



Välkommen till årsredovisningen för BF Vårt Hem No 2 upa

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsföreningen registrerades 1913-09-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-06-13 och nuvarande stadgar registrerades 2007-08-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen är en bostadsförening vars verksamhet regleras i lagen om ekonomiska föreningar (2018:672).

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KARLAVAGNEN 12	1913	Stockholm

Marken innehåser med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1884 och består av 2 flerbostadshus.

Värdeåret är 1930.

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 814 kvm och 3 lokaler om 195 kvm. Byggnadernas totalyta är 1009 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mikael Johansson	Ordförande
Joakim Jeanson	Kassör
Björn Lunding	Styrelseledamot
Jacqueline Borg Linde	Styrelseledamot
Carl Richard Martens	Suppleant

Valberedning

Ann Köling

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen två i förening

Revisorer

Clara Vadér Revisorssuppleant
Magnus Jansson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Extra föreningsstämma hölls 2024-01-31. Föreningens ekonomi.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Förstudie - Stambyte
- 2023** ● Markarbete gården och upprustning av sophus, samt sanering och reparation av källare - genomfört
- 2022-2023** ● Portsystem - Slutförs tidigt 2023
OVK-åtgärder - Genomförd jan 2023
- 2022** ● Stamspolning - Genomförd
- 2021** ● Sotning - Genomförd
Brandskyddskontroll - Genomförd
OVK - Genomförd
- 2018-2019** ● Postfack - Genomförd
Nya säkerhetsdörrar till lägenheter och lokaler - Genomförd
Brandsäkrat blinddörrar - Genomförd
- 2017** ● Installation av förråd i källare - Genomförd
Återställning efter VVS-skada i lgt 1202 gatuhus - Genomförd
Omdragning av el i källare - Genomförd
Renovering av källare - Genomförd
- 2016-2017** ● Renovering och återställning efter fuktskada lgh 1201 gårdshus - Genomförd
Renovering och återställning av fastad mot grannförening gårdshuset - Genomförd
Omläggning av tak gårdshus - Genomförd
- 2014** ● Renovering av tvättmaskin
Balkongbyggen - Genomförd
Fasadrenovering - Genomförd
Byte av expansionskärl i källaren
- 2013-2014** ● Byte av avloppsstammar i källare

- 2013-2014** ● Tätning av gården mot källaren
Installation av ny brunn samt sammankoppling av brunnar
Byte av dagvattenbrunnar gården
Omklädningsrumsbygge för hyreslokal i källare (restaurangen)
Byte av avloppsstammar mellan källare och gårdshus
Byte av kallvattenstammar i källare
- 2013** ● Genomgång och upprustning av varm och kallvattenstråk
Renovering av stuprör/gården
Rörelsedektorstyrda energilampor installerade i trapphuset
- 2008** ● Renovering av trappuppgång
- 2007** ● Byte av port, Renovering av tvättstuga
- 2006** ● Nya balkonger, stuprörsbyte

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Internetleverantör via fiber	Stockholms stadsnät
Skadedjur	Rentokil
Snöskottning av tak	Ahlins Plåt

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under extrainsatt föreningsstämma 2024-01-31 genomfördes en avgiftshöjning på 35% med anledning av ökad inflation i samhället.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 21 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	916 134	890 274	759 193	744 176
Resultat efter fin. poster	25 710	-214 141	-166 758	82 459
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	277 919	359 841	294 294	195 294
Taxeringsvärde	46 041 000	46 041 000	46 041 000	32 549 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	341	270	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	30,3	24,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 068	5 098	4 145	4 148
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 088	4 112	3 344	3 346
Sparande per kvm totalyta, kr	79	44	-127	120
Elkostnad per kvm totalyta, kr	50	54	36	25
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	244	196	174	170
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	56	35	28	26
Energikostnad per kvm totalyta, kr	350	285	237	221
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,35	4,25	-	-
Räntekänslighet (%)	14,85	18,86	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	70 199	-	-	70 199
Upplåtelseavgifter	577 000	-	-	577 000
Fond, yttre underhåll	359 841	-220 045	138 123	277 919
Balkongfond	90 876	-	-	90 876
Reservfond	11 250	-	-	11 250
Kapitaltillskott	333 000	-	-	333 000
Balanserat resultat	-4 223 377	5 904	-138 123	-4 355 596
Årets resultat	-214 141	214 141	25 710	25 710
Eget kapital	-2 995 352	0	25 710	-2 969 642

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 217 473
Årets resultat	25 710
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-138 123
Totalt	-4 329 886
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-4 329 886

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	916 134	890 274
Summa rörelseintäkter		916 134	890 274
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-556 548	-835 238
Övriga externa kostnader	8	-101 077	-70 491
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 456	-38 832
Summa rörelsekostnader		-712 081	-944 561
RÖRELSERESULTAT		204 053	-54 287
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 093	883
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-180 436	-160 737
Summa finansiella poster		-178 343	-159 854
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		25 710	-214 141
ÅRETS RESULTAT		25 710	-214 141

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 17	1 327 595	1 382 051
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 327 595	1 382 051
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 329 595	1 384 051
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 898	11 090
Övriga fordringar	13	329 870	249 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	67 076	0
Summa kortfristiga fordringar		401 844	260 903
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		401 844	260 903
SUMMA TILLGÅNGAR		1 731 439	1 644 955

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		980 199	980 199
Fond för yttre underhåll		277 919	359 841
Reservfond		11 250	11 250
Balkongfond		90 876	90 876
Summa bundet eget kapital		1 360 244	1 442 166
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 355 596	-4 223 377
Årets resultat		25 710	-214 141
Summa fritt eget kapital		-4 329 886	-4 437 518
SUMMA EGET KAPITAL		-2 969 642	-2 995 352
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	166 250	1 053 940
Summa långfristiga skulder		166 250	1 053 940
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	3 959 036	3 095 546
Leverantörsskulder		101 231	77 685
Skatteskulder		4 491	1 917
Övriga kortfristiga skulder		284 804	283 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	185 269	127 941
Summa kortfristiga skulder		4 534 831	3 586 367
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 731 439	1 644 955

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	204 053	-54 287
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	54 456	38 832
	258 509	-15 455
Erhållen ränta	2 093	883
Erlagd ränta	-187 183	-143 579
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	73 419	-158 151
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-63 187	9 458
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	91 721	30 904
Kassaflöde från den löpande verksamheten	101 954	-117 789
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-694 259
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-694 259
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	800 000
Amortering av lån	-24 200	-24 200
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-24 200	775 800
ÅRETS KASSAFLÖDE	77 754	-36 248
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	243 392	279 640
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	321 145	243 392

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Vårt Hem No 2 upa har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 6,67 %
---------	--------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	277 735	219 988
Hysesintäkter lokaler, moms	565 476	530 880
Deb. fastighetsskatt, moms	53 088	65 314
Vatten, moms	3 468	3 468
Uppvärmning, moms	14 040	14 040
Dröjsmålsränta	128	0
Pantsättningsavgift	573	1 050
Överlåtelseavgift	1 433	1 313
Administrativ avgift	196	0
Andrahandsuthyrning	0	4 000
Vidarefakturerade kostnader, moms	0	50 221
Öres- och kronutjämning	-3	-0
Summa	916 134	890 274

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	24 537	24 516
Sotning	3 296	0
Myndighetstillsyn	1 410	3 190
Gårdkostnader	1 039	373
Snöröjning/sandning	3 735	9 818
Serviceavtal	0	10 667
Förbrukningsmaterial	403	1 594
Summa	34 421	50 159

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	2 707	0
Bostadsrättslägenheter	0	7 113
VVS	0	7 771
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	1 149
Hissar	0	11 367
Tak	0	11 646
Skador/klotter/skadegörelse	0	45 105
Summa	2 707	84 151

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	0	146 034
Dörrar och lås	0	74 012
Summa	0	220 045

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	50 387	54 505
Uppvärmning	246 251	197 988
Vatten	56 870	35 273
Sophämtning/renhållning	36 066	27 430
Grovsopor	6 397	0
Summa	395 970	315 197

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	13 431	49 330
Skadedjursförsäkring	6 128	6 029
Kabel-TV	20 045	25 746
Bredband	6 986	8 337
Fastighetsskatt	76 860	76 245
Summa	123 450	165 687

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	3 195	3 011
Inkassokostnader	2 110	1 127
Föreningskostnader	939	1 187
Förvaltningsarvode enl avtal	49 542	49 744
Överlåtelsekostnad	2 006	1 838
Pantsättningskostnad	860	1 515
Administration	448	647
Konsultkostnader	41 978	15 862
Bostadsrätterna Sverige	0	-4 440
Summa	101 077	70 491

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	180 117	159 682
Dröjsmålsränta	319	501
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	200
Övriga räntekostnader	0	354
Summa	180 436	160 737

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 086 866	1 392 607
Årets inköp	0	694 259
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 086 866	2 086 866
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-704 814	-665 982
Årets avskrivning	-54 456	-38 832
Utgående ackumulerad avskrivning	-759 270	-704 814
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 327 595	1 382 051
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>105 000</i>	<i>105 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 309 000	13 309 000
Taxeringsvärde mark	32 732 000	32 732 000
Summa	46 041 000	46 041 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 592	1 592
Utgående anskaffningsvärde	1 592	1 592
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 592	-1 592
Utgående avskrivning	-1 592	-1 592
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	0	514
Skattefordringar	0	-2 817
Momsavräkning	8 725	8 725
Transaktionskonto	245 280	137 613
Borgo räntekonto	75 865	105 779
Summa	329 870	249 813

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	18 091	0
Förutbet försäkr premier	40 291	0
Förutbet kabel-TV	6 714	0
Förutbet bredband	1 980	0
Summa	67 076	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-02-04	4,11 %	330 000	330 000
Handelsbanken	2025-02-04	4,11 %	310 996	310 996
Handelsbanken	2025-02-04	4,10 %	342 950	342 950
Handelsbanken	2028-06-01	4,16 %	168 150	170 050
Handelsbanken	2025-03-03	3,55 %	323 400	326 700
Handelsbanken	2025-09-30	1,40 %	85 790	86 790
Handelsbanken	2025-04-01	3,35 %	1 764 000	1 782 000
Handelsbanken	2025-10-30	4,71 %	800 000	800 000
Summa			4 125 286	4 149 486
Varav kortfristig del			3 959 036	3 095 546

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 004 286 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	3 346	0
Uppl kostnad Värme	28 212	0
Uppl kostn räntor	14 073	20 820
Uppl kostn vatten	7 486	0
Uppl kostnad Sophämtning	5 348	0
Förutbet hyror/avgifter	126 804	107 121
Summa	185 269	127 941

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 230 000	4 230 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Björn Lunding
Styrelseledamot

Jacqueline Borg Linde
Styrelseledamot

Joakim Jeanson
Kassör

Mikael Johansson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Magnus Jansson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.05.2025 21:03

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 21.05.2025 15:52

DOCUMENT ID:

Hkp39LsZll

ENVELOPE ID:

SJhnq8jWlg-Hkp39LsZll

DOCUMENT NAME:

BF Vårt Hem No 2 upa , 702002-5677 - Årsredovisning 2024.pdf

19 pages

SHA-512:

75a5e26a62de0faba93c2c18b570e1b38701ac7c7aedbc
975e3c875938ae2625ff53389fb9a234912452a3568f91a
fef78a91652144bd8ced12639f1c34f1719

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL JOHANSSON mickej@msn.com	 Signed Authenticated	21.05.2025 22:21 21.05.2025 22:21	eID Low	Swedish BankID IP: 46.39.114.46
2. BJÖRN LUNDING bjorn.lunding@yahoo.se	 Signed Authenticated	23.05.2025 16:46 23.05.2025 16:44	eID Low	Swedish BankID IP: 62.20.18.190
3. JOAKIM ERIK JEANSON joakim@jeanson.se	 Signed Authenticated	25.05.2025 20:51 25.05.2025 20:50	eID Low	Swedish BankID IP: 46.39.114.39
4. JACQUELINE BORG LIND E jacqueline.borg.linde@gmail.com	 Signed Authenticated	25.05.2025 21:01 25.05.2025 21:01	eID Low	Swedish BankID IP: 46.39.114.205
5. MAGNUS JANSSON magnus.g.jansson@gmail.com	 Signed Authenticated	25.05.2025 21:03 25.05.2025 21:02	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed