

Årsredovisning 2025

Brf Artilleriberget 2

769605-2617



Välkommen till årsredovisningen för Brf Artilleriberget 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Upplysning vid förlust	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-01-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2021-12-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Artilleriberget 2	2000	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Gjensidige Försäkring Asa NO SV Fil

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1938.

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 1 380 kvm och 1 lokal om 176 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 556 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anna von Koch	Ordförande
Jerker Peterson	Styrelseledamot
Magnus Monsén	Styrelseledamot
Martin Åsberg	Styrelseledamot
Rutger af Sandeberg	Styrelseledamot
Karolina Ihrfelt	Suppleant

Valberedning

Johanna Mihaic

Firmateckning

Två ledamöter

Revisorer

Christina Sundberg Revisor
Magnus Söderblom Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2069. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

2001	●	Stambyte
2002	●	Fasadrenovering mot gatan
2003	●	Byte av undercentral
2005-2006	●	Rökanaler öppna spisar Tak i samband med vindsinredning
2006	●	Målning av trapphus Genomgripande reparation av hiss
2007	●	Ombyggnad tvätt stuga och soprum Trefas el till 3- och 4-rumslägenheterna
2008-2009	●	Delvis ny entré
2009	●	Glaspartier och dörr till Restaurangen
2010-2011	●	Renovering av gårdsfontän
2011	●	Säkerhetsdörrar till samtliga lägenheter Låsbyte allmänna utrymmen Fasadrenovering mot gård
2012	●	Ny dörr till gården Upphängning för cyklar Byte av delar av elcentralen Trefas el till 1-rumslägenheterna
2012-2013	●	Genomgripande takomläggning
2013	●	Byte av stamventiler i värmecentralen

- 2013-2014** ● Injustering av nya termostater
- 2014** ● Nya dörrar till restaurangens källarutrymmen
- 2015** ● Högtrycksspolning av samtliga stammar
- 2016** ● Ny värmeväxlare o uppdatering av restaurangens ventilation
Gruppavtal för bredband och TV ingår i månadsavgiften
- 2017** ● Reparation av fasadskada
Renovering av tvättstuga
- 2018** ● Föreningen har infört sopsortering
OVK-besiktning med detaljerad mätning av luft flöden
Samtliga fönster och balkongdörrar har tätats
- 2019** ● Målning av trapphus
Ny trapphusbelysning med ljudstyrning
- 2020** ● Nytt glasparti i fasaden utanför hissen
- 2021** ● Högtrycksspolning av samtliga stammar
Uppdatering av restaurangens ventilation
Ovk-besiktning och sotning
- 2022** ● Renovering av källargång, soprum och cykelrum
Renovering av yttre entré
Ombyggnad av elcentral
Nya elslingor i stuprören
- 2023** ● Ny rökgasfläkt
Renovering av hissen
- 2024** ● Byte av rökgasfläkt
- 2025** ● Nytt murat fundament till rökgasfläkt
Installering av sensorer för värmeoptimering
Reparation av takterrasser och läckande tak

Avtal med leverantörer

Bredband	Tele2
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötsel	Fastighetsservice AB
Städning	Gillmyra AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Artilleribergets Samfällighetsförening, med en andel på 7.25785%.

Samfälligheten förvaltar den gemensamma gården i kvarteret.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi har tagit ett nytt lån i Handelsbanken på 1 400 000 kr Vi har också amorterat 200 000 kr på våra lån.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 38 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 39 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 674	1 659	1 508	1 446
Resultat efter fin. poster	-858	-124	-302	-18
Soliditet (%)	68	72	72	73
Yttre fond	2 570	2 344	2 118	1 893
Taxeringsvärde	76 270	75 306	75 306	75 306
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	612	612	545	520
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	40,8	51,0	49,5	49,5
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 771	4 901	5 118	5 118
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	5 118	4 347	4 539	4 539
Sparande / kvm totalyta, kr	189	81	-31	151
Elkostnad / kvm totalyta, kr	33	29	35	41
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	300	297	274	244
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	58	62	50	40
Energikostnad / kvm totalyta, kr	391	389	359	325
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,70	4,75	4,26	1,07
Räntekänslighet (%)	9,43	8,00	9,39	9,85

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	20 656	-	-	20 656
Fond, yttre underhåll	2 344	-	226	2 570
Balanserat resultat	-3 290	-124	-226	-3 640
Årets resultat	-124	124	-858	-858
Eget kapital	19 585	0	-858	18 727

Upplysning vid förlust

Avgifterna bostäder höjs med 5% från och med 1/4

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 640
Årets resultat	-858
Totalt	-4 499

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Att från yttre fond i anspråk ta	-902
Balanseras i ny räkning	-3 597
	-4 499

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 674	1 659
Övriga rörelseintäkter	3	395	-0
Summa rörelseintäkter		2 069	1 659
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-2 275	-1 091
Övriga externa kostnader	8	-115	-114
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-250	-250
Övriga rörelsekostnader		-106	0
Summa rörelsekostnader		-2 745	-1 455
RÖRELSERESULTAT		-676	204
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-199	-329
Summa finansiella poster		-182	-328
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-858	-124
ÅRETS RESULTAT		-858	-124

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 17	26 221	26 471
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 221	26 471
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		26 221	26 471
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13	5
Övriga fordringar	13	33	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	53	60
Summa kortfristiga fordringar		99	85
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 245	468
Summa kassa och bank		1 245	468
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 343	553
SUMMA TILLGÅNGAR		27 565	27 024

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		20 656	20 656
Fond för yttre underhåll		2 570	2 344
Summa bundet eget kapital		23 226	23 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 640	-3 290
Årets resultat		-858	-124
Summa fritt eget kapital		-4 499	-3 414
SUMMA EGET KAPITAL		18 727	19 585
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	7 963	6 763
Leverantörsskulder		581	375
Skatteskulder		12	8
Övriga kortfristiga skulder		64	52
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	216	241
Summa kortfristiga skulder		8 838	7 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 565	27 024

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-676	204
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	250	250
	-426	454
Erhållen ränta	17	1
Erlagd ränta	-196	-331
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-605	124
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-14	-5
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	196	238
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-423	357
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 400	0
Amortering av lån	-200	-300
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 200	-300
ÅRETS KASSAFLÖDE	777	57
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	468	411
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 245	468

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Artilleriberget 2 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
Fastighetsförbättringar	2,00 - 10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	825	826
Hysesintäkter, lokaler	816	801
Övriga intäkter	7	7
Kabel-TV/Bredband	19	19
Vatten	6	6
Summa	1 674	1 659

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Erhållna bidrag	2	0
Återvunnen moms	393	0
Summa	395	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	43	42
Städning	72	70
Besiktning och service	32	40
Trädgårdsarbete	0	6
Snöskottning	24	17
Övrigt	0	0
Tak	902	0
Summa	1 073	174

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	44	0
Bostäder	0	3
Tvättstuga	8	0
Soprum/miljöanläggning	0	1
Dörrar och lås/porttele	23	1
Hissar	3	4
Tak	226	0
Försäkringsärende/vattenskada	0	6
Summa	303	15

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	51	46
Uppvärmning	467	462
Vatten	90	97
Sophämtning	65	91
Summa	673	696

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	37	35
Kabel-TV	62	61
Samfällighet	24	13
Fastighetsskatt	102	97
Summa	225	206

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	0	23
Övriga förvaltningskostnader	47	43
Ekonomisk förvaltning	49	48
Konsultkostnader	19	0
Summa	115	114

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	199	329
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	199	329

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	31 966	31 966
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	31 966	31 966
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 495	-5 245
Årets avskrivning	-250	-250
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 745	-5 495
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	26 221	26 471
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 606</i>	<i>10 606</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 781	21 859
Taxeringsvärde mark	49 489	53 447
Summa	76 270	75 306

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	123	123
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	123	123
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-123	-123
Årets avskrivning	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-123	-123
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	31	14
Skattefordringar	2	2
Övriga fordringar	0	4
Summa	33	21

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	14
Försäkringspremier	16	15
Kabel-TV	16	16
Förvaltning	14	14
Summa	53	60

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2025-12-30	3,13 %	6 563	6 763
Stadshypotek	2026-12-09	2,47 %	650	
Stadshypotek	2026-10-27	2,54 %	750	
Summa			7 963	6 763
Varav kortfristig del			7 963	6 763

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 963 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	12
El	5	5
Uppvärmning	61	61
Utgiftsräntor	4	1
Vatten	0	16
Förutbetalda avgifter/hyror	147	146
Summa	216	241

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 404	9 404

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

En försäljning och en överlåtelse har skett under året.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-24.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anna von Koch
Ordförande

Jerker Peterson
Styrelseledamot

Magnus Monsén
Styrelseledamot

Martin Åsberg
Styrelseledamot

Rutger af Sandeberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Christina Sundberg
Revisor

Magnus Söderblom
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.03.2026 15:51

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 26.03.2026 10:41

DOCUMENT ID:

Sy-mSJKfjZl

ENVELOPE ID:

SkmSJtGiWg-Sy-mSJKfjZl

DOCUMENT NAME:

Brf Artilleriberget 2, 769605-2617 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

2a4731693b795cf3b35710786396b6567c3eacb4073c9
222c99b2ef3fdaced6a5c6af94980182156750428bdaf13
65e46e788a16109c74d741d11af139115760

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RUTGER AF SANDEBERG rutgerafsandeborg@gmail.com	 Signed Authenticated	26.03.2026 10:42 26.03.2026 10:41	eID Low	Swedish BankID IP: 83.252.117.164
2. Björn Magnus Monsén magnus@hemo.se	 Signed Authenticated	26.03.2026 11:01 26.03.2026 10:54	eID Low	Swedish BankID IP: 83.252.113.251
3. Dan Jerker Peterson jerker.peterson@gmail.com	 Signed Authenticated	26.03.2026 20:30 26.03.2026 13:05	eID Low	Swedish BankID IP: 193.45.52.20
4. Eva Anna Birgitta Taube von Koch anna@kocharkitekt.se	 Signed Authenticated	26.03.2026 23:12 26.03.2026 23:10	eID Low	Swedish BankID IP: 83.252.116.129
5. MARTIN ÅSBERG martin@asberg.se	 Signed Authenticated	27.03.2026 08:08 27.03.2026 08:07	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
6. CHRISTINA SUNDBERG csundberg@me.com	 Signed Authenticated	27.03.2026 08:17 27.03.2026 08:16	eID Low	Swedish BankID IP: 83.252.115.101
7. Magnus Söderblom magnus.soderblom@carnegie.se	 Signed Authenticated	27.03.2026 15:51 27.03.2026 08:27	eID Low	Swedish BankID IP: 95.194.139.155

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed