

NYBROGATAN  
N°19  
ANNO MCMV

*MATERIALBESKRIVNING*  
*Nybrogatan 19*

# NYBROGATAN N°19 ANNO MCMV

## VÄGGAR OCH TAK

Väggar målas med en hög bröstning i en varmgrå ton. Släta undertak i ljus kulör.  
Ursprungliga ytterväggar är av putsat murverk. Nya väggar är av gips på stålreglar.  
Innerväggar har skiva av trä bakom det yttre gipslagret i syfte att underlätta montage av inredning, t.ex. TV. Synliga rör för värme samt ventilationskanaler målas i kulör lika vägg.

## FÖNSTER

Befintliga fönster renoveras med ny beslagning, tätningsslistor och målning i varmgrå kulör. Nytt glas monteras med beaktande av gällande ljud- och energikrav. Nya fönster i befintlig fasad ges utformning som harmonierar med befintliga.  
Gårdshuset: Nya fönster i fasad mot söder i plan 5 får höga moderna fönster från golv.  
Plan -01 mot norr får höga moderna fönster.  
Fönster och fönsterbänk målas i kulör lika fönster, originalbeslag behålls och kompletteras.  
Fönster i gårdshuset på plan 5 mot norr har ett raster utanför (se individuella lägenhetsplaner för omfattning).

## GOLV

Ljuspigmenterad fiskbensparkett i alla rum utom våtrum. Trösklar i trä som behandlas lika golv.

## SOCKLAR OCH FODER

Högre socklar med profil, platsmålas lika vägg. Foder på befintliga plan och utbyggnad, lika originalsnickrier. Övre bröstningslist med enkel profilering, målas in lika vägg.  
På nybyggda plan 5 blir foder och dörrar av mer modern karaktär.

## INNERDÖRRAR

Dörrar med spegel, fabriksmålade, varmgrå ton, extrahöga dörrar 2,5 m.  
Vissa lägenheter har skjutdörrar i varmgrå ton (se individuella lägenhetsplaner för förekomst). Dörrar under loft 2,1 m.  
Tamburdörrar av säkerhetstyp i stål.

## GARDEROBER

Klädkammare, skjutdörrar, garderober enligt individuell säljplan. Garderober och skjutdörrar har lackade luckor i kulör lika vägg.

## VÄRME

Vattenburen värme via klassiska sektionsradiatorer. Vån -1 och 5 på gårdshuset får vattenburen golvvärme.

# NYBROGATAN N°19 ANNO MCMV

## STRÖMBRYTARE OCH ELUTTAG

Strömbrytare Schneider renova, vit kulör.

## TV OCH TELEFONI

Multimediauttag i alla rum för TV, data och IP-telefoni.

## KÖK

För projektet unikt framtaget snickerikök med platsmålade luckor i ljusgrå kulör.

Bänkskivor i ljusgrå marmor, med underlimmad ho i rostfritt stål. Integrerad köksfläkt i överskåp. I lägenheter med köksö bänkskåp. Samtliga fläktar kolfilter.

Rymliga högsåp lackade i ljusgrå kulör.

Invändiga lådor, rullbackar och utdragsvagnar är tillverkade i fanerad ek. Blandare i matt platina från Dornbracht.

Vitvaror: Helintegrerad kyl, frys och diskmaskin. Varmflugsugn och infälld induktionshäll. Avfallskvarn i samtliga bostäder.

I vissa kök är bänkskåpet utformat som köksö se separat säljplan.

Förberett för mikrovågsugn med eluttag i högsåp alt. översåp.

I tak ovan kök utanpåliggande vita keramiksocklar, i tak ovanför köksö monteras specialdesignad pendelarmatur.

## VARDAGRUM

Multimediauttag. Uttag i tak för pendelarmatur.

## MASTER-SOVRUM

Uttag i tak för pendelarmatur. Multimediauttag i samtliga sovrum. Garderober eller klädkammare enligt individuell säljplan. Garderober har luckor i varmgrå ton.

## BADRUUM

Elburen komfortgolvvärme. Dold rördragning. Innertak. Golv i ljusgrå marmor. Väggar med hög bröstning i marmor lika golv. Specialritat spegelskåp med förvaring ovan handfat (omfattning enligt individuella lägenhetsplaner).

I lägenheter med tvättställe förvaring, dold bakom lucka. Dörr i spegelglas där tvättstället är inne vid dusch (omfattning enligt individuella säljplaner).

Det finns olika varianter av tvättställ:

1. Underlimmat tvättställ med ljusgrå marmorskiva (i huvudbadrum).
2. Duravit (i sekundära badrum och gästwc).

Handdukshängare. Vägghängd WC-stol med dold cistern från Duravit (där vägghängd toalett ej är möjlig p.g.a. husets konstruktion används golvstående toalett). Inbyggda badkar (omfattning av dusch eller badkar enligt individuella säljplaner). Duschplats med glasvägg i klarglas. Tvättställs-, badkars- och duschblandare i matt platina från Dornbracht.

# NYBROGATAN N°19 ANNO MCMV

Elburen handduksstork i huvudbadrummet.  
Golvbrunn med ram och infälld stenplatta lika golv.  
Infällda downlights i tak, specialdesignad pendelarmatur i huvudbadrum.

## GÄSTWC

Dold rördragning. Innertak. Golv i ljusgrå marmor. Spegel bakom handfat. Målade väggar.  
Vägghängd WC-stol med dold cistern från Duravit (där vägghängd toalett ej är möjlig p.g.a. husets konstruktion används golvstående toalett).  
Infällda downlights i tak.  
Handfat från Duravit. Blandare från Dornbracht.

## HALL

Hatthylla med stång. Förråd, garderober och skjutdörrar. Samtliga snickerier i ljusgrå kulör lika kök. I taket monteras vita fotlamphållare i porslin.

## TERRASSER, UTEPLATSER OCH BALKONGER

Omfattning enligt säljplaner.

## ELDSTAD

Befintliga kakelugnar är ej fungerande. Nya öppna spisar är fungerande.

Upprättad 2016-10-10, reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdiga material. Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnad de individuella säljplanerna. Säljbilder är endast illustrativa.