

Årsredovisning 2024

Brf Liljan

716420-3197



Välkommen till årsredovisningen för Brf Liljan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-08-22.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skalmejblåsaren 3	1986	Stockholms kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1959.

Föreningen har 25 bostadsrätter om totalt 2 484 kvm och 2 lokaler om 271 kvm. Byggnadernas totalyta är 2691 kvm.

Styrelsens sammansättning

Saqib Shabbir	Ordförande
Ken Nygren	Styrelseledamot
Stefan Klockby	Styrelseledamot
Annelie Marshall	Suppleant

Valberedning

Christina Dahlström

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Maria Donis Psarou Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024-2025	● Katering av ventilationssystem, åtgärder för godkänd OVK
2024	● Besiktning av balkongerna på framsidan mot Norrtullsgatan
2023	● Renovering och plombering av rökkanaler Brandskyddskontroll och sotning av eldstäder Installation av säkerhetsdörrar
2022	● Stamspolning Radonmätning OVK besiktning Renovering av entréportar Postboxar installerade
2019	● Takomläggning
2016	● Takreparation o underhåll av taket Byte av fönster i vindsvåningarna
2014	● Fönsterrenovering
2007	● Fönster: Isolerglas installerades mot gatan
2004	● Fjärrvärme
1987	● Elstigare VA - Stammar

Planerade underhåll

2025	● Besiktning av gårdsbjälklag på innergård Underhåll/reparation av balkong mot Norrtullsgatan Underhållsåtgärder ventilation för godkänd OVK
-------------	--

Avtal med leverantörer

Avfall	Stockholm Avfall AB
Bredband och TV	TELE2
Ekonomisk förvaltning	NABO Fastighet AB
Fastighetsel	Ellevio AB
Fastighetsskötsel	POS Fastighetsvård AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Hissen	Hissen AB
Städning	Idelrent AB
Vatten	Stockholm Vatten AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vid årsstämman i maj 2024 informerade styrelsen om pågående översyn av medlemsavgifterna, för att säkerställa en god ekonomi över tid. De primära faktorerna är de senare årens ökade kostnader kopplade till ränta, drift och underhåll. Avgiften höjdes med 15%, den 1 januari 2025.

Därtill har föreningens lån flyttats from SEB till Swedbank för att få ner räntekostnaden.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 15%.

Förändringar i avtal

Bolån flyttade till Swedbank

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 39 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 40 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 363	1 173	1 136	1 116
Resultat efter fin. poster	-437	-2 010	-363	-556
Soliditet (%)	59	59	64	64
Yttre fond	422	1 401	1 059	775
Taxeringsvärde	114 030	114 030	114 030	94 726
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	362	315	315	314
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	62,2	66,2	65,2	67,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 640	2 640	2 640	2 640
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 437	2 437	2 381	2 381
Sparande per kvm totalyta, kr	-75	-186	-64	-134
Elkostnad per kvm totalyta, kr	17	20	25	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	142	134	125	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	28	23	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	194	182	173	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,97	4,11	1,30	0,77
Räntekänslighet (%)	7,29	8,39	8,38	8,42

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -201 724 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förlusten beror huvudsakligen på ökade kostnader kopplade till ränta, drift och underhåll. Väsentliga åtgärder som vidtagits för att successivt förbättra föreningens resultat: 1. omförhandling av Bolån och Fastighetsförsäkring, 2. höjning av medlemsavgift med 15%.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	13 651	-	-	13 651
Upplåtelseavgifter	9 060	-	-	9 060
Fond, yttre underhåll	1 401	-	-980	422
Balanserat resultat	-11 954	-2 010	980	-12 985
Årets resultat	-2 010	2 010	-437	-437
Eget kapital	10 148	0	-437	9 711

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 985
Årets resultat	-437
Totalt	-13 422

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	342
Att från yttre fond i anspråk ta	-63
Balanseras i ny räkning	-13 701
	-13 422

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 363	1 173
Övriga rörelseintäkter	3	84	8
Summa rörelseintäkter		1 447	1 181
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 172	-2 496
Övriga externa kostnader	9	-124	-155
Personalkostnader	10	-108	-101
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-173	-187
Summa rörelsekostnader		-1 578	-2 940
RÖRELSERESULTAT		-131	-1 759
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		21	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-326	-269
Summa finansiella poster		-305	-252
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-437	-2 010
ÅRETS RESULTAT		-437	-2 010

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	14 396	14 569
Summa materiella anläggningstillgångar		14 396	14 569
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 396	14 569
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7	5
Övriga fordringar	13	2	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	96	81
Summa kortfristiga fordringar		105	88
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 093	2 478
Summa kassa och bank		2 093	2 478
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 198	2 566
SUMMA TILLGÅNGAR		16 593	17 135

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 711	22 711
Fond för yttre underhåll		422	1 401
Summa bundet eget kapital		23 133	24 112
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 985	-11 954
Årets resultat		-437	-2 010
Summa fritt eget kapital		-13 422	-13 965
SUMMA EGET KAPITAL		9 711	10 148
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 559	6 559
Leverantörsskulder		59	121
Skatteskulder		6	7
Övriga kortfristiga skulder		40	-4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	218	305
Summa kortfristiga skulder		6 882	6 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 593	17 135

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-131	-1 759
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	173	187
	42	-1 571
Erhållen ränta	21	18
Erlagd ränta	-322	-271
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-259	-1 824
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-17	52
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-110	125
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-385	-1 647
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	2	0
Amortering av lån	-2	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-385	-1 647
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 478	4 125
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 093	2 478

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Liljan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	899	782
Hyresintäkter, lokaler	416	391
Övriga intäkter	48	0
Summa	1 363	1 173

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	-0
Ersättn.fr.försäkr.bolag	0	8
Övriga rörelseintäkter	84	0
Summa	84	8

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	16	13
Besiktning och service	76	75
Städning	45	57
Övrigt	0	41
Trädgårdsarbete	4	0
Summa	141	185

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	13	36
Bostäder VVS	0	2
Tvättstuga	32	40
Dörrar och lås/porttele	43	20
VA	3	77
Värme	5	4
Hissar	25	18
Tak	8	0
Fasader	24	0
Balkonger	30	0
Försäkringsärenden/vattenskada	0	68
Summa	185	264

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	63	0
Trapphus/port/entré	0	32
Dörrar och lås/porttele	0	1 290
Summa	63	1 322

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	46	53
Uppvärmning	381	359
Vatten	96	77
Sophämtning	67	52
Summa	590	541

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	112	103
Kabel-TV	8	7
Bredband	4	4
Bredband/Kabeltv	0	0
Fastighetsskatt	71	70
Summa	195	184

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	0	0
Övriga förvaltningskostnader	55	56
Juridiska kostnader	32	63
Ekonomisk förvaltning	38	37
Summa	124	155

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	86	79
Sociala avgifter	22	23
Summa	108	101

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	326	269
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	326	269

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18 883	18 883
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 883	18 883
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 314	-4 126
Årets avskrivning	-173	-187
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 487	-4 314
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	14 396	14 569
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 233</i>	<i>5 233</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 847	34 847
Taxeringsvärde mark	79 183	79 183
Summa	114 030	114 030

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2	2
Summa	2	2

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	30	18
Försäkringspremier	48	45
Kabel-TV	2	2
Bredband	0	0
Förvaltning	16	15
Summa	96	81

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2024-12-28	5,14 %		1 000
SEB	2024-12-28	5,14 %		2 859
SEB	2024-12-28	5,14 %		700
SEB	2024-11-28	5,17 %		2 000
Swedbank	2025-12-28	3,04 %	3 280	
Swedbank	2025-12-28	3,04 %	3 280	
Summa			6 559	6 559
Varav kortfristig del			6 559	6 559

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 559 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	13
Fastighetsskötsel	1	1
El	3	9
Uppvärmning	51	54
Utgiftsräntor	8	4
Vatten	16	13
Löner	0	79
Sociala avgifter	0	23
Förutbetalda avgifter/hyror	121	110
Summa	218	305

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 640	15 640

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Ken Nygren
Styrelseledamot

Saqib Shabbir
Ordförande

Stefan Klockby
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Maria Donis Psarou
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2025 17:47

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 26.05.2025 13:17

DOCUMENT ID:

H1mvRapbzee

ENVELOPE ID:

H1ev066WMgl-H1mvRapbzee

DOCUMENT NAME:

Brf Liljan, 716420-3197 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

SHA-512:

b9bc7f9fc69cad62662ed7e3a8f2212b64814fdaabac1ef
4d71aee8fd79b9a65b836fad4c4d9e97a0df380f6343caa
6645b66a79a1caf509c525d8ccb5da12f3

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SAQIB SHABBIR saqib.shabbir@gmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2025 13:22 26.05.2025 13:21	eID Low	Swedish BankID IP: 134.238.51.106
2. STEFAN KLOCKBY stefan.klockby@gmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2025 13:27 26.05.2025 13:26	eID Low	Swedish BankID IP: 83.255.123.39
3. KEN ADAM ALEXANDER NYGREN ken.nygren@hotmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2025 15:05 26.05.2025 15:05	eID Low	Swedish BankID IP: 84.218.9.214
4. MARIA DONIS PSAROU maria.donis@svenskfage l.se	 Signed Authenticated	26.05.2025 17:47 26.05.2025 17:36	eID Low	Swedish BankID IP: 90.238.28.167

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen

Liljan Org.nr 716420-3197

Jag har granskat underlaget för årsredovisningen i form av resultat – och balansräkningarna per 2024-12-31, jämfört med motsvarande siffror per 2023-12-31, samt räkenskaperna i övrigt.

Jag har därutöver även granskat styrelsens förvaltning av bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2024-01-01 t om 2024-12-31. Jag har även tagit del av protokoll från styrelsens sammanträden under året.

Jag har genomfört revision för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga fel. Jag har därutöver granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen.

Efter denna granskning tillstryker jag att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och att årets resultat disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Då styrelseledamöterna enligt min bedömning inte vidtagit några åtgärder, och efter påpekande tydliggjort att styrelsen har att tillse att inga försummelser får förekomma som kan föranleda ersättningsskyldighet gentemot föreningen tillstyrker jag att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Stockholm 2025-05-enligt den digitala signaturen

Maria Donis
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2025 17:51

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 26.05.2025 13:17

DOCUMENT ID:

BJZwCpaWzxe

ENVELOPE ID:

rkvCpT-zgg-BJZwCpaWzxe

DOCUMENT NAME:

REVISIONSBERA?TTELSELILJAN2024.pdf

1 page

SHA-512:

9d5253e036d431538ccd7ce437cbe47000a565df93773
586af6fe43bb8b75bef8e9b0db72b9da0bbc529472a8cb
76595047f1a1990cf957ddfb196a09e1fa354

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA DONIS PSAROU	Signed	26.05.2025 17:51	eID	Swedish BankID
maria.donis@svenskfage l.se	Authenticated	26.05.2025 17:50	Low	IP: 90.238.28.167

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed