

## UPPMÄTNING AV BO- & BOAREA

Fastighetsbeteckning  
TÄBY LILJAN 5,  
Åsvägen 18 täby



### ProKonsult AB

Wiboms väg 27

171 60 Solna

Org, Nr : 559511-4033

Godkänd för F-skatt

Prokonsulter följer ABK 09 (Allmänna Bestämmelser för Konsultuppdrag inom arkitekt- och ingenjörsvksamhet) för att säkerställa tydliga och rättvisa avtalsförhållanden i sina uppdrag. Genom att tillämpa ABK 09 skapar vi en strukturerad och juridiskt säker grund för våra konsulttjänster inom bygg- och fastighetsbranschen.

### Dina kontaktuppgifter

Heval Remazan

Tel: 073-7583973

[Heval.remazan@besiktningkonsulter.se](mailto:Heval.remazan@besiktningkonsulter.se)

### Betalningsinformation

Bank: SEB

Bankgiro: 797-9487

Bankkonto: 5040 10 826 60

IBAN: SE945000000050401082660

## UPPMÄTNING AV BOYTA

### OBJEKT

Fastighetsbeteckning: TÄBY LILJAN 5

Adress: Åsvägen 18

Postnummer och Ort: 183 55 Täby

Kommun: Täby

Fastighetsägare: Caroline Janlow

Beställare: Caroline Janlow

Beställningsnummer: 129

Besiktningsman: Heval Remazan

Telefon: 073-7583973

Epost: [Heval.remazan@besiktningskonsulter.se](mailto:Heval.remazan@besiktningskonsulter.se)

Besiktningsdag: **den 10 mars 2025**

Förutsättningar: Se bilagan

Uppmätning: Mått är tagna på plats med en Leica Disto D510 (Laser)

Utförande:

OM du har rätt att använda detta så kan du ha med det:  
Besiktningsmannen är medlem i Svenska Byggingenjörers Riksförbund (SBR) och är registrerad i SBR:s förteckning över besiktningsmän med därtill hörande förpliktelser.  
Boutrymme: utrymme helt eller delvis ovan mark inrättat för boende och huvudsakligen avsett för vistelse, sömn, hygien, matlagning, förvaring, kommunikation etc. Biutrymme: utrymme huvudsakligen inrättat för sidofunktioner till boende samt del av bostadsenhet som ligger undermark. ProKonsult AB utför mätningar enligt SS 21054:2020 och avrundar enligt SS 14141, regel A. Mätresultaten kan avvika med upp till 2 % utan att detta anses utgöra ett fel, men tar inget juridiskt eller ekonomiskt ansvar för avvikelser från andra mätningar. ProKonsult AB friskriver sig från ansvar för eventuella ytterligare avvikelser utöver detta.

#### ProKonsult AB

Wiboms väg 27  
171 60 Solna  
Org, Nr : 559511-4033

Godkänd för F-skatt

Prokonsulter följer ABK 09 (Allmänna Bestämmelser för Konsultuppdrag inom arkitekt- och ingenjörsvksamhet) för att säkerställa tydliga och rättvisa avtalsförhållanden i sina uppdrag. Genom att tillämpa ABK 09 skapar vi en strukturerad och juridiskt säker grund för våra konsulttjänster inom bygg- och fastighetsbranschen.

#### Dina kontaktuppgifter

Heval Remazan  
Tel: 073-7583973

[Heval.remazan@besiktningskonsulter.se](mailto:Heval.remazan@besiktningskonsulter.se)

#### Betalningsinformation

Bank: SEB  
Bankgiro: 797-9487  
Bankkonto: 5040 10 826 60

IBAN: SE945000000050401082660

|           |                                                   |                          |         |
|-----------|---------------------------------------------------|--------------------------|---------|
| Resultat: | Huvudbyggnad entréplan har en boarea om (BOA)     | <b>82 m<sup>2</sup></b>  | +/- 2 % |
|           | Huvudbyggnad vån 1 har en boarea om (BOA)         | <b>38 m<sup>2</sup></b>  | +/- 2 % |
|           | Huvudbyggnad vån 1 har en biarea om (BIA)         | <b>13 m<sup>2</sup></b>  | +/- 2 % |
|           | Huvudbyggnad sutterängplan har en boarea om (BOA) | <b>40 m<sup>2</sup></b>  | +/- 2 % |
|           | Huvudbyggnad sutterängplan har en biarea om (BIA) | <b>22 m<sup>2</sup></b>  | +/- 2 % |
|           | Förråd 1 har ett biarea om (BIA)                  | <b>14 m<sup>2</sup></b>  | +/- 2 % |
|           |                                                   |                          |         |
| Totalt:   | Boarea (BOA) om                                   | <b>160 m<sup>2</sup></b> | +/- 2 % |
|           | Biarea (BIA) om                                   | <b>49 m<sup>2</sup></b>  | +/- 2 % |

Godkänd av Besiktningsman den 18 mars 2025

ProKonsult AB  
RISE Cert besiktningsman C003664  
SBR Entreprenadsbesiktningsman



**ProKonsult AB**

Wiboms väg 27

171 60 Solna

Org, Nr : 559511-4033

Godkänd för F-skatt

Prokonsulter följer ABK 09 (Allmänna Bestämmelser för Konsultuppdrag inom arkitekt- och ingenjörsvksamhet) för att säkerställa tydliga och rättvisa avtalsförhållanden i sina uppdrag. Genom att tillämpa ABK 09 skapar vi en strukturerad och juridiskt säker grund för våra konsulttjänster inom bygg- och fastighetsbranschen.

**Dina kontaktuppgifter**

Heval Remazan

Tel: 073-7583973

[Heval.remazan@besiktningskonsulter.se](mailto:Heval.remazan@besiktningskonsulter.se)

**Betalningsinformation**

Bank: SEB

Bankgiro: 797-9487

Bankkonto: 5040 10 826 60

IBAN: SE945000000050401082660