olof Drake	Ordförande
Sten Peter Kjellin	Suppleant

VALBEREDNING

Svante Lundin.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

Jan-Erik Forsberg Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-14. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

En omfattande renovering gjordes 1938 omfattande varme, kok, badrum, hissar samt överbyggnad av gard. 1946 byggdes två ytterligare våningar på den del av fastigheten som vetter mot Fleminggatan. 2011 gjordes detsamma på den del som vetter mot Kronobergsgatan.

1990: Omläggning yttertak, fasadrenovering 2005: Byte av VA-stammar och elstigare 2006: Nya entrédörrar
2008: Balkonger uppförda

2009: Ny undercentral

2010: Nya lägenhetsdörrar

2011: Nya lägenhetsfönster, renovering av hissarna

2011: Nytt tak över Kronobergsgatan 8 i samband med uppförande av nya lägenheter 2012: Installation av fastighetsnät för bredband

2013: Renovering av avloppsstammar i bottenplattan (källarplanet) 2013: Byte av innergårdens ytskikt

2015: Renovering av gårdsfasaderna

2016: Renovering av ventilationen

2016: Trapphusrenovering

2017: Fortsatta ventilationsarbeten

2018: Stamspolning

2019: Renovering av Kungsbalkongerna

2021: Byte av termostater/ventilationer på samtliga radiatorer

2022: Förbättring av ventilationen för delar av fastigheten Fleminggatan 71, i syfte att etablera metod för stegvis återställande av fungerande ventilation för hela föreningen.

2022: Investering i Elons lokal avseende ventilation och ytskikt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Under 2022 har bla Rysslands angrepp på Ukraina samt energikris lett till omfattande räntehöjningar samt generell inflation och prishöjningar på bred front. Dessa händelser och det faktum att föreningen hade/har ett flertal lån som snart löper ut, ledde till att styrelsen höjde avgifterna om 5% (se brev från styrelsen per december 2022). Det försämrade resultatet (jmf med 2021) beror dels på investeringarna i Elons lokaler, dels på ökade reparationskostnader, omfattandes bland annat byte av elmätare samt ytterligare elarbeten.

Föreningen har skapat betydande förutsättningar för investeringar att förbättra ventilationen i fastigheterna genom etablering av metod för ventilationsförbättringar med start i 2 st schakt i Fleminggatan 71. Projektet är planerat att fortsätta med Fleminggatan 73 och Kronobergsgatan 8 under 2023 tom årets slut.

Undercentralen som del i värmesystemet i fastigheten gick till stor del sönder under 2022 och har endast bristfälligt ersatts av reservkomponenter under skiftet 2022/2023. Hela systemet kommer att bytas under sommaren 2023.

Planerat underhåll av större omfattning de närmaste åren är:

- Tätning av ventilationskanaler, med fortsättning från 2022 med förväntning att pågå under hela 2023 och in i 2024. Uppskattad kostnad 2-3 M SEK.
- Byte av undercentral (UC) under 2023 för ca 500 K SEK
- Renovering av fasaden mot gatan (2024). Uppskattad kostnad, ca 3 MSEK.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 67 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 65 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 467	3 826	3 603	3 772
Resultat efter fin. poster	-204	246	783	-1 151
Soliditet, %	58	59	58	58

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	44 473	-	-	44 473
Upplåtelseavgifter	12 404	-	-	12 404
Fond, yttre underhåll	813	-	-62	752
Balkongfond	73		4	77
Balanserat resultat	-18 367	246	62	-18 059
Årets resultat	246	-246	-204	-204
Eget kapital	39 642	0	-204	39 443

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-18 059
Årets resultat	-204
Totalt	-18 263

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	400
Balanseras i ny räkning	-18 663
	-18 263

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		3 467	3 812
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		3 468	3 812
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-2 291	-2 388
Övriga externa kostnader	7	-189	-122
Personalkostnader	8	-157	-155
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-563	-563
Summa rörelsekostnader		-3 200	-3 228
RÖRELSERESULTAT		268	583
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-475	-337
Summa finansiella poster		-472	-337
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-204	246
ÅRETS RESULTAT		-204	246

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	61 428	61 822
Markanläggningar	11	1 597	1 762
Maskiner och inventarier	12	19	24
Pågående projekt		568	0
Summa materiella anläggningstillgångar		63 612	63 607
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		63 612	63 607
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		79	71
Övriga fordringar	13	9	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	162	145
Summa kortfristiga fordringar		250	240
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 556	3 781
Summa kassa och bank		3 556	3 781
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 806	4 021
SUMMA TILLGÅNGAR		67 419	67 628

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Balkongfond		77	73
Medlemsinsatser		56 876	56 876
Fond för yttre underhåll		752	813
Summa bundet eget kapital		57 705	57 762
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-18 059	-18 367
Årets resultat		-204	246
Summa fritt eget kapital		-18 263	-18 121
SUMMA EGET KAPITAL		39 442	39 642
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	8 890	10 095
Summa långfristiga skulder		8 890	10 095
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		17 895	16 960
Leverantörsskulder		451	305
Skatteskulder		14	17
Övriga kortfristiga skulder		120	110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	607	500
Summa kortfristiga skulder		19 087	17 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 419	67 628

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stenbrottet 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,82 %
Fastighetsförbättringar	0,7-5 %
Markanläggningar	5-10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	1 940	1 880
Intäktsreduktion	-375	-17
Årsavgifter, bostäder	1 752	1 741
Övriga intäkter	151	207
Summa	3 468	3 812

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	81	123
Fastighetsskötsel	156	103
Snöskottning	19	28
Städning	92	82
Trädgårdsarbete	6	1
Övrigt	26	4
Summa	379	340

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	105	3
El	30	7
Fasader	48	0
Hissar	37	46
Lokaler	0	91
Reparationer	111	10
Trapphus/port/entr	16	0
Tvättstuga	5	20
VA	84	59
Ventilation	83	9
Värme	35	581
Summa	554	826

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	370	262
Sophämtning	76	65
Uppvärmning	447	459
Vatten	90	81
Summa	983	868

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	66	63
Fastighetsskatt	257	242
Kabel-TV	11	11
Övrigt	40	39
Summa	375	355

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	7	0
Juridiska kostnader	30	24
Kameral förvaltning	52	51
Revisionsarvoden	13	11
Övriga förvaltningskostnader	87	35
Summa	189	122

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	37	37
Styrelsearvoden	119	118
Övriga personalkostnader	1	0
Summa	157	155

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	473	337
Övriga räntekostnader	2	1
Summa	475	337

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	70 499	70 499
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	70 499	70 499
Ingående ackumulerad avskrivning	-8 677	-8 284
Årets avskrivning	-393	-393
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 071	-8 677
Utgående restvärde enligt plan	61 428	61 822
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>22 925</i>	<i>22 925</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	45 800	41 800
Taxeringsvärde mark	87 600	78 400
Summa	133 400	120 200
NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2022	2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	3 211	3 211
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 211	3 211
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 449	-1 284
Årets avskrivning	-165	-165
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 613	-1 449
Utgående restvärde enligt plan	1 597	1 762

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	110	110
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	110	110
Ingående ackumulerad avskrivning	-86	-81
Avskrivningar	-5	-5
Utgående ackumulerad avskrivning	-91	-86
Utgående restvärde enligt plan	19	24
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	9	23
Summa	9	24
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsskötsel	21	19
Försäkringspremier	63	61
Förvaltning	23	22
Kabel-TV	3	3
Räntor	26	15
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	25
Summa	162	145

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2023-02-03	3,03 %	5 500	5 500
Stadshypotek	2022-04-30	1,01 %		6 720
Stadshypotek	2023-04-30	1,69 %	6 485	6 755
Stadshypotek	2022-02-03	1,07 %		2 170
Stadshypotek	2023-10-30	1,15 %	1 000	1 000
Stadshypotek	2023-09-30	0,99 %	2 410	2 410
Stadshypotek	2023-03-30	3,39 %	2 500	2 500
Swedbank Hypotek	2025-10-24	3,67 %	8 890	
Summa			26 785	27 055
Varav kortfristig del			17 895	16 960

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	13	13
El	58	54
Förutbetalda avgifter/hyror	331	318
Uppvärmning	66	68
Utgiftsräntor	104	19
Vatten	17	13
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	15
Summa	607	500

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	38 575	38 575
Summa	38 575	38 575

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret. Under 2022 har bla Rysslands angrepp på Ukraina samt energikris lett till omfattande räntehöjningar samt generell inflation och prishöjningar på bred front. Dessa

händelser och det faktum att föreningen hade/har ett flertal lån som snart löper ut ledde till att styrelsen höjde avgifterna om 5% (se brev från styrelsen per december 2022). Det försämrade resultatet beror dels på investeringarna i Elons lokaler, dels på ökade reparationskostnader, omfattandes bland annat byte av elmätare samt ytterligare elarbeten. Föreningen har skapat betydande förutsättningar för investeringar att förbättra ventilationen i fastigheterna genom etablering av metod för ventilationsförbättringar med start i 2 st schakt i Fleminggatan 71. Projektet är planerat att fortsätta med Fleminggatan 73 och Kronobergsgatan 8 under 2023 tom årets slut. Undercentralen som del i värmesystemet i fastigheten gick till stor del sönder under 2022 och har endast bristfälligt ersatts av reservkomponenter under skiftet 2022/2023. Hela systemet kommer att bytas under sommaren 2023. Planerat underhåll av större omfattning de närmaste åren är: • Tätning av ventilationskanaler, med fortsättning från 2022 med förväntning att pågå under hela 2023 och in i 2024. Uppskattad kostnad 2-3 M SEK. • Byte av undercentral (UC) under 2023 för ca 500 K SEK • Renovering av fasaden mot gatan (2024). Uppskattad kostnad, ca 3 MSEK.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Bozica Kiki Solender
Styrelseledamot

Christine Frank
Styrelseledamot

Fredrik Per Olof Drake
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Jan-Erik Forsberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.05.2023 19:46

SENT BY OWNER:

Ida Sulasalmi • 19.05.2023 14:26

DOCUMENT ID:

BkegbiJrB3

ENVELOPE ID:

Skl-iyrrh-BkegbiJrB3

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 Brf Stenbrottet 3.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTINE FRANK christine.frank789@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2023 21:18 19.05.2023 17:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/10/06) IP: 85.230.82.143
2. Fredrik Per Olof Drake fredrik.drake@listig-rodning.se	 Signed Authenticated	21.05.2023 11:43 21.05.2023 11:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/07/03) IP: 94.137.107.73
3. Bozica Kiki Solender kiki.solender@gmail.com	 Signed Authenticated	22.05.2023 16:36 20.05.2023 11:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/01/07) IP: 94.234.118.50
4. Jan Erik Forsberg jef@jefholding.se	 Signed Authenticated	22.05.2023 19:46 22.05.2023 19:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/02/26) IP: 217.119.173.70

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

JEF Holding AB

Till Föreningsstämman i BRF Stenbrottet 3

Org.nr 769603-5067

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Stenbrottet 3 för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Stockholm 2023

Jan-Erik Forsberg
Revisor

JEF Holding AB

www.jefholding.se





Document history

COMPLETED BY ALL:

22.05.2023 19:49

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 22.05.2023 19:48

DOCUMENT ID:

rkxhlsXFB3

ENVELOPE ID:

r12xjXKRh-rkxhlsXFB3

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2022.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jan Erik Forsberg	 Signed	22.05.2023 19:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/02/26)
jef@jefholding.se	Authenticated	22.05.2023 19:48	Low	IP: 217.119.173.70

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed