

Årsredovisning 2022

Brf Opalen 2

702001-6007



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF OPALEN 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

OR

Ij

Ok

fh

as

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

as

Ok

fh

lj

Or

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997 hos Bolagsverket. Innan dess hade föreningen varit bostadsförening sedan 1923. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2019-06-24.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen har 28 bostadsrätter om totalt 1 184 kvm och 1 lokal om 53 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring AB.

Styrelsens sammansättning

Anders Sjögren	Ordförande
Fredrik Hammarbäck	Ledamot
Filip Martin	Ledamot
Ilja Jakerson	Kassör
Sarah Greenwood	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av två ledamöter i förening.

Revisorer

Nils Olov Ingvar Renberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-27. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Or

Ok

fh

lj

as

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

En rad viktiga händelser har skett under räkenskapsåret. De viktigaste är att föreningen har ingått avtal med Gleipnergruppen för att konvertera gathusets råvind till en lägenhet samt att hiss kommer att byggas i gathuset. I såväl gat- som gårdshus har relining genomförts under året. Under innevarande år kommer flytt av råvindsförråd att äga rum och nya förråd att byggas i källarplan. Råvinds- och hissbyggnation kommer att starta under andra hälften av 2023.

Föreningens resultat för år 2022 är en förlust. Resultatet för år 2022 är sämre än föregående år. Förändringen beror främst på ökade underhållskostnader.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansiering i form av lån och eventuella upplåtelser har föreningen ett negativt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 35 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp (2023 = 1 313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av gällande prisbasbelopp (2023 = 525 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

fh

Ok

as

lj

Or

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	877 400	880 817	877 224	888 816
Resultat efter fin. poster	-1 763 406	-838 556	33 098	-672 244
Soliditet, %	-2	14	24	24
Yttre fond	112 095	-	-	337 476
Taxeringsvärde	52 769 000	37 365 000	37 365 000	37 365 000
Bostadsyta, kvm	1 184	1 184	1 184	1 184
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	730	731	732	732
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 946	7 952	6 094	6 094
Genomsnittlig skuldränta, %	1,55	1,40	1,43	1,33
Belåningsgrad, %	106,40	105,50	80,11	79,00

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	320 555	-	-	320 555
Fond, yttre underhåll	0	-	112 095	112 095
Balkongfond	30 300	-	11 700	42 000
Uppskrivningsfond	3 425 710	-14 858	-	3 410 852
Direkt kapitaltillskott	1 610 224	-	-	1 610 224
Balanserat resultat	-3 023 287	-838 556	-97 237	-3 959 079
Årets resultat	-838 556	838 556	-1 763 406	-1 763 406
Eget kapital	1 524 947	-14 858	-1 736 848	-226 759

Ok

fh

as

Or

lj

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 959 079
Årets resultat	-1 763 406
Totalt	<u><u>-5 722 485</u></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	158 307
Balanseras i ny räkning	-5 880 792
	<u><u>-5 722 485</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		877 400	880 817
Rörelseintäkter		171 805	1
Summa rörelseintäkter		1 049 205	880 818
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-2 442 699	-1 300 505
Övriga externa kostnader	7	-75 921	-218 917
Personalkostnader	8	-65 710	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 236	-82 236
Summa rörelsekostnader		-2 666 566	-1 601 658
RÖRELSERESULTAT		-1 617 361	-720 840
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-146 065	-117 716
Summa finansiella poster		-146 045	-117 716
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 763 406	-838 556
ÅRETS RESULTAT		-1 763 406	-838 556

Or
lj
Ok
fh

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	11	8 842 130	8 924 366
Summa materiella anläggningstillgångar		8 842 130	8 924 366
 SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		 8 842 130	 8 924 366
 Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		1 656	1 280
Övriga fordringar	12	13 706	15 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	70 589	70 359
Summa kortfristiga fordringar		85 951	86 805
 <i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		542 680	2 051 286
Summa kassa och bank		542 680	2 051 286
 SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		 628 631	 2 138 091
 SUMMA TILLGÅNGAR		 9 470 761	 11 062 457

as fh Ok
lj
Or

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 930 779	1 930 779
Fond för yttre underhåll och balkong		154 095	30 300
Uppskrivningsfond		3 410 852	3 425 710
Summa bundet eget kapital		5 495 726	5 386 789
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 959 079	-3 023 287
Årets resultat		-1 763 406	-838 556
Summa fritt eget kapital		-5 722 486	-3 861 842
SUMMA EGET KAPITAL		-226 759	1 524 947
<i>Långfristiga skulder</i>			
Summa långfristiga skulder		0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	9 407 668	9 415 000
Leverantörsskulder		93 676	19 855
Övriga kortfristiga skulder		2 413	-120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	193 763	102 775
Summa kortfristiga skulder		9 697 520	9 537 510
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 470 761	11 062 457

Or

lj
Fm
fh
as

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	2 051 286	606 059
Resultat efter finansiella poster	-1 763 406	-838 556
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	285 275
Årets avskrivningar	82 236	-203 039
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-1 681 170	-756 320
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	854	-26 472
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	167 342	16 319
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-1 512 974	-766 473
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	11 700	11 700
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-7 332	2 200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	4 368	2 211 700
Årets kassaflöde	-1 508 606	1 445 227
Likvida medel vid årets slut	542 680	2 051 286

as

fh
Fm

lj

Or

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Opalen 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0-1,25 %
Fastighetsförbättringar	1-2,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter

	2022	2021
Försäkringsersättning	171 805	0
Årsavgifter, bostäder	863 976	865 242
Övriga intäkter	13 424	15 576
Summa	1 049 205	880 818

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Besiktning och service	12 123	6 655
Snöskottning	15 893	32 328
Städning	38 940	42 915
Trädgårdsarbete	0	1 319
Övrigt	34 250	0
Summa	101 206	83 217

Not 4, Reparationer och underhåll	2022	2021
Löpande reparationer	188 711	51 584
Planerat underhåll	1 908 901	980 379
Summa	2 097 612	1 031 963

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	98 626	67 578
Sophämtning	17 080	13 670
Vatten	29 283	26 948
Summa	144 989	108 196

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	31 743	28 906
Fastighetsskatt	44 222	42 502
Övrigt	22 927	5 721
Summa	98 892	77 129

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	49 692	48 151
Förbrukningsmaterial	9 013	23 416
Juridiska kostnader	49	0
Konsultkostnader	0	127 500
Övriga externa kostnader	13 049	12 089
Övriga förvaltningskostnader	4 118	7 760
Summa	75 921	218 917

as

fh

Fm

lj

Or

Not 8, Personalkostnader	2022	2021
Sociala avgifter	15 710	0
Styrelsearvoden	50 000	0
Summa	65 710	0

Not 9, Ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
Ränteintäkter skattekonto	20	0
Summa	20	0

Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	146 063	116 621
Övriga finansiella kostnader	0	855
Övriga räntekostnader	2	240
Summa	146 065	117 716

Not 11, Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	10 498 520	10 783 795
Utrangeringar	0	-285 275
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>10 498 520</u>	<u>10 498 520</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 574 154	-1 777 193
Årets avskrivning	-82 236	203 039
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-1 656 390</u>	<u>-1 574 154</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>8 842 130</u>	<u>8 924 366</u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	4 971 255	4 971 255

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 769 000	11 365 000
Taxeringsvärde mark	38 000 000	26 000 000
Summa	52 769 000	37 365 000

Or
lj

Fm

fh

as

Not 12, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	2 803	4 523
Skattekonto	10 663	10 643
Övriga fordringar	240	0
Summa	13 706	15 166

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	34 557	31 743
Förvaltning	12 423	12 038
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 609	26 578
Summa	70 589	70 359

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank	2023-05-28	2,24 %	1 415 000	1 415 000
Swedbank	2023-05-28	2,24 %	1 000 000	1 000 000
Swedbank	2023-05-28	2,24 %	1 900 000	1 900 000
Swedbank	2023-02-28	2,31 %	400 000	400 000
Swedbank	2022-11-28	2,24 %	2 500 000	2 500 000
Handelsbanken Stadshypote	2023-09-11	3,44 %	2 192 668	2 200 000
Summa			9 407 668	9 415 000
<i>Varav kortfristig del</i>			9 407 668	9 415 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

as
fh
Fm
lj
Or

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
El	22 270	16 278
Förutbetalda avgifter/hyror	76 235	72 623
Löner	50 000	0
Sociala avgifter	15 710	0
Utgiftsräntor	14 820	6 858
Vatten	5 428	4 504
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 300	2 512
Summa	193 763	102 775

Not 16, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 225 000	7 225 000
Summa	7 225 000	7 225 000

_____, _____ - _____ - _____

Ort och datum

Anders Sjögren

Anders Sjögren
Ordförande

Fm

Filip Martin

Fredrik Hammarbäck

Fredrik Hammarbäck



[Ilja Jakerson \(Apr 11, 2023 13:41 GMT+2\)](#)

Ilja Jakerson

Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____



[Olov Renberg \(Apr 11, 2023 14:42 GMT+2\)](#)

Nils Olov Ingvar Renberg

Revisor

Signature: Anders Sjögren
Anders Sjögren (Apr 11, 2023 12:48 GMT+2)

Email: as_8604@hotmail.com

Signature: 
Fredrik Hammarbäck (Apr 11, 2023 13:27 GMT+2)

Email: fredrik.hammarback@bonava.com

Signature: 
Filip Martin (Apr 11, 2023 13:36 GMT+2)

Email: filip@boab.se

Årsredovisning 2022

Final Audit Report

2023-04-11

Created:	2023-04-11
By:	Anders Sjögren (anders.sjogren@advbyra.se)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAWSzQ_C88C_S037N6Zb_lomyGIMr1itr5

"Årsredovisning 2022" History

-  Document created by Anders Sjögren (anders.sjogren@advbyra.se)
2023-04-11 - 10:43:23 AM GMT
-  Document emailed to as_8604@hotmail.com for signature
2023-04-11 - 10:47:48 AM GMT
-  Email viewed by as_8604@hotmail.com
2023-04-11 - 10:48:03 AM GMT
-  Signer as_8604@hotmail.com entered name at signing as Anders Sjögren
2023-04-11 - 10:48:45 AM GMT
-  Document e-signed by Anders Sjögren (as_8604@hotmail.com)
Signature Date: 2023-04-11 - 10:48:47 AM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to Fredrik Hammarbäck (fredrik.hammarback@bonava.com) for signature
2023-04-11 - 10:48:51 AM GMT
-  Email viewed by Fredrik Hammarbäck (fredrik.hammarback@bonava.com)
2023-04-11 - 11:26:09 AM GMT
-  Document e-signed by Fredrik Hammarbäck (fredrik.hammarback@bonava.com)
Signature Date: 2023-04-11 - 11:27:43 AM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to filip@boab.se for signature
2023-04-11 - 11:27:46 AM GMT
-  Email viewed by filip@boab.se
2023-04-11 - 11:34:09 AM GMT
-  Signer filip@boab.se entered name at signing as Filip Martin
2023-04-11 - 11:35:58 AM GMT



Document e-signed by Filip Martin (filip@boab.se)

Signature Date: 2023-04-11 - 11:36:00 AM GMT - Time Source: server



Document emailed to ilja.jakerson@gmail.com for signature

2023-04-11 - 11:36:03 AM GMT



Email viewed by ilja.jakerson@gmail.com

2023-04-11 - 11:40:06 AM GMT



Signer ilja.jakerson@gmail.com entered name at signing as Ilja Jakerson

2023-04-11 - 11:41:46 AM GMT



Document e-signed by Ilja Jakerson (ilja.jakerson@gmail.com)

Signature Date: 2023-04-11 - 11:41:48 AM GMT - Time Source: server



Document emailed to Olov Renberg (olov.renberg@gmail.com) for signature

2023-04-11 - 11:41:51 AM GMT



Email viewed by Olov Renberg (olov.renberg@gmail.com)

2023-04-11 - 12:41:04 PM GMT



Document e-signed by Olov Renberg (olov.renberg@gmail.com)

Signature Date: 2023-04-11 - 12:42:19 PM GMT - Time Source: server



Agreement completed.

2023-04-11 - 12:42:19 PM GMT

Names and email addresses are entered into the Acrobat Sign service by Acrobat Sign users and are unverified unless otherwise noted.



Adobe Acrobat Sign

REVISIONSBERÄTTELSE OPALEN 2 2022

Vid granskning av föreningen Opalen 2 org. Nr. 702001-6007 räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2022-01-01 – 2022-12-31, har jag funnit dessa i god ordning. Intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer.

Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Trots det negativa kapitalet har föreningen god likviditet och en plan att undvika insolvens genom försäljning av vinden vilket påbörjats i styrelsens arbete.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt mig icke anledning till anmärkning. Därför föreslår jag årsmötet att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

SIGNERAD 2022-04-13, STOCKHOLM

Olov Renberg
.....

Olov Renberg, Förtroendevald revisor