

ÅRSREDOVISNING

Brf Narvavägen 33

Org nr 716421-8922

2024-01-01 – 2024-12-31



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Narvavägen 33 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31, föreningens trettioandra verksamhetsår.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för eget boende och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken skall användas som komplement till nyttjandet av huset eller del av huset. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen Narvavägen 33 registrerades hos Bolagsverket 1992-04-06.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen innehar fastigheten med äganderätt.

Reviderad ekonomisk plan upprättades 1996-03-29 och registrerades 1996-04-09.

Aktuella stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2023-04-17.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Infört fastighetsnära sortering av avfall.

Styrelse

Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter med minst en och högst tre suppleanter.

Nuvarande styrelse är utsedd vid ordinarie föreningsstämma 2024-05-16.

Christer Bengtsson	ordförande
Victor Persson	ledamot, avgång oktober 2024
Eric Pettersson	ledamot
Eva Hillerström	ledamot
Nike Halvardsson Flores	ledamot
Karl Zetterberg	suppleant

Styrelsen har under året hållit 6 st protokollförda möten.

Styrelsearvoden har ej utgått.

Revisor

Nuvarande revisor Magnus Hall är utsedd vid ordinarie föreningsstämma 2024-05-16.

Valberedning

Nuvarande valberedning Marianne von Hartmansdorff och Lennart Törnqvist är utsedd vid ordinarie föreningsstämma 2024-05-16.

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Harpan 22 med adresser Narvavägen 33 samt 33 A i Stockholm. Byggnaden, som ursprungligen är uppförd år 1888 innehåller 24 bostadslägenheter med en total lägenhetsyta om 1 511 m² och med följande fördelning:

Bostad	1 R o k	2 R o k	3 R o k	Summa
Antal	8	10	6	24
S:a yta	271	666	574	1 511

Två av bostadslägenheterna är sammanbyggda varför antalet boendeenheter är 23 st.

Därtill finns gemensam tvättstuga, samt vinds- och källarförråd.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring. Ansvarsförsäkring för styrelsen samt bostadsrättstillägg ingår kollektivt i försäkringen.

Taxeringsvärdet 2024 uppgår till 88 400 000 kr (föregående år 88 400 000 kr) fördelat enligt nedan:

(tkr)	Bostäder	Lokaler	Summor
Byggnad	22 400	0	22 400
Mark	66 000	0	66 000
Summor	88 400	0	88 400

Årets reparationer, underhåll och investeringar

Årets löpande reparationer uppgår till ca 127 tkr (föreg år ca 19 tkr).

Årets underhållsarbeten uppgår till ca 131 tkr (föreg år ca 12 tkr), se vidare Not 4.

Årets investeringar uppgår till 92 144 kr avseende ny värmepump. Pågående arbeten avseende fasadrenovering uppgår till 110 125 kr.

Planerat underhåll för kommande period

Projektering för fasadrenovering mot Narvavägen.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning har under året ombesörjts av Kanold Redovisning AB.

Fastighetsskötsel har ombesörjts av Fastighetsskötsel Lindskog AB.

Trappstädning har ombesörjts av Smart Förvaltning Sverige AB.

Byggnadens uppvärmning sker i huvudsak via bergvärme. Som spetsvärme används el.

Föreningen har under året amorterat lån med 103 750 kr (föreg år 355 000 kr).

Per 2024-12-31 uppgick föreningens lån till totalt 2 141 250 kr (2 245 000 kr).

Uttagna och ställda panter 4 650 000 kr. Eventualförpliktelser - inga.

Medlemsinformation

Upplåtelser och överlåtelser

Samtliga 24 st bostadslägenheter var per bokslutsdagen upplåtna med bostadsrätt.

Under året har 6 st lägenhetsöverlåtelser ägt rum.

Förvärvare ej tidigare medlem har antagits som medlem i föreningen och hälsats välkommen.

Vid verksamhetsårets utgång innehade 1 st medlem tillstånd att hyra ut i andra hand.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåts i andra hand är nyttjanderätten till lägenheten som innehas med bostadsrätt förverkad och föreningen berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning. Vid andrahandsuthyrning debiteras uthyraren enligt stadgarna en årlig avgift om 10% av gällande basbelopp. Upplåts en lägenhet under del av år får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som andrahandsuthyrningen omfattar.

Förändringar i medlemsantalet	2024	2023
Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	27	27
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	10	0
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	- 6	- 0
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	31	27

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 194 562	1 109 057	898 336	866 359
Resultat efter finansiella poster	- 69 319	197 682	- 266 520	- 156 227
Balansomslutning	50 080 435	50 243 206	50 483 781	50 588 819
Kassa och bank	142 497	177 248	267 327	158 585
Soliditet (%)	95	95	94	94
Skuldkvot	1,7	1,8	2,6	2,6
Skuldsättning kr/m ² (BR)	1 417	1 486	1 721	1 654
Skuldsättning kr/m ² (tot)	1 417	1 486	1 721	1 654
Belåningsgrad (%)	2,4	2,5	3,0	4,0
Räntekänslighet (%)	1,9	2,1	2,9	2,9
Årsavgift kr/m ² (BR)/år	745	710	591	563
Årsavgifternas andel av tot intäkt (%)	89	86	88	89
Energikostnad kr/ m ² (tot)	192	190	259	196
Sparande kr/m ² (tot)	185	293	41	65

Årsavgiften har höjts med 5% fr o m 2022-04-01

Årsavgiften har höjts med 20% fr o m 2023-01-01

Årsavgiften har höjts med 5% fr o m 2024-01-01

Soliditet uttrycks som eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Skuldkvot uttrycks som fastighetslån i förhållande till intäkter. Under 5 = bra, över 10 = inte bra.

Belåningsgrad uttrycks som fastighetslåneskuld i förhållande till taxeringsvärdet.

Räntekänslighet uttrycks som den procentuella höjning av årsavgifterna som motsvaras av 1 procentenhets höjning av räntan på räntebärande skulder.

Energikostnad per m² (tot) uttrycks som summa kostnad för el, värme och vatten per kvadratmeter. *Sparande per m² (tot)* uttrycks som årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten dividerat med fastighetens totalyta. Nyckeltalet visar vad verksamheten lämnat i överskott per m² totalyta för att finansiera kommande underhåll och återinvesteringar i fastigheten.

Upplysning vid förlust

Resultatet avviker negativt mot budget med ca 170 000. Detta beror på större oförutsedd renovering av inkommande vattenledning 28 300, större oförutsedd reparation av hiss 60 700 samt obudgeterad målning av fasad och trapphus 122 000.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivn fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 987 563	36 222 068	102 093	-1 754 750	197 682	47 754 656
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:						
Reservering till fond för yttre underhåll			72 450	-72 450		
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-12 750	12 750		
Balanseras i ny räkning				197 682	-197 682	
Årets resultat					-69 319	-69 319
Belopp vid årets utgång	12 987 563	36 222 068	161 793	-1 616 768	-69 319	47 685 337

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 1 616 768
Årets resultat	- 69 319
Summa	- 1 686 087

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	78 750
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 130 934
Balanseras i ny räkning	- 1 633 903
Summa	- 1 686 087

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Styrelsen tackar medlemmarna för ett gott samarbete under det gångna året, och önskar föreningen ett framgångsrikt år 2025.

Resultaträkning

	Not	2024	2023
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning	1	1 194 562	1 109 057
Övriga rörelseintäkter	2	<u>76 181</u>	<u>136 193</u>
<i>Summa rörelseintäkter</i>		1 270 743	1 245 250
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader	3	- 840 661	- 682 653
Underhållskostnader	4	- 130 934	- 12 750
Övriga externa kostnader	5	- 55 586	- 50 118
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>- 218 401</u>	<u>- 232 062</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		- 1 245 582	- 977 583
<i>Rörelseresultat</i>		25 161	267 667
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 94 480</u>	<u>- 69 985</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		- 94 480	- 69 985
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		- 69 319	197 682
Årets resultat		- 69 319	197 682

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 14	49 424 423	49 596 480
Inventarier, verktyg och installationer	7	347 741	301 941
Pågående nyanläggningar	8	<u>110 125</u>	<u>110 125</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		49 882 289	50 008 546
Summa anläggningstillgångar		49 882 289	50 008 546
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	<u>55 648</u>	<u>57 411</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		55 649	57 412
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	<u>142 497</u>	<u>177 248</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		142 497	177 248
Summa omsättningstillgångar		198 146	234 660
SUMMA TILLGÅNGAR		50 080 435	50 243 206

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 987 563	12 987 563
Fond för yttre underhåll		161 793	102 093
Uppskrivningsfond		<u>36 222 068</u>	<u>36 222 068</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		49 371 424	49 311 724
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 1 616 768	- 1 754 750
Årets resultat		<u>- 69 319</u>	<u>197 682</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		- 1 686 087	- 1 557 068
SUMMA EGET KAPITAL		47 685 337	47 754 656
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 14	2 141 250	2 245 000
Leverantörsskulder		44 867	35 782
Skatteskulder	12	37 490	36 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	<u>171 491</u>	<u>171 221</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		2 395 098	2 488 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 080 435	50 243 206

Kassaflödesanalys

	2024	2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	25 161	267 667
Avskrivningar som belastar detta resultat	<u>218 401</u>	<u>232 062</u>
Kassaflöde före räntor och aktuell skatt mm	243 562	499 729
Erhållen ränta och utdelning	0	0
Erlagd ränta	- 94 480	- 69 985
Betald skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	149 082	429 744
Rörelsekapitalets förändring		
Ökning(-) Minskning (+) av kortfr. fordringar	1 763	28 559
Ökning(+) Minskning (-) av kortfr. skulder	<u>- 93 452</u>	<u>- 438 257</u>
Förändring av rörelsekapitalet	- 91 689	- 409 698
Kassaflöde från den löpande verksamheten	57 393	20 046
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	<u>- 92 144</u>	<u>- 110 125</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	- 92 144	- 110 125
Kassaflöde före finansieringsverksamheten	- 34 751	- 90 079
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Inbetalda insatser mm	0	0
Ökning (+) Minskning (-) av långfr. skulder	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
Årets kassaflöde	- 34 751	- 90 079
Likvida medel vid årets början	<u>177 248</u>	<u>267 327</u>
Likvida medel vid årets slut	142 497	177 248
Varav kassa och bank	142 497	177 248
(Varav kortfristiga placeringar)	(0)	(0)

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 om årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Fond för yttre underhåll

I enlighet med föreningens stadgar skall reservering till fond för yttre underhåll göras med 78 750 kr motsvarande 150% av prisbasbeloppet året före räkenskapsåret. Fonden skall nyttjas för att täcka underhållskostnader upptagna i underhållsplanen. Uttag från fonden skall alltid föregås av ett stämmobeslut.

Materiella anläggningstillgångar och avskrivningsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och ev. nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde. Avskrivningen beräknas linjärt över tillgångens nyttjandeperiod.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider varpå fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 40 och 150 år. Komponentindelningen har baserats på vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter, men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Föreningen har som princip att aktivera utgifter för utbyte av tillgångarnas komponenter. Detta gäller även utgifter för tillkommande nya komponenter eller partiella utbyten. Utgifter för löpande underhåll och reparationer kostnadsförs när de uppkommer.

Avskrivningar

Byggnadens bokförda värde är indelat i nedanstående komponenter med följande avskrivningstider:

Byggnad stomme grund	150 år
Värme sanitet	50 år
Bergvärme	50 år
Fasad	40 år
Fönster	40 år
Yttertak	50 år
Dörrar	50 år
Gård	50 år
El	40 år
Fastighetsinventarier	25 år
Byggnadsinventarier	10 år
WC., värmepump	10 år

Not 1 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	1 125 922	1 072 344
Balkongtillägg	14 172	13 044
Hysesintäkt förråd	54 468	23 669
Summa	1 194 562	1 109 057

I årsavgiften ingår kostnader för el, värme, vatten samt kabel-tv och bredband.

Not 2 Övriga rörelseintäkter	2024	2023
Utdelning från Brandkontoret	61 025	57 300
Avgifter andrahandsupplåtelser	8 118	15 750
Erhållet elstöd	0	61 936
Överlåtelseavgifter	7 038	1 207
Summa	76 181	136 193

Not 3 Driftskostnader	2024	2023
Fastighetsskötsel, gård	33 439	39 396
Hisstillsyn	21 076	13 837
Elavgifter belysning o. värme	246 697	256 171
Vatten	43 860	31 313
Städning	35 926	35 790
Renhållning hushållssopor	89 572	70 183
Renhållning grovsopor	6 833	4 269
Löpande reparationer fastigheten	58 892	15 699
Reparationer hiss	68 660	3 231
Övriga fastighetskostnader	42 874	29 929
Fastighetsavgift	37 490	36 547
Fastighetsförsäkring	47 401	42 774
Kabel-TV och bredband	107 941	103 514
Summa	840 661	682 653

Not 4 Underhållskostnader	2024	2023
Installation LED-belysning, nytt elkablage skyddsrum	0	12 750
Ommålning trapphus	122 500	0
Reparation av ytterbelysning	8 434	0
Summa	130 934	12 750

Not 5 Övriga externa kostnader	2024	2023
Ekonomisk förvaltning	43 080	37 964
Övriga förvaltningskostnader	10 395	10 030
Bankavgifter	2 111	2 124
Summa	55 586	50 118

Not 6 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 262 750	17 262 750
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	17 262 750	17 262 750
Ingående avskrivningar	- 3 888 338	- 3 716 281
Årets avskrivningar	- 172 057	- 172 057
Utgående avskrivningar	- 4 060 395	- 3 888 338
Ingående uppskrivningar	36 222 068	36 222 068
Årets uppskrivningar	0	0
Utgående uppskrivningar	36 222 068	36 222 068
Redovisat värde	49 424 423	49 596 480

Fastighetens taxeringsvärde		
Byggnad	22 400 000	22 400 000
Mark	66 000 000	66 000 000
Summa	88 400 000	88 400 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 009 589	1 009 589
Inköp	92 144	0
Utgående anskaffningsvärden	1 101 733	1 009 589
Ingående avskrivningar	- 707 648	- 647 643
Årets avskrivningar	- 46 344	- 60 005
Utgående avskrivningar	- 753 992	- 707 648
Redovisat värde	347 741	301 941

Not 8 Pågående nyanläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Fasadrenovering	110 125	110 125
Redovisat värde	110 125	110 125

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Securitas larm per mar	5 280	4 799
Trappstädning per feb	6 063	5 613
Hisstillsyn per juni	5 360	5 360
Kabel-TV och bredband per mar	17 968	26 733
Medlemsavgift Bostadsrätterna per dec	4 730	0
Fastighetsförsäkring per apr	16 247	14 906
Summa	55 648	57 411

Not 10 Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken affärskonto	142 497	177 248
Summa	142 497	177 248

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

Långivare	Ränta	Bundet per	Nästa års amortering	2024-12-31	2023-12-31
Stadshypotek	4,32	2025-03-01 1 år	0	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek	3,90	2025-01-02 90 d	5 000	141 250	245 000
Stadshypotek	3,02	2025-12-30 1 år	0	1 000 000	1 000 000
Summa			5 000	2 141 250	2 600 000

varav långfristig del	0	0
varav kortfristig del	2 141 250	2 600 000

Lånen förfaller formellt till betalning vid villkorsändringsdagen, då styrelsen har för avsikt att förlänga lånen.
Rörlig ränta samt 90-dagars ränta avser den aktuella vid bokslutsdagen.

Belåningsgrad lån/taxeringsvärde	2,4%	3%
Lån per kvm bostadsrättsyta (kr)	1 417	1 721

Not 12 Skatteskulder	2024-12-31	2023-12-31
Beräknad fastighetsavgift	37 490	36 547
Summa	37 490	36 547

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen kostnad elavgifter	31 603	40 161
Upplupen kostnad sophämtning	385	365
Upplupen bankavgift	0	89
Upplupen kostnad vatten o. renhållning	22 760	12 129
Upplupen kostnad hissreparation	4 600	0
Beräknad upplupen räntekostnad	4 827	8 440
Förutbetalda avgifter och hyror	107 316	110 037
Summa	171 491	171 221

Not 14 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	4 650 000	4 650 000
Summa ställda säkerheter	4 650 000	4 650 000

Stockholm den / 2025.

.....
Christer Bengtsson
Ordförande

.....
Eric Pettersson

.....
Eva Hillerström

.....
Nike Halvardsson Flores

.....
Karl Zetterberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2025.

.....
Magnus Hall

Resultatbudget (tkr)

	BUDGET	UTFALL	BUDGET	UTFALL	UTFALL	UTFALL	UTFALL
	2025	2024	2024	2023	2022	2021	2020
Intäkter							
Årsavgifter samt bkg-tillägg	1141,4	1140,1	1140,2	1085,3	895,8	863,8	863,8
Hysesintäkter förråd	54,5	54,5	54,0	23,7	2,5	2,5	2,5
Övriga intäkter	55,0	76,1	50,0	136,2	106,7	88,5	82,7
S:a intäkter	1250,9	1270,7	1244,2	1245,2	1005,0	954,8	949,0
Driftskostnader							
Fastighetsskötsel, gård, snö	-35,0	-33,4	-40,0	-39,4	-39,8	-98,1	-45,2
Hisstillsyn	-14,0	-21,1	-14,0	-13,8	-12,5	-11,9	-11,5
Elavgifter belysn o värme	-250,0	-246,7	-250,0	-256,2	-359,7	-269,3	-139,4
Vatten	-48,0	-43,9	-46,0	-31,3	-32,2	-27,3	-25,5
Städning	-38,0	-35,9	-38,0	-35,8	-44,6	-62,4	-56,5
Renhållning hushållssopor	-85,0	-89,6	-87,0	-70,2	-58,2	-49,1	-41,1
Renhållning grovsopor	-8,0	-6,8	-5,0	-4,3	-3,9	-5,7	-5,7
Löpande reparationer	-35,0	-127,5	-35,0	-18,9	-125,9	-65,9	-102,5
Övr fastighetskostnader	-45,0	-42,9	-33,0	-29,9	-27,7	-27,7	-23,4
Fastighetsavgift	-39,7	-37,5	-37,5	-36,5	-34,9	-33,6	-32,9
Fastighetsförsäkring	-50,0	-47,4	-46,0	-42,8	-38,0	-36,1	-34,4
Kabel-TV o. bredband	-94,0	-107,9	-109,0	-103,5	-96,9	-96,3	-96,3
Ekonomisk förvaltning	-45,0	-43,1	-41,0	-38,0	-35,0	-33,5	-34,2
Övriga förvaltningskostnader	-10,0	-10,4	-12,0	-10,0	-6,9	-5,9	-9,5
Bankavgifter	-2,5	-2,1	-3,0	-2,1	-2,3	-2,2	-2,1
S:a driftskostnader	-799,2	-896,2	-796,5	-732,7	-918,5	-825,0	-660,2
Driftsresultat	451,7	374,5	447,7	512,5	86,5	129,8	288,8
Ränteintäkter	0	0	0	0	0	0	0
Räntekostnader	-55,0	-94,5	-105,0	-70,0	-24,3	-31,4	-28,9
S:a finansiella intäkter & kostnader	-55,0	-94,5	-105,0	-70,0	-24,3	-31,4	-28,9
Kassaflöde från driftsverksamhet	396,7	280,0	342,7	442,5	62,2	98,4	259,9
Underhållskostnader	-50,0	-130,9	-25,0	-12,7	-91,0	-19,0	-429,9
Resultat före avskrivningar	346,7	149,1	317,7	429,8	-28,8	79,4	-170,0
Avskrivningar	-218,4	-218,4	-209,2	-232,1	-237,7	-235,7	-235,7
Redovisat resultat	128,3	-69,3	108,5	197,7	-266,5	-156,3	-405,7

Verifikat

Transaktion 09222115557539820913

Dokument

614 Narvavägen 33 ÅR2024_slutversion_250221
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2025-02-21 14:49:33 CET (+0100) av Christer Bengtsson (CB)
Färdigställt 2025-02-24 11:20:54 CET (+0100)

Signerare

Christer Bengtsson (CB) CHB Resurs AB <i>christer4548@gmail.com</i> <i>Signerade 2025-02-21 14:49:33 CET (+0100)</i>	Eric Pettersson (EP) <i>ericpettersson86@gmail.com</i> <i>Signerade 2025-02-21 15:18:03 CET (+0100)</i>
Eva Hillerström (EH) <i>evamhillers@gmail.com</i> <i>Signerade 2025-02-22 11:57:02 CET (+0100)</i>	Nike Halvardsson Flores (NHF) <i>nike-halvardsson@hotmail.com</i> <i>Signerade 2025-02-22 08:37:02 CET (+0100)</i>
Karl Setterberg (KS) <i>karlsetterberg@gmail.com</i> <i>Signerade 2025-02-24 11:20:54 CET (+0100)</i>	Magnus Hall (MH) <i>magnus@mhall.se</i> <i>Signerade 2025-02-21 15:56:20 CET (+0100)</i>

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan verifieras i verktyg som Adobe Reader.

