



Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Släggan 12, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs. äkta bostadsrättsförening.

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 1 juni 2022.

Föreningens fastighet

Fastigheten med beteckningen Släggan 12 förvärvades 1983 och är belägen i Stockholms Kommun. Fastigheten är upplåten med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:

1 st 5 rum och kök
8 st 4 rum och kök
6 st 3 rum och kök
10 st 2 rum och kök
10 st 1 rum och kök

Föreningen upplåter 3 stycken lokaler.

Totalytan enligt taxeringsbeskedet är 2348 kvm varav 2130 kvm utgör lägenhetsyta och 218 kvm lokalyta.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdes försäkrad genom Brandkontoret.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Statlig fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 99 064 000 kr, varav byggnadsvärdet är 29 816 000 kr och markvärde 69 248 000 kr. Värdeår är 1949.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 26 februari 1990.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 640 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske med minst 0,3% av taxeringsvärde per år enligt föreningens stadgar.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 28 maj 2024 haft följande sammansättning:

Thomas Hallqvist	Ordförande
Johan Strömqvist	Kassör
Christer Nordstrand	Ledamot
Åsa Falk	Ledamot
John Ovalle	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisor

Toressons Revision AB med Carina Toresson som huvudansvarig.

Valberedning

Magnus Larsson
Karl Jonsson

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28 maj 2024 kl 18,30

Styrelsens har haft kontinuerlig kontakt med flera föreningsangelägenheter samt 9 protokollförda sammanträden.

Arvoden

Under 2024 betalades arvoden ut till en summa av 40 000 kr för mandatperioden 2024/2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har föreningen anlagt ny värmekabel i stuprör.

Medlemsinformation

Vid årets början hade föreningen 52 medlemmar.

Under året avgick 4 medlemmar.

Under året tillkom 3 medlemmar.

Vid årets slut hade föreningen 51 medlemmar.

Under året har 2 överlåtelse skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 931	1 892	1 773	1 752
Resultat efter finansiella poster	87	257	-4 305	-366
Soliditet (%)	-12,9	-14,2	-19,8	63,1
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	640	635	582	579
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 196	2 249	2 302	652
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 421	2 479	2 538	719
Sparande per kvm (kr/kvm)	212	188	158	206
Räntekänslighet (%)	3,8	3,9	4,4	1,2
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	183	161	240	183
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	70,1	68,2	65,5	68,0
Årets resultat exkl. avskrivningar	-150	14	-4 062	-123

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Låneräntor/kvm (kr)

Föreningens totala låneräntor dividerat med boyta.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 630 937	4 398	-3 618 997	256 610	-727 052
Disposition av föregående års resultat:		274 067	-17 457	-256 610	0
Årets resultat				86 951	86 951
Belopp vid årets utgång	2 630 937	278 465	-3 636 454	86 951	-640 101

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 636 454
årets vinst	86 951
	-3 549 503

behandlas så att	
till reservering fond för yttre underhåll avsätts	297 192
av reservering fond för yttre underhåll ianspråk tas	-174 490
i ny räkning överföres	-3 672 205
	-3 549 503

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 930 550	1 891 745
Övriga rörelseintäkter		13 055	91 068
Summa rörelseintäkter		1 943 605	1 982 813
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 101 633	-945 703
Övriga externa kostnader	4	-248 082	-259 764
Personalkostnader	5	-48 749	-49 173
Avskrivningar		-237 388	-242 268
Summa rörelsekostnader		-1 635 851	-1 496 907
Rörelseresultat		307 754	485 905
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22 848	8 425
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 650	-237 720
Summa finansiella poster		-220 802	-229 295
Resultat efter finansiella poster		86 951	256 610
Årets resultat		86 951	256 610

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	3 712 945	3 940 981
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	9 353	18 705
Summa materiella anläggningstillgångar		3 722 298	3 959 686

Summa anläggningstillgångar

3 722 298

3 959 686

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	4 129
Övriga fordringar	8	526 133	478 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	78 897	72 749
Summa kortfristiga fordringar		605 031	554 894

Kassa och bank

Kassa och bank		622 320	590 084
Summa kassa och bank		622 320	590 084
Summa omsättningstillgångar		1 227 350	1 144 978

SUMMA TILLGÅNGAR

4 949 648

5 104 664

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	2 630 937	2 630 937
Fond för yttre underhåll	278 465	4 398
Summa bundet eget kapital	2 909 402	2 635 335

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-3 636 454	-3 618 997
Årets resultat	86 951	256 610
Summa fritt eget kapital	-3 549 502	-3 362 387
Summa eget kapital	-640 100	-727 052

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10	5 156 250	5 281 250
Förskott från kunder		179 150	179 150
Leverantörsskulder		45 207	66 610
Skatteskulder		1 760	0
Övriga skulder		20 749	21 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	186 633	282 825
Summa kortfristiga skulder		5 589 749	5 831 716

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 949 648

5 104 664

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	86 952	256 610
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	237 388	242 268
Förändring skatteskuld/fordran	1 434	2 450
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	325 774	501 328

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-2 213	-8 311
Förändring av kortfristiga skulder	-118 727	16 619
Kassaflöde från den löpande verksamheten	204 834	509 636

Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder till kreditinstitut	-125 000	-125 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-125 000	-125 000

Årets kassaflöde

79 834 **384 636**

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	1 068 180	683 545
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	1 148 014	1 068 181

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Förbättring byggnader och bergvärme	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	1 363 189	1 352 964
Hyror lokaler	567 361	538 781
Övriga rörelseintäkter	13 055	91 068
	1 943 605	1 982 813

I årsavgiften ingår fastighetsel, vatten och TV.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Snöröjning	7 033	0
Städkostnader	75 900	68 900
Takskottning	0	6 996
Serviceavtal	7 750	21 161
Hisservice/besiktning	11 947	7 679
Reparationer	89 866	62 272
Hissreparationer	3 613	98 704
Trädgård och utemiljö	0	3 985
Underhåll	174 490	23 125
Fastighetsel	323 811	299 034
Vatten och avlopp	106 249	80 105
Avfallshantering	86 263	107 580
Sotning	40 625	0
Försäkringskostnader	54 606	49 468
Kabel-tv	116 068	112 772
Bredband	1 068	1 424
Förbrukningsinventarier	2 344	570
Förbrukningsmaterial	0	1 928
	1 101 633	945 703

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Fastighetsskatt	60 640	60 640
Fastighetsavgift	57 049	55 615
Hemsida	1 346	1 124
Föreningsgemensamma kostnader	3 080	0
Revisionsarvode	23 000	20 000
Ekonomisk förvaltning	71 588	66 641
Bankkostnader	7 004	3 482
Juridisk konsultation	4 678	0
Medlems-/föreningsavgifter	4 734	0
Övriga externa tjänster	2 820	36 188
Övriga poster	12 142	16 074
	248 081	259 764

Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	40 000	40 000
Sociala avgifter	8 749	9 173
	48 749	49 173

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 913 247	9 913 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 913 247	9 913 247
Ingående avskrivningar	-5 972 265	-5 744 229
Årets avskrivningar	-228 036	-228 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 200 301	-5 972 265
Ingående uppskrivningar	-1	-1
Korrigerig not från tidigare år	-1	-1
Utgående redovisat värde	3 712 945	3 940 981
Taxeringsvärden byggnader	29 816 000	29 816 000
Taxeringsvärden mark	69 248 000	69 248 000
	99 064 000	99 064 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 280	312 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	312 280	312 280
Ingående avskrivningar	-293 575	-279 343
Årets avskrivningar	-9 352	-14 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-302 927	-293 575
Utgående redovisat värde	9 353	18 705

Not 8 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	439	245
Skattefordran	0	-326
Avräkningskonto förvaltare	525 694	478 097
	526 133	478 016

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringar	28 814	25 791
Tv och bredband	30 052	28 387
Hiss	3 692	3 693
Ekonomisk förvaltning	15 392	14 878
Fastighetsägarna	947	0
	78 897	72 749

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank 2952954564	3,423	2025-03-28	1 156 250	1 281 250
Swedbank 2954492498	3,423	2025-03-28	2 000 000	2 000 000
Swedbank 2954659674	3,441	2025-02-28	2 000 000	2 000 000
			5 156 250	5 281 250
Kortfristig del av långfristig skuld			5 156 250	5 281 250

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Årlig amortering enligt villkorsbilaga: 125 000 kr.

Kortfristig del av långfristig skuld: 5 156 250 kr.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	7 208	10 356
Revision	20 000	17 000
Fastighetsel	37 998	53 910
Städning	6 325	6 325
Avfallshämtning	12 697	22 730
Vatten- och avlopp	17 022	13 383
Förutbetalda avgifter och hyror	85 383	159 121
	186 633	282 825

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Thomas Hallqvist
Ordförande

Johan Strömqvist

Christer Nordstrand

Åsa Falk

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carina Toresson
Revisor
Toresson Revision AB

Kvittens - elektronisk signatur



Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Släggan_12.pdf

Kvittensen skapad: 2025-03-27 10:27:10

Dokumentet är undertecknat av:



Carina Eva Marie Toresson (19831125XXXX) Revisor

2025-03-27 10:27:10



Johan Henrik Strömquist (19760420XXXX) Styrelsemedlem

2025-03-21 14:02:38



Sten Christer Nordstrand (19470806XXXX) Styrelsemedlem

2025-03-25 19:04:27



ÅSA LEJON FALK (19691121XXXX) Styrelsemedlem

2025-03-24 11:51:31



Karl Thomas Hallqvist (19540621XXXX) Styrelsemedlem

2025-03-20 09:03:17



VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Släggan_12.pdf (885069 byte)

C2EFA9A49F613651E67CD2D6CEA92538F6932AFE0074A59270991F698996AE0D88EC0552F80790A3C1B8
99F3B7A13464DCD4AB7EBA8CD953D9DCCB54070816FC

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Släggan 12, org.nr 716418-1799.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Släggan 12 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Släggan 12 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Dag som framgår av min digitala signatur

Carina Toresson

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2025-03-27 10:28:25

Dokumentet är undertecknat av:



Carina Eva Marie Toresson (19831125XXXX) Revisor

2025-03-27 10:28:24



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (176487 byte)

AC39D64F3F19A5FDC25EB12B63B44BAD24968D51580C5BF1B5B145791B049743B0BD5EE325F1475B2255
1A8AC5FB7D686ECB68D85D0FBCE58DF5B4429E015814

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 **summera** support