

Årsredovisning 2024

Brf Kurland 4

716409-9173



 HyMJLjjAyg-B1bzk8jo01x

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Kurland 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-10-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997-03-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kurland 20	1986	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & Co AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 1 057 kvm och 1 lokal om 53 kvm. Byggnadernas totalyta är 1110 kvm.

Styrelsens sammansättning

Pontus Pålsson	Ordförande
Anders Hellqvist	Styrelseledamot
Anna Hilde Maria Du Rietz	Styrelseledamot
Joakim Heise	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av styrelseledamöter.

Revisorer

Philip Ytterberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2025. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2022 ● Fönsterrenovering

Planerade underhåll

2025 ● Renovering av trapphus

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har under hösten 2024 framför allt arbetat med att planera för och upphandla entreprenör för en trapphusrenovering samt vidta åtgärder för en förstärkt likviditet.

Stork Housing valdes som entreprenör för renoveringen och arbetet startade i slutet av mars 2025. En särskild arbetsgrupp har arbetat med designfrågor samt med att ta fram förfrågningsunderlag. Renoveringen omfattar elledningar, väggar, golv- och trappytor, armatur samt entrédörr. Som förberedelse anlitas under hösten en elkonsult för översyn av elsystemet. Ett antal lägenhetsinnehavare har även valt att på egen bekostnad utnyttja möjligheten att i samband med renoveringen byta till ny säkerhetsdörr.

Föreningen har, även efter upplåningen till trapphusrenoveringen, en god lånebild i förhållande till föreningens storlek. Däremot har likviditeten varit ansträngd under senare år. Styrelsen har därför prioriterat likviditetsfrågan med målsättningen att det under hösten ska finnas en genomsnittlig likviditet på cirka 100 000 kr. En åtgärd var att höja månadsavgifterna med 10 procent från 2024-12-01.

Under året har underhåll av föreningens fastighet gjorts i form av en takbesiktning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 20 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2025 = 1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2025= 588 kronor) vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10 % av ett prisbasbelopp per år.

Påminnelseavgift uttas med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	744 157	663 679	609 300	614 767
Resultat efter fin. poster	28 661	-137 706	-621 591	37 063
Soliditet (%)	35	34	37	47
Yttre fond	30 000	18 000	134 246	125 246
Taxeringsvärde	52 600 000	52 600 000	52 600 000	37 800 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	703	626	576	576
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,8	98,0	100,0	99,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 373	1 434	1 493	1 552
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 307	1 365	1 422	1 478
Sparande per kvm totalyta, kr	80	-70	42	104
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	33	42	26
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	179	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	33	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	25	33	255	26
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,57	5,29	2,36	1,68
Räntekänslighet (%)	1,95	2,29	2,59	2,69

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	5 877 000	-	-	5 877 000
Upplåtelseavgifter	410 400	-	-	410 400
Fond, yttre underhåll	18 000	-	12 000	30 000
Direkt kapitaltillskott	531 006	-	-	531 006
Balanserat resultat	-5 781 593	-137 706	-12 000	-5 931 299
Årets resultat	-137 706	137 706	28 661	28 661
Eget kapital	917 107	0	28 661	945 768

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 931 299
Årets resultat	28 661
Totalt	-5 902 638

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	12 000
Balanseras i ny räkning	-5 914 638
Totalt	-5 902 638

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	744 157	663 679
Övriga rörelseintäkter	3	0	11 686
Summa rörelseintäkter		744 157	675 365
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-485 598	-609 555
Övriga externa kostnader	8	-88 851	-64 321
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 988	-59 988
Summa rörelsekostnader		-634 437	-733 864
RÖRELSERESULTAT		109 720	-58 499
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 907	2 862
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-83 966	-82 069
Summa finansiella poster		-81 059	-79 207
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		28 661	-137 706
ÅRETS RESULTAT		28 661	-137 706

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	2 528 849	2 588 837
Maskiner och inventarier	11	-0	-0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 528 849	2 588 837
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 528 849	2 588 837
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	1 102	2 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	88 787	88 589
Summa kortfristiga fordringar		89 889	91 528
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 337	21 036
Summa kassa och bank		46 337	21 036
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		136 226	112 564
SUMMA TILLGÅNGAR		2 665 075	2 701 401

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 818 406	6 818 406
Fond för yttre underhåll		30 000	18 000
Summa bundet eget kapital		6 848 406	6 836 406
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 931 299	-5 781 593
Årets resultat		28 661	-137 706
Summa fritt eget kapital		-5 902 638	-5 919 299
SUMMA EGET KAPITAL		945 768	917 107
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 451 112	1 515 427
Leverantörsskulder		80 530	195 558
Skatteskulder		2 228	1 654
Övriga kortfristiga skulder		110 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	75 437	71 655
Summa kortfristiga skulder		1 719 307	1 784 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 665 075	2 701 401

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	109 720	-58 499
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	59 988	59 988
	169 708	1 489
Erhållen ränta	34	164
Erlagd ränta	-83 966	-82 223
Erhållen utdelning	2 873	2 698
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	88 649	-77 872
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	1 639	-12 063
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-672	67 639
Kassaflöde från den löpande verksamheten	89 616	-22 296
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-64 315	-63 133
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-64 315	-63 133
ÅRETS KASSAFLÖDE	25 301	-85 429
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	21 036	106 465
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	46 337	21 036

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kurland 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Om- och tillbyggnad	20-30 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	743 011	661 841
Överlåtelse och pantsättningsavgift	1 146	1 838
Summa	744 157	663 679

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	0
Försäkringsersättning	0	5 670
Elstöd	0	6 016
Summa	0	11 686

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	55 577	64 567
Energideklarationer	0	14 813
Summa	55 577	79 380

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	72 597
Övriga rep./underhåll	20 632	0
Rep försäkringskada	5 040	0
Summa	25 672	72 597

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	27 899	36 187
Summa	27 899	36 187

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Driftskostnader egna lägenheter	302 608	279 934
Fastighetsförsäkringar	51 022	46 811
Självrisker	0	72 400
Fastighetsskatt	22 820	22 246
Summa	376 450	421 391

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Ekonomisk förvaltning	51 776	49 716
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	4 000	1 025
Överlåtelse och pantsättningskostnad	1 146	1 838
Serv.avg branschorg.	5 681	5 730
Bankkostnader	4 248	6 012
Övriga externa tjänster	22 000	0
Summa	88 851	64 321

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader	2	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	82 546	81 801
Dröjsmålskostnader	1 415	268
Övriga räntekostnader	3	0
Summa	83 966	82 069

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 316 283	5 316 283
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 316 283	5 316 283
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 727 446	-2 667 458
Årets avskrivning	-59 988	-59 988
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 787 434	-2 727 446
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 528 849	2 588 837
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 339 500</i>	<i>1 339 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 600 000	13 600 000
Taxeringsvärde mark	39 000 000	39 000 000
Summa	52 600 000	52 600 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	40 650	40 650
Utgående anskaffningsvärde	40 650	40 650
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-40 650	-40 650
Utgående avskrivning	-40 650	-40 650
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 102	2 939
Summa	1 102	2 939

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22 636	25 000
Försäkringspremier	53 207	51 160
Förvaltning	12 944	12 429
Summa	88 787	88 589

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SBAB	2025-03-12	4,94 %	92 000	116 000
SBAB	2025-10-07	4,93 %	869 035	874 458
SBAB	2025-03-30	4,93 %	200 000	225 000
SBAB	2025-03-30	4,57 %	290 077	299 969
Summa			1 451 112	1 515 427
Varav kortfristig del			1 451 112	1 515 427

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 160 072 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 128	3 199
El	3 764	7 050
Förutbetalda avgifter/hyror	67 545	61 406
Summa	75 437	71 655

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

På en extra föreningsstämma den 11 februari 2025 beslutades det att gå vidare med styrelsens förslag att renovera trapphuset. Renoveringen förväntas utföras under våren 2025. Renoveringen kommer finansieras med ett banklån och en höjning av månadsavgifterna med 11%.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anders Hellqvist
Styrelseledamot

Anna Hilde Maria Du Rietz
Styrelseledamot

Joakim Heise
Styrelseledamot

Pontus Pålsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Philip Ytterberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.04.2025 12:29

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 15.04.2025 11:24

DOCUMENT ID:

B1bzk8jo01x

ENVELOPE ID:

HyMJLjjAyg-B1bzk8jo01x

DOCUMENT NAME:

Brf Kurland 4, 716409-9173 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PONTUS PÅLSSON ppaalsson@deloitte.se	 Signed Authenticated	15.04.2025 21:44 15.04.2025 21:42	eID Low	Swedish BankID IP: 81.216.66.68
2. ANDERS HELLQVIST anders.hellqvist@gmail.com	 Signed Authenticated	15.04.2025 22:11 15.04.2025 22:10	eID Low	Swedish BankID IP: 95.205.139.135
3. JOAKIM HEISE joakim.heise@sbmi.se	 Signed Authenticated	16.04.2025 14:27 16.04.2025 14:26	eID Low	Swedish BankID IP: 158.105.20.33
4. ANNA DU RIETZ anna.durietz@wester-elsner.se	 Signed Authenticated	22.04.2025 15:36 22.04.2025 15:35	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.56.44
5. PHILIP YTTERBERG philipytterberg@live.com	 Signed Authenticated	23.04.2025 12:29 23.04.2025 12:27	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.215.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kurland 4
organisationsnummer 716409-9173

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kurland 4 för räkenskapsåret 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för årsredovisningen, räkenskaperna och förvaltningen. Mitt uttalande baseras på granskning av föreningens bokföring, årsredovisning och styrelsens förvaltning. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Kurland 4s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen innefattar.

Stockholm den april 2025

Philip Ytterberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.04.2025 12:27

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 15.04.2025 11:24

DOCUMENT ID:

ryQMkLso0Jx

ENVELOPE ID:

HJgfkUjo0yx-ryQMkLso0Jx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Kurland 4 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PHILIP YTTERBERG	 Signed	23.04.2025 12:27	eID	Swedish BankID
philipytterberg@live.com	Authenticated	23.04.2025 12:26	Low	IP: 90.129.215.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed