

Årsredovisning 2024

Brf Vätan 6

716419-3489



Välkommen till årsredovisningen för Brf Vätan 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-04-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-08-20.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vätan 6	-	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1982

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 870 kvm och 1 lokal om 20 kvm. Byggnadernas totalyta är 890 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sandrius Tamkevicius	Ordförande
Kerstin Andersson	Styrelseledamot
Magnus Malmberg	Styrelseledamot
Martin Söderqvist	Styrelseledamot
Erica Neuman	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Elisabet Guiance	Revisor	Nova Revision
------------------	---------	---------------

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-05.

Extra föreningsstämma hölls 2024-02-05. för beslut om kapitaltillskott för finansiering av renoveringar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Renovering av fasader, målning av fönster, målning av tak mot gården, förstärkning av taksäkerhet
2023	●	Översyn av brandskydd
2022	●	Målning entré och trapphus
2021	●	Byte av stuprör och omläggning av plattor på gård
2020	●	Renovering av tak mot gata efter fuktskada
2017	●	Byte av fönster i kupor plan 4 Installation av ventilation plan 4
2012	●	Byte av torktumlare och tvättmaskiner
2011	●	Byte av fjärrvärmeanläggning Byte av radiatorventiler
2004	●	Uppförande av balkonger
1992	●	Installation av hiss Ombyggnad tvättstuga Renovering av stammar och elinstallationer i.o.m. totalrenovering av fastigheten. Inrättande av relaxavdelning i källaren

Avtal med leverantörer

Driftoptimering värme	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Ekonomisk förvaltning och redovisning	NABO
Elförbrukning	Bixia
Elnät	Ellevio
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Inspektion av hiss	Dekra Industrial AB
Kabel TV	Tele 2
Service av brandskydd	Brandsäkra
Service av hiss	Hissen AB
Sotning	Skfm Lars Sundström AB
Städning av gemensamma utrymmen	Lhh Service AB
Taskottning	DB Tak och Entreprenad
Vatten, avlopp, sopor	Stockholm Vatten och Avfall

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året genomfördes en renovering av fastighetens yttre. Arbetet omfattade lagning av fasaden, målning av samtliga fönster, målning av taket mot gården samt förstärkning av taksäkerheten. Renoveringen finansierades genom ett kapitaltillskott på 1 Mkr samt ca 400 tkr från befintligt lån.

Den större delen av föreningens banklån, 5.42 Mkr, lades om i januari till en fast ränta om 2,78 % över 1 år.

Övriga uppgifter

Styrelsen har under året utrett möjligheterna för en försäljning av vindsutrymmet. Detta initiativ syftar till att stärka föreningens ekonomi genom att skapa nya intäktsmöjligheter. Två medlemsmöten har hållits för att ta in medlemmarnas synpunkter och förankra ett eventuellt beslutsunderlag.

Styrelsen arbetar kontinuerligt för medlemmarnas bästa och för att säkerställa en hållbar och ekonomiskt stabil framtid för Brf Vätan.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 20 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	823	830	626	627	626
Resultat efter fin. poster	-1 247	-95	-324	-359	44
Soliditet (%)	0	-33	-32	-19	-7
Yttre fond	145	-	-	111	311
Taxeringsvärde	48 323	48 323	48 323	34 449	34 449
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	866	870	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,5	91	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 324	8 324	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 137	8 137	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	100	-4	-	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	40	46	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	176	179	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	51	41	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	268	265	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,96	2,22	-	-	-
Räntekänslighet (%)	9,61	9,57	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets förlust beror på kostnaderna för det planerade underhållet - renovering av fasaderna, målning av samtliga fönster och tak mot gården samt förstärkning av taksäkerheten, totalt 1 284 000 kr.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	1 456	-	-	1 456
Fond, yttre underhåll	0	-	145	145
Uppskrivningsfond	696	-	-	696
Direkt kapitaltillskott	0	-	1 000	1 000
Balanserat resultat	-3 923	-95	-145	-4 164
Årets resultat	-95	95	-1 247	-1 247
Eget kapital	-1 867	0	-247	-2 113

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 164
Årets resultat	-1 247
Totalt	-5 410

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	145
Att från yttre fond i anspråk ta	-145
Balanseras i ny räkning	-5 410
	-5 410

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	823	830
Övriga rörelseintäkter	3	0	5
Summa rörelseintäkter		823	835
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 823	-628
Övriga externa kostnader	9	-70	-103
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52	-42
Summa rörelsekostnader		-1 945	-773
RÖRELSERESULTAT		-1 121	62
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-142	-161
Summa finansiella poster		-126	-158
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 247	-95
ÅRETS RESULTAT		-1 247	-95

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	4 512	4 564
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 512	4 564
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	67	65
Summa finansiella anläggningstillgångar		67	65
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 579	4 628
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5	41
Övriga fordringar	14	3	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	43	69
Summa kortfristiga fordringar		50	128
Kassa och bank			
Kassa och bank		671	921
Summa kassa och bank		671	921
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		722	1 050
SUMMA TILLGÅNGAR		5 301	5 678

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 456	1 456
Uppskrivningsfond		696	696
Summa bundet eget kapital		3 152	2 152
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 019	-3 923
Årets resultat		-1 247	-95
Summa fritt eget kapital		-5 265	-4 019
SUMMA EGET KAPITAL		-2 113	-1 867
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	2 000	5 242
Summa långfristiga skulder		2 000	5 242
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 242	2 000
Leverantörsskulder		38	161
Skatteskulder		4	3
Övriga kortfristiga skulder		-0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	131	140
Summa kortfristiga skulder		5 414	2 303
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 301	5 678

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 121	62
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	52	42
	-1 069	105
Erhållen ränta	14	0
Erlagd ränta	-150	-135
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 206	-30
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	78	-115
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-123	168
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 250	24
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	1 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-250	24
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	921	898
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	671	921

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vätan 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	756	757
Hyresintäkter, lokaler	52	51
Övriga intäkter	15	22
Summa	823	830

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	0	0
Elprisstöd	0	4
Återbetaln. all Framtid	0	2
Summa	0	5

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	0	86
Städning	30	5
Besiktning och service	44	7
Trädgårdsarbete	2	2
Snöskottning	38	84
Övrigt	2	0
Summa	116	182

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	5	35
Dörrar och lås/porttele	10	4
Värme	1	0
El	5	0
Hissar	44	5
Temp. rep und eller projekt	6	0
Summa	70	43

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	307	0
Trapphus/port/entré	0	39
El	23	0
Tak	143	0
Fasader	420	5
Fönster	279	0
Gård/markytor	113	0
Summa	1 284	44

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	36	41
Uppvärmning	157	159
Vatten	46	36
Sophämtning	41	53
Summa	280	289

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	31	32
Kabel-TV	13	9
Fastighetsskatt	28	28
Summa	73	69

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	23	12
Förbrukningsmaterial	0	2
Revisionsarvoden	16	14
Ekonomisk förvaltning	30	38
Konsultkostnader	0	36
Summa	70	103

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	142	161
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	142	161

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 134	5 131
Årets inköp	0	1 003
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 134	6 134
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 570	-1 528
Årets avskrivning	-52	-42
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 622	-1 570
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 512	4 564
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 003</i>	<i>1 003</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 323	14 323
Taxeringsvärde mark	34 000	34 000
Summa	48 323	48 323

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	50	50
Utgående anskaffningsvärde	50	50
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-50	-50
Utgående avskrivning	-50	-50
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Andra långfristiga fordringar	67	65
Summa	67	65

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3	5
Övriga fordringar	0	13
Summa	3	18

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	22
Städning	3	3
Försäkringspremier	3	34
Kabel-TV	3	3
Förvaltning	7	7
Summa	43	69

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2026-10-21	2,84 %	2 000	2 000
Nordea Hypotek	2025-01-22	1,04 %	3 485	3 485
Nordea Hypotek	2025-01-22	1,04 %	1 757	1 757
Summa			7 242	7 242
Varav kortfristig del			5 242	2 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 242 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	11
El	3	3
Uppvärmning	20	21
Utgiftsräntor	18	26
Vatten	11	9
Förutbetalda avgifter/hyror	68	69
Summa	131	140

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	29 700	29 700

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Erica Neuman
Styrelseledamot

Kerstin Andersson
Styrelseledamot

Magnus Malmberg
Styrelseledamot

Martin Söderqvist
Styrelseledamot

Sandrius Tamkevicius
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nova Revision
Elisabet Guiance
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.06.2025 14:29

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 23.05.2025 09:28

DOCUMENT ID:

S1ZUn7iaZeg

ENVELOPE ID:

HkxIhXjp-xg-S1ZUn7iaZeg

DOCUMENT NAME:

Brf Vätan 6, 716419-3489 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

SHA-512:

0c3217172c3b80928d58682996ad778e18aed78063458
72f94bd44fb48d378d9014cfab328279219cb1f7ddeb61
2738deb8cae823f77fdf092df202f62517235

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KERSTIN ANDERSSON kerstina1910@gmail.com	 Signed Authenticated	23.05.2025 10:55 23.05.2025 10:55	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.192.39
2. MARTIN SÖDERQVIST me@martinsoderqvist.se	 Signed Authenticated	23.05.2025 12:56 23.05.2025 12:52	eID Low	Swedish BankID IP: 37.250.68.73
3. Lars Magnus Malmberg lmmalmberg@gmail.com	 Signed Authenticated	03.06.2025 07:54 23.05.2025 10:54	eID Low	Swedish BankID IP: 194.68.56.33
4. ERICA NEUMAN neuman.eric@gmail.com	 Signed Authenticated	03.06.2025 10:25 03.06.2025 10:24	eID Low	Swedish BankID IP: 85.48.149.45
5. SANDRIUS TAMKEVICIUS sandrius.t@me.com	 Signed Authenticated	04.06.2025 11:51 04.06.2025 11:51	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.138.120
6. Elisabeth Marta Marianne Guiance elisabeth@revision.se	 Signed Authenticated	04.06.2025 14:29 04.06.2025 14:28	eID Low	Swedish BankID IP: 31.211.222.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vätan 6

Org.nr 716419-3489

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Vätan 6 för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Vätan 6 för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2025

Elisabeth Guiance
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

09.06.2025 09:07

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 23.05.2025 09:28

DOCUMENT ID:

SJXI2Xs6Zlx

ENVELOPE ID:

HJL2QspWxx-SJXI2Xs6Zlx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Vätan 6 2024.pdf

2 pages

SHA-512:

272ad789bd6004bd32ad9abbba417fedf6572dfc70f4c5f
c949c7381a70262e76bb2e7c53906a1128965db8d0ee1
bac9cc6e1585745a221e1666f7b7281eefef

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Elisabeth Marta Marianne Guiance	Signed	09.06.2025 09:07	eID	Swedish BankID
elisabeth@revision.se	Authenticated	09.06.2025 09:06	Low	IP: 31.211.222.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed