

Årsredovisning
för
Brf Pyramiden 4
769604-3699

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Brf Pyramiden 4 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens säte är Södermalm, Stockholms kommun, Stockholms län.

Fakta om vår fastighet

Föreningen äger fastigheten Pyramiden 4, Södermalm. Byggår 1941. Fastigheten är fullvärdighetsförsäkrad i Brandkontoret.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 39 medlemslägenheter har 1 stycken överlåtits under året. I nedanstående tabell specificeras innehavet.

<i>Antal</i>	<i>Benämning</i>	<i>Total yta (kvm)</i>
39	Lägenheter (bostadsrätt)	3004
3	Butikslokaler (hyresrätt)	907 (fr o m 2020 är ytan 889,2)
1	Garage (hyresrätt)	343

Totalytan är 4 254 m², varav 3004 m² är lägenheter och 1233,2 m² utgör lokaler. Av lokalerna är Myrornas lokal momsfri. Sedan hösten 2010 finns möjlighet att hyra plats för bil, där föreningen tillhandahåller 10 platser. Sedan 2016 finns också en MC plats. Det finns också plats för uppställning av cyklar i garaget. Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Förvaltning Fr o m 2020 sköts den ekonomiska förvaltningen av Stockholmia. Den tekniska förvaltningen har fortlöpande skötts av Stockholmia.

Styrelsen

Harriet Isetun	Ordförande
Gillis Hammar	Ledamot
Joakim Stållhand	Sekreterare
Mattias Burstein	Ledamot
Carolina Setterwall	Suppleant

Styrelsen har under haft 10 protokollförda sammanträden. Till styrelsen utbetalas tre prisbasbelopp 144 900 kr inkl sociala avgifter i arvoden.

QH *JS* *UH*

Revisor

Till revisor har Conseil AB utsetts på årsstämman 2022-06-09.

Stämmor

Det har hållits en årsstämma under året. Datum 2022-06-09.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändring i styrelsen

Inga förändringar.

Lånen

Alla lån har en jämn förfallostruktur på ett till fem år mellan och en ränta mellan 0,99% och 1,49%.

Ett lån har amorterats med 1 mkr under 2022. Ett lån villkorsändras våren 2023.

Utförda åtgärder.

Fortlöpande översyn av andrahandsuthyrningar/upplåtelser som inte har stöd i föreningens stadgar och därmed inte är i medlemmarnas intresse.

Installering av SopHia sopsorteringssystem för åtskiljande av matavfall från övrigt hushållsavfall via befintliga sopnedkast i fastigheten.

Brandkontroll av Dafo Brand AB. Genomgång av utrymningsvägar och steganordning via balkonger samt brandsläckare.

OVK. Vidtagits åtgärder för att säkerställa att fastigheten har ett godkänt ventilationssystem enligt lagstiftning. Vid årsskiftet återstod vidtagande av åtgärder i några lägenheter.

Kanalrensning har vidtagits. En del av fastighetens fläktsystem byts efter årsskiftet.

Säkert vatten. Genomgång av att ombyggnader i VVS uppfyller gällande regelverk. Åtgärder för att uppfylla regelverket i en lägenhet.




Stamspolning har utförts under året.

Bullerstörning från Willys varuintag- Under året har föreningen feltagit i finansiering av ljuddämpande åtgärder.

Uppdatering av tvättstuga till mer energieffektiv maskinpark.

Uppdatering av fastighetens belysningssystem till ett mer energieffektivt sådant. Steg ett utbyte av armaturer i trapphus och källare, steg två av armaturer i garage.

Initering av uppdatering av fastighetens innergård. Kontakt med entreprenör har påbörjats.

Uppdateringen har initerats av boende som bildat en trädgårdsgrupp.

Reparation av tätskikt runt innergårdens glaskupol.

Målning av portuppgångar i 79:an och 57:an.

Cyklarna i garaget har märkts med vilken lägenhet som är ägare. Övriga cyklar har lämnats bort efter föreskriven tid.

De teleföretag som hyr lokal i fastigheten har uppgraderat sina master på taket under året.

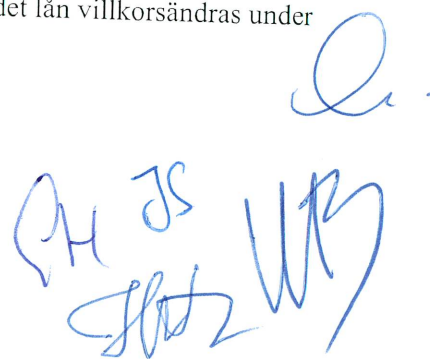
Den underhållsplan som sammantälldes i samverkan med Stockholmia 2019 uppdateras fortlöpande till medlemmarna ett par gånger under året.

Utskick av nyhetsbrev 2 gånger per år.

Planerade åtgärder

Slutförande av åtgärder som inte kunnat slutföras under 2022.

I mån av ekonomiskt läge i ett framtidsperspektiv amorteras ett lån. Aver det lån villkorsändras under våren.

The block contains several handwritten signatures in blue ink. At the top right is a single, large, stylized signature. Below it, towards the bottom center, are three distinct signatures: one that appears to be 'SH JS', another that looks like 'JH2', and a third, more complex signature to the right.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 61 st medlemmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 122	5 003	5 103	4 817	4 718
Resultat efter finansiella poster	48	-722	792	457	496
Soliditet (%)	60,5	60,3	60,3	58,2	55,0
Årsavgift/kvm	551	551	550	551	551
Skuldsättning/kvm	11 165	11 563	11 603	12 734	12 734
Sparande/kvm	508	253	754	643	643
Energikostnad/kvm	246	212	182	387	387
Räntekänslighet (%)	4	4	4	5	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	54 581	3 498	4 249	-6 712	-722	54 894
Fond för yttre underhåll			501	-501		0
Balkongfond			26			26
Disposition av föregående års resultat:				-722	722	0
Årets resultat					48	48
Belopp vid årets utgång	54 581	3 498	4 776	-7 935	48	54 967

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 934 976
årets vinst	48 350
	-7 886 626

behandlas så att
reservering fond för yttre underhåll
i ny räkning överföres

501 000
-8 387 626
-7 886 626

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

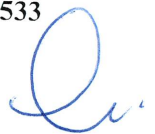



Resultaträkning

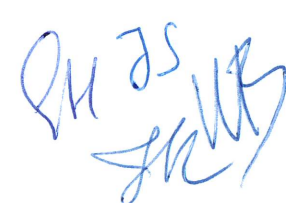
	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	5 121 518	5 003 158
Övriga rörelseintäkter		7 415	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 128 933	5 003 158
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 915 375	-3 593 350
Övriga externa kostnader	4	-50 259	-58 888
Personalkostnader	5	-184 149	-173 148
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 474 076	-1 474 076
Övriga rörelsekostnader		-5 075	-4 922
Summa rörelsekostnader		-4 628 934	-5 304 384
Rörelseresultat		499 999	-301 226
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-451 700	-420 697
Summa finansiella poster		-451 649	-420 697
Resultat efter finansiella poster		48 350	-721 923
Resultat före skatt		48 350	-721 923
Årets resultat		48 350	-721 923

QM JS

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	84 026 834	85 500 910
Summa materiella anläggningstillgångar		84 026 834	85 500 910
Summa anläggningstillgångar		84 026 834	85 500 910
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 506	88 699
Övriga fordringar		44 225	331 865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 184	72 937
Summa kortfristiga fordringar		97 915	493 501
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 693 394	5 109 122
Summa kassa och bank		6 693 394	5 109 122
Summa omsättningstillgångar		6 791 309	5 602 623
SUMMA TILLGÅNGAR		90 818 143	91 103 533



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		58 078 153	58 078 153
Balkongfond		76 500	51 000
Reservfond		188 625	188 625
Fond för yttre underhåll		4 510 317	4 009 317
Summa bundet eget kapital		62 853 595	62 327 095
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 934 976	-6 712 053
Årets resultat		48 350	-721 923
Summa fritt eget kapital		-7 886 626	-7 433 976
Summa eget kapital		54 966 969	54 893 119
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	23 539 000	25 875 000
Övriga skulder, mottagna depositioner		51 975	51 975
Summa långfristiga skulder		23 590 975	25 926 975
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000 000	0
Leverantörsskulder		751 200	398 798
Skulder till kreditinstitut		0	8 860 000
Övriga skulder		-1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	1 509 000	1 024 641
Summa kortfristiga skulder		12 260 199	10 283 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 818 143	91 103 533



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad , 100 år
Förbättringsarbeten byggnad, 10 år
-Ventilation
-Radiator
-Hyresgästanpassning
-Garage
Förbättringsarbeten byggnad, 20 år
-Trapphus
-Fasad
-Gårdsombyggnad

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 674 596	1 674 596
Hyror lokaler	3 266 631	3 148 562
Hyror garage och parkeringsplatser	180 000	180 000
Övriga intäkter	291	0
	5 121 518	5 003 158

Not 3 Driftskostnader

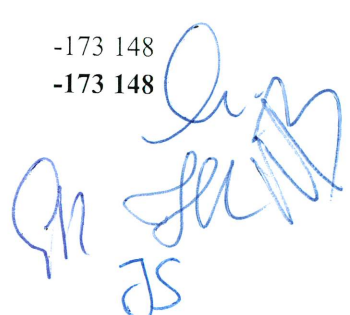
	2022	2021
Städning	-62 654	-59 956
Belysning (fastighetsel)	-194 334	-122 830
Fjärrvärme	-544 549	-514 032
Vatten och avlopp	-73 816	-76 596
Renhållning (sopor)	-76 353	-64 806
Snöröjning	-4 512	-1 742
Försäkringspremier	-34 739	-31 327
Bredband	-3 212	0
Förvaltningskostnad	-311 295	-291 792
Fastighetsskatt	-400 760	-354 901
Utvändiga arbeten	0	-41 376
Invändiga arbeten	0	-1 725 226
Tillsyn och skötsel hela huset	-629 625	-116 973
Tillsyn och skötsel bostäder	-18 982	0
Tillsyn och skötsel lokaler	-53 402	0
Övriga kostnader fastighetsförvaltning	-89 480	-125 729
Serviceavtal	-40 061	-35 106
Planerat underhåll bostäder	0	-9 248
Datakommunikation	-30 568	-11 525
Kabeltv	-4 954	-2 718
Avhjälpande underhåll hela hus	-146 634	-4 457
Hyressättningsavgift	0	-3 010
Planerat underhåll	-195 445	0
	-2 915 375	-3 593 350

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Revisionsarvoden	-40 625	-55 834
Bankkostnader	-3 379	-3 054
Övriga externa tjänster	-3 212	0
	-47 216	-58 888

Not 5 Löner och andra ersättningar

	2022	2021
Löner och andra ersättningar	-184 149	-173 148
	-184 149	-173 148



Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 425 818	103 425 818
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 425 818	103 425 818
Ingående avskrivningar	-17 924 908	-16 450 832
Årets avskrivningar	-1 474 076	-1 474 076
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 398 984	-17 924 908
Utgående redovisat värde	84 026 834	85 500 910

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	25 875 000	25 975 000
	25 875 000	25 975 000

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Lån med en bindningstid på 1 år eller mindre tas fr.o.m detta år upp som kortfristiga skulder i balansräkningen.

Långgivare	Räntesats %	Datum för slutbetalddag	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Handelsbanken, 447392	1,430	2025-03-01	7 664 000	8 760 000
Handelsbanken, 90199	1,490	2023-04-30	10 000 000	10 000 000
Handelsbanken, 291187	1,080	2024-07-30	6 000 000	6 000 000
Handelsbanken, 387910	0,990	2026-07-30	9 875 000	9 975 000
			33 539 000	34 735 000

Kortfristig del av skuld till
kreditinstitut

10 000 000 8 760 000

Q.

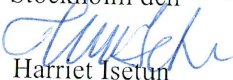
*QK JS
24 07*

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

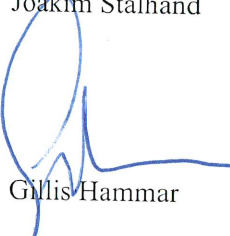
	2022-12-31	2021-12-31
Förskottsbetald hyra	1 140 036	677 989
Upplupna utgiftsräntor	20 741	72 369
Uppl kostn. o förutbet. intäkt	348 223	274 283
	1 509 000	1 024 641

Not 10 Ställda säkerheter

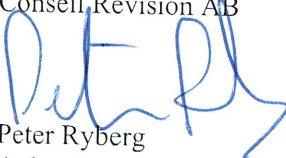
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	53 890 000	53 890 000
	53 890 000	53 890 000

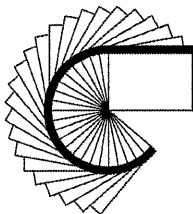
Stockholm den 2023-04-13

Harriet Isetun
Ordförande


Mattias Burstein


Joakim Stålhand

Gillis Hammar

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 april 2023.

Conseil Revision AB

Peter Ryberg
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Pyramiden 4
Org.nr. 769604-3699

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Pyramiden 4 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 18 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans

rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Pyramiden 4 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 13 april 2023.

Conseil Revision AB

Peter Ryberg

Auktoriserad revisor