



Huset är grundligt moderniserat, med många kloka och långsiktiga investeringar. Stambyte av gamla vatten- och avloppsrör kräver ett omfattande arbete och det kunde göras som en helhet genom att säljarna rev ut hela huset och startade om från början. Väggar flyttades, allt el-kablage byttes tillsammans med elcentral och frånluftsvärmepump – detta är ett gediget byggt hus med alla moderna och energikloka lösningar som dagens teknik tillåter. Fullständig lista nedan:

2019

Totalrenovering av interiör.

All el ny, lampstyrning utomhus/inomhus via Plejd

Stambyte, vatten och avlopp

Ny frånluftsvärmepump

Nytt vattenburet värmegolv nedervåning

Nya element övervåning (elgolvvärme i badrum övervåning)

Nya badrum (klinker Bricmate Norrvange, inredning Ballingslöv/Tapwell)

Klinkergolv i hall/tvättstuga Bricmate Norrvange

Nytt kök Ikea i Ekfanér. Vitvaror 2019. (ex. frys ny Whirlpool 2024)

Bänkskiva stenkompis, blandare från Tapwell, handtag i läder Ballingslöv.

Ekgolv Pergo

Nya fönster, altandörrar och ytterdörrar nedervåning.

Nya innerdörrar.

Vedkamin installerad och besiktigad (nybes. 2023)

Fiberanslutning

Alla innerväggar målade med Beckers, färgsättning av inredningsarkitekt.

Tapet i master Eldblomma - Svenskt Tenn

Tapet trapphall Palm House - Sanderson

2021

Byte av tak (råspont + takpannor)

Dränering runt huset, avrinning dagvattenbrunn

Takfönster övervåning

Altan + pergola med framdragen el

Fjärrstyrda fönstermarkiser

Platsbyggd förvaring under trappa

2022-2023

Växthus

Trädgårdsanläggning (rabatt baksida, ritad och anlagd av trädgårdsmästare)

Trädgårdsbelysning

Ny ytterbelysning fasad och förråd

Nytt gräs utrullat i hela trädgården (2021-2023)

Förråd/garage målat inne/ute, ny förvaring i garaget

Elbilsladdare, 11kwh

Handdukstork ovanvåning - vatten + el