

Årsredovisning 2023

Brf Ingemar nr 9

716417-5908



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ingemar nr 9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1981-08-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1981-11-23 och nuvarande stadgar registrerades 2023-02-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ingemar 9	1981	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929

Föreningen har 46 bostadsrätter om totalt 2 523 kvm och 3 lokaler om 136 kvm. Byggnadernas totalyta är 2768 kvm.

Styrelsens sammansättning

Hans Fredrik William Stutterheim	Ordförande
Samuel Björklund	Styrelsesuppleant
Mattias Isik	Styrelsesuppleant
Carl Werner	Styrelseledamot
Christina Schütt	Styrelseledamot
Simon Michael Lundqvist	Styrelseledamot

Valberedning

Jan-Olof Leander Aronsson
Elisabet Logård

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i föreningen av ledamöterna

Revisorer

Mikael Sjögren Revisor
Peter Fröman Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2036.

Utförda historiska underhåll

2022	●	Renovering av gatufasad
2020	●	Målning av entréer
2019	●	Renovering ytterdörrar
2017	●	Renovering avlopp
2016	●	Målning gårdshustak
2015	●	Fönsterrenovering
2011-2012	●	Gårdsrenovering
2011	●	Byggnation Tak & Vindsvåningar
2008	●	Installation Bredband
2004	●	Renovering av gårdsfasader
2001	●	Målning av trapphusen
1999	●	Stambyte

Planerade underhåll

2024	●	Stamspolning
------	---	--------------

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Nabo
Städning	Anders Lindberg Städ
Bredband	Bredband 2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Fortsatta kostnadsökningar ledde till beslut om avgiftshöjning på 10% från 2024-01-01.

Efter den större fasadrenoveringen under föregående år har det inte varit några större renoveringsbehov. Bekämpning av råttor utfördes framgångsrikt.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 12%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 67 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 65 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 125	1 877	1 893	1 897
Resultat efter fin. poster	-138	-809	3	-235
Soliditet (%)	4	5	11	11
Yttre fond	1 494	1 848	1 557	1 267
Taxeringsvärde	114 680	114 680	96 735	96 735
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	600	535	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	71,0	71,3	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	4 119	4 166	-	-
Skuldsättning per kvm	3 755	3 797	-	-
Sparande per kvm	79	142	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	34	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	156	140	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	28	31	-	-
Energikostnad per kvm	211	206	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,08	1,49	0,83	1,11
Räntekänslighet	6,87	7,79	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning vid förlust

Förlusten 2023 påverkar inte föreningens ekonomi allvarligt.

Föreningen hade trots förlusten och tack vare avgiftshöjningen ett positivt kassaflöde vilket förbättrar föreningens möjligheter att klara framtida reparationer eller kostnadshöjningar.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	1 259	-	-	1 259
Upplåtelseavgifter	3 806	-	-	3 806
Fond, yttre underhåll	1 848	-	-354	1 494
Balkongfond	369	-	18	386
Balanserat resultat	-5 938	-809	354	-6 393
Årets resultat	-809	809	-138	-138
Eget kapital	534	0	-120	414

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 007
Årets resultat	-138
Totalt	-6 144

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	344
Att från yttre fond i anspråk ta	-20
Balanseras i ny räkning	-6 468
	-6 144

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 125	1 877
Övriga rörelseintäkter	3	25	16
Summa rörelseintäkter		2 151	1 893
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 372	-2 051
Övriga externa kostnader	9	-102	-95
Personalkostnader	10	-66	-65
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-335	-335
Summa rörelsekostnader		-1 875	-2 547
RÖRELSERESULTAT		275	-654
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-427	-158
Summa finansiella poster		-413	-155
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-138	-809
ÅRETS RESULTAT		-138	-809

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	7 311	7 574
Markanläggningar	13	2 733	2 805
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 043	10 379
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	15	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	3
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 046	10 381
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		47	34
Övriga fordringar	16	32	37
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	60	54
Summa kortfristiga fordringar		139	125
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 218	1 083
Summa kassa och bank		1 218	1 083
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 357	1 208
SUMMA TILLGÅNGAR		11 403	11 589

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 065	5 065
Fond för yttre underhåll		1 494	1 848
Summa bundet eget kapital		6 558	6 912
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 007	-5 569
Årets resultat		-138	-809
Summa fritt eget kapital		-6 144	-6 379
SUMMA EGET KAPITAL		414	534
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	10 393	10 511
Leverantörsskulder		167	160
Övriga kortfristiga skulder		23	10
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	406	374
Summa kortfristiga skulder		10 989	11 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 403	11 589

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	275	-654
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	335	335
	611	-319
Erhållen ränta	14	2
Erlagd ränta	-416	-140
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	209	-456
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-14	21
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	40	25
Kassaflöde från den löpande verksamheten	234	-410
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	18	17
Amortering av lån	-118	-118
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-100	-101
ÅRETS KASSAFLÖDE	134	-511
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 083	1 594
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 218	1 083

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ingemar nr 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	1,5 - 20 %
Markanläggningar	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 492	1 332
Hysesintäkter, lokaler	387	352
Hysesintäkter, p-platser	224	197
Intäktsreduktion	0	-10
El	3	0
Övriga intäkter	20	7
Summa	2 125	1 877

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Återbetaln. all Framtid	14	16
Elprisstöd	12	0
Summa	25	16

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	37	36
Städning	67	63
Besiktning och service	37	8
Trädgårdsarbete	14	0
Snöskottning	8	0
Summa	164	107

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	41	77
Tvättstuga	15	0
Trapphus/port/entr	24	0
Källarutrymmen	11	0
Soprum/miljöanläggning	3	0
Dörrar och lås/porttele	15	59
VA	2	0
Värme	41	0
Ventilation	15	0
El	4	0
Hissar	59	22
Tak	3	0
Fasader	1	0
Garage och p-platser	1	0
Summa	235	158

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Värme	20	0
Fasader	0	868
Summa	20	868

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	73	94
Uppvärmning	432	389
Vatten	78	86
Sophämtning	117	101
Summa	701	670

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	81	75
Kabel-TV	9	8
Bredband	38	44
Övrigt	16	15
Fastighetsskatt	110	107
Summa	253	249

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1	0
Övriga förvaltningskostnader	23	15
Revisionsarvoden	15	18
Ekonomisk förvaltning	64	62
Summa	102	95

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	50	50
Sociala avgifter	16	16
Summa	66	65

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	427	158
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	427	158

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	16 098	16 098
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 098	16 098
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-8 524	-8 261
Årets avskrivning	-263	-263
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 788	-8 524
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 311	7 574
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 121</i>	<i>2 121</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	33 706	33 706
Taxeringsvärde mark	80 974	80 974
Summa	114 680	114 680

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 596	3 596
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 596	3 596
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-791	-719
Årets avskrivning	-72	-72
Utgående ackumulerad avskrivning	-863	-791
Utgående restvärde enligt plan	2 733	2 805

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	257	257
Utgående anskaffningsvärde	257	257
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-257	-257
Utgående avskrivning	-257	-257
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Branschorganisation	3	3
Summa	3	3

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	26	25
Skattefordringar	5	9
Övriga fordringar	0	3
Summa	32	37

NOT 17, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	14
Fastighetsskötsel	3	3
Försäkringspremier	14	13
Bredband	6	6
Förvaltning	19	17
Summa	60	54

NOT 18, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-02-28	4,54 %	3 751	3 844
Swedbank	2024-02-28	4,54 %	1 500	1 500
Swedbank	2024-02-28	4,54 %	750	750
Swedbank	2024-01-28	4,59 %	1 126	1 150
Swedbank	2024-03-28	4,52 %	2 000	2 000
Swedbank	2024-03-28	4,52 %	1 266	1 266
Summa			10 393	10 511
Varav kortfristig del			10 393	10 511

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 803 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 19, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	10
El	6	13
Uppvärmning	68	60
Utgiftsräntor	35	24
Vatten	13	12
Löner	50	50
Sociala avgifter	16	16
Förutbetalda avgifter/hyror	193	177
Beräknat revisionsarvode	15	14
Summa	406	374

NOT 20, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 736	11 736

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Hans Fredrik William Stutterheim
Ordförande

Carl Werner
Styrelseledamot

Christina Schütt
Styrelseledamot

Simon Michael Lundqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mikael Sjögren
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.05.2024 08:47

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 28.05.2024 13:43

DOCUMENT ID:

Hy_K7BQ4C

ENVELOPE ID:

rkvt7SXER-Hy_K7BQ4C

DOCUMENT NAME:

Brf Ingemar nr 9, 716417-5908 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Johan Christer Werner carl.werner@cslbehring.com	 Signed Authenticated	28.05.2024 15:26 28.05.2024 15:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/18) IP: 212.247.166.218
2. Hans Fredrik William Stutterheim fredrik@weareyours.com	 Signed Authenticated	28.05.2024 15:29 28.05.2024 15:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/08/07) IP: 185.153.212.248
3. Christina Schütt christina.schuett@hotmail.com	 Signed Authenticated	29.05.2024 20:21 29.05.2024 20:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/02/10) IP: 94.255.245.106
4. Simon Michael Lundqvist simon.m.lundqvist@gmail.com	 Signed Authenticated	30.05.2024 07:22 30.05.2024 07:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/10/04) IP: 94.255.247.233
5. Lennart Mikael Sjögren mikael@meredo.se	 Signed Authenticated	30.05.2024 08:47 30.05.2024 08:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/04/19) IP: 90.129.210.79

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ingemar Nr 9 Org.nr 716417-5908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ingemar Nr 9 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt revisionssed i Sverige. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

MEREDO AB
HANTVERKAREGATAN 11
761 30 NORRTÄLJE
TEL (0176) 174 80

Som del av en revision har jag en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av föreningen för räkenskapsåret samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Norrtälje den 27 maj 2024

Mikael Sjögren
Revisor

MEREDO AB
HANTVERKAREGATAN 11
761 30 NORRTÄLJE
TEL (0176) 174 80



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.05.2024 08:48

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 28.05.2024 13:43

DOCUMENT ID:

Hk-dFQB7N0

ENVELOPE ID:

r1xvKQBQ4R-Hk-dFQB7N0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Ingemar nr 9 2023.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lennart Mikael Sjögren mikael@meredo.se	 Signed	30.05.2024 08:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/04/19)
	Authenticated	30.05.2024 08:47	Low	IP: 90.129.210.79

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed