

Årsredovisning 2024

Brf Modellen

716421-3683



Välkommen till årsredovisningen för Brf Modellen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-09-03. Nya stadgar antogs senast 2024.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BRF Modellen	1990	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1978

Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 1 439 kvm. Byggnadernas totalyta är 1439 kvm.

Styrelsens sammansättning

Elin Johansson	Ordförande
Jacob Hallsten	Styrelseledamot
Max Josef Lindquist	Styrelseledamot
Sandra Enåsen Due-Pedersen	Styrelseledamot
Jenny Östlund	Suppleant
Liza Berthelsen	Suppleant

Valberedning

Anna Källen
Andreas Holmberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Rutger Källen Internrevisor
Filip Lidman Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-28.

Extra föreningsstämma hölls 2024-09-17. Röstning om styrelsens proposition avseende nya stadgar vilka röstades igenom på årsstämman 28 maj 2024.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som sträcker sig till 2055.

Utförda historiska underhåll

- 2005** ● Målning trapphus och entréer i gatu- och gårdshus. Ny belysning, nya plattor i gatuhusets entré samt renovering av gatuhusets port
- 2006** ● Ny hisskedja
- 2009** ● Nytt styrsystem till hiss
- 2010** ● El på södersidornas stuprör
- 2011** ● Tvättstuga: Ny tvättmaskin
- 2012** ● Injustering av värme. Byte av gruppventiler och termostatventiler på alla radiatorer
- 2013** ● Bredbandsinstallation med fiber
- 2014** ● Målning av södersidornas tak på gatu- och gårdshus
Stamspolning
- 2015** ● Målning av fönstrens utsida
Renovering av bakre gården
- 2019** ● Underhåll av innnergård
Tvättstuga: Byte av filter torktumlare och torkskåp
Stamspolning
- 2021** ● Tvättstuga: Ny mangel
- 2023** ● Tvättstuga: Ny torktumlare

Planerade underhåll

- 2025** ● Byte av fjärrvärmepanna

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen röstade igenom nya stadgar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen tog ett lån på SEK500,000 för att renovera fjärrvärmepannan.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 33 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 32 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	899	902	891	868
Resultat efter fin. poster	-189	28	218	39
Soliditet (%)	71	78	79	73
Yttre fond	2 216	1 803	1 385	971
Taxeringsvärde	68 200	68 200	68 200	58 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	623	623	619	595
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,8	98,5	99,9	98,6
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	999	660	669	887
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	999	660	669	887
Sparande per kvm totalyta, kr	-59	96	224	102
Elkostnad per kvm totalyta, kr	50	26	24	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	203	185	159	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	58	47	39	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	311	258	223	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,24	4,66	1,68	1,15
Räntekänslighet (%)	1,60	1,06	1,08	1,49

Soliditet (%) - eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar en förlust om cirka 150 000 kronor för verksamhetsåret 2024, vilket kan jämföras med en vinst om 68 000 kronor under 2023. Förlusten förklaras huvudsakligen av ökade drift- och externa kostnader, som sammanlagt är cirka 206 000 kronor högre än föregående år.

De främsta orsakerna är:

SEK 75 000 har lagts på åtgärder från OCAB i samband med olika skador i fastigheten.

SEK 40 000 har gått till reparationer, bland annat av rören i källaren i gårdshuset.

SEK 20 000 i ökade kostnader för hissreparationer jämfört med föregående år.

SEK 42 000 har lagts på konsultkostnader kopplade till arbetet med vindsprojektet.

Dessa extraordinära kostnader har sammantaget påverkat föreningens resultat negativt under året.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		DISPONERING AV	
	2023-12-31	RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	3 767	-	-	3 767
Fond, yttre underhåll	1 803	-	413	2 216
Balkongfond	76	-	4	79
Uppskrivningsfond	1 154	-	-	1 154
Direkt kapitaltillskott	138	-	-	138
Balanserat resultat	-2 750	28	-413	-3 135
Årets resultat	28	-28	-189	-189
Eget kapital	4 216	0	-185	4 031

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-3 055
Årets resultat	-189
Totalt	-3 244
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	418
Balanseras i ny räkning	-3 662
	-3 244

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	899	902
Övriga rörelseintäkter	3	0	10
Summa rörelseintäkter		899	911
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-833	-682
Övriga externa kostnader	9	-112	-57
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104	-104
Summa rörelsekostnader		-1 049	-843
RÖRELSERESULTAT		-150	68
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-45	-45
Summa finansiella poster		-39	-40
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-189	28
ÅRETS RESULTAT		-189	28

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	4 102	4 196
Markanläggningar	12	296	306
Summa materiella anläggningstillgångar		4 398	4 502
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 398	4 502
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5	10
Övriga fordringar	13	182	271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	73	94
Summa kortfristiga fordringar		260	376
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 057	494
Summa kassa och bank		1 057	494
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 317	870
SUMMA TILLGÅNGAR		5 714	5 372

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 905	3 905
Uppskrivningsfond		1 154	1 154
Fond för yttre underhåll		2 216	1 803
Summa bundet eget kapital		7 275	6 862
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 055	-2 674
Årets resultat		-189	28
Summa fritt eget kapital		-3 244	-2 646
SUMMA EGET KAPITAL		4 031	4 216
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 437	950
Leverantörsskulder		101	62
Skatteskulder		3	4
Övriga kortfristiga skulder		-1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	144	140
Summa kortfristiga skulder		1 684	1 156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 714	5 372

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-150	68
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	104	104
	-46	173
Erhållen ränta	6	5
Erlagd ränta	-45	-43
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-85	134
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	116	-311
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	41	35
Kassaflöde från den löpande verksamheten	72	-142
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	4
Balkongfond	4	0
Upptagna lån	500	268
Amortering av lån	-13	-281
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	491	-9
ÅRETS KASSAFLÖDE	562	-152
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	494	646
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 057	494

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Modellen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	4 %
Markanläggningar	2,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	856	856
Kabel-TV/Bredband	38	38
Övriga intäkter	6	8
Summa	899	902

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	0
Elprisstöd	0	10
Summa	0	10

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	0	0
Städning	51	49
Besiktning och service	87	21
Övrigt	0	12
Summa	138	82

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	7	16
Bostäder	13	0
Tvättstuga	0	47
Dörrar och lås/porttele	0	0
VA	14	0
Värme	13	0
Hissar	34	10
Summa	81	73

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VA	0	5
Summa	0	5

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	72	38
Uppvärmning	292	266
Vatten	84	67
Sophämtning	50	40
Summa	497	411

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	24	21
Bredband	62	60
Fastighetsskatt	31	30
Summa	116	112

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	0	0
Övriga förvaltningskostnader	30	20
Ekonomisk förvaltning	39	37
Konsultkostnader	42	0
Summa	112	57

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	45	45
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	45	45

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 833	6 833
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 833	6 833
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 637	-2 543
Årets avskrivning	-95	-95
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 732	-2 637
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 102	4 196
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 314</i>	<i>1 314</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 200	21 200
Taxeringsvärde mark	47 000	47 000
Summa	68 200	68 200

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	395	395
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	395	395
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-89	-79
Årets avskrivning	-10	-10
Utgående ackumulerad avskrivning	-99	-89
Utgående restvärde enligt plan	296	306

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	0	0
Övriga fordringar	182	271
Nabo Klientmedelskonto	205	199
Borgo (räntekonto)	852	295
Summa	1 239	765

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	7
El	29	53
Försäkringspremier	8	7
Bredband	16	15
Förvaltning	12	12
Summa	73	94

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-06-05	3,11 %	82	86
Stadshypotek	2025-06-07	3,10 %	855	864
Stadshypotek	2025-02-27	3,50 %	500	
Summa			1 437	950
Varav kortfristig del			1 437	950

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 372 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	6
El	5	4
Uppvärmning	38	40
Utgiftsräntor	4	4
Vatten	14	11
Förutbetalda avgifter/hyror	74	74
Summa	144	140

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 859	4 859

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen tog beslut om att höja avgifterna i föreningen med 5% från och med 1 Februari 2025.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Elin Johansson
Ordförande

Jacob Hallsten
Styrelseledamot

Max Josef Lindquist
Styrelseledamot

Sandra Enåsen Due-Pedersen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Rutger Källen
Internrevisor

Filip Lidman
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2025 09:09

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 06.05.2025 15:12

DOCUMENT ID:

rkQua5tDxeg

ENVELOPE ID:

ryOp9YDLxe-rkQua5tDxeg

DOCUMENT NAME:

Brf Modellen, 716421-3683 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Max Josef Lindquist max.lindquist@hotmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2025 15:20 06.05.2025 15:20	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.206
2. ELIN JOHANSSON elin.johansson93@hotmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2025 15:33 06.05.2025 15:32	eID Low	Swedish BankID IP: 185.154.230.222
3. JACOB HALLSTEN jacobhallsten@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2025 15:39 06.05.2025 15:38	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.49.37
4. SANDRA M E ENÅSEN DUE-PEDERSEN sandra.enasen@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2025 20:34 06.05.2025 20:33	eID Low	Swedish BankID IP: 85.230.179.74
5. Ulf Filip Lidman filip.lidman@standoutcapital.com	 Signed Authenticated	08.05.2025 21:07 07.05.2025 10:34	eID Low	Swedish BankID IP: 176.124.251.147
6. Claes Rutger Olof Källén rutger.kallen@hemso.se	 Signed Authenticated	14.05.2025 09:09 14.05.2025 09:09	eID Low	Swedish BankID IP: 185.29.113.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Årsredovisning 2024

Brf Modellen

716421-3683



Välkommen till årsredovisningen för Brf Modellen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-09-03. Nya stadgar antogs senast 2024.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BRF Modellen	1990	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1978

Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 1 439 kvm. Byggnadernas totalyta är 1439 kvm.

Styrelsens sammansättning

Elin Johansson	Ordförande
Jacob Hallsten	Styrelseledamot
Max Josef Lindquist	Styrelseledamot
Sandra Enåsen Due-Pedersen	Styrelseledamot
Jenny Östlund	Suppleant
Liza Berthelsen	Suppleant

Valberedning

Anna Källen
Andreas Holmberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Rutger Källen Internrevisor
Filip Lidman Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-28.

Extra föreningsstämma hölls 2024-09-17. Röstning om styrelsens proposition avseende nya stadgar vilka röstades igenom på årsstämman 28 maj 2024.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som sträcker sig till 2055.

Utförda historiska underhåll

- 2005** ● Målning trapphus och entréer i gatu- och gårdshus. Ny belysning, nya plattor i gatuhusets entré samt renovering av gatuhusets port
- 2006** ● Ny hisskedja
- 2009** ● Nytt styrsystem till hiss
- 2010** ● El på södersidornas stuprör
- 2011** ● Tvättstuga: Ny tvättmaskin
- 2012** ● Injustering av värme. Byte av gruppventiler och termostatventiler på alla radiatorer
- 2013** ● Bredbandsinstallation med fiber
- 2014** ● Målning av södersidornas tak på gatu- och gårdshus
Stamspolning
- 2015** ● Målning av fönstrens utsida
Renovering av bakre gården
- 2019** ● Underhåll av innnergård
Tvättstuga: Byte av filter torktumlare och torkskåp
Stamspolning
- 2021** ● Tvättstuga: Ny mangel
- 2023** ● Tvättstuga: Ny torktumlare

Planerade underhåll

- 2025** ● Byte av fjärrvärmepanna

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen röstade igenom nya stadgar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen tog ett lån på SEK500,000 för att renovera fjärrvärmepannan.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 33 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 32 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	899	902	891	868
Resultat efter fin. poster	-189	28	218	39
Soliditet (%)	71	78	79	73
Yttre fond	2 216	1 803	1 385	971
Taxeringsvärde	68 200	68 200	68 200	58 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	623	623	619	595
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,8	98,5	99,9	98,6
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	999	660	669	887
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	999	660	669	887
Sparande per kvm totalyta, kr	-59	96	224	102
Elkostnad per kvm totalyta, kr	50	26	24	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	203	185	159	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	58	47	39	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	311	258	223	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,24	4,66	1,68	1,15
Räntekänslighet (%)	1,60	1,06	1,08	1,49

Soliditet (%) - eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar en förlust om cirka 150 000 kronor för verksamhetsåret 2024, vilket kan jämföras med en vinst om 68 000 kronor under 2023. Förlusten förklaras huvudsakligen av ökade drift- och externa kostnader, som sammanlagt är cirka 206 000 kronor högre än föregående år.

De främsta orsakerna är:

SEK 75 000 har lagts på åtgärder från OCAB i samband med olika skador i fastigheten.

SEK 40 000 har gått till reparationer, bland annat av rören i källaren i gårdshuset.

SEK 20 000 i ökade kostnader för hissreparationer jämfört med föregående år.

SEK 42 000 har lagts på konsultkostnader kopplade till arbetet med vindsprojektet.

Dessa extraordinära kostnader har sammantaget påverkat föreningens resultat negativt under året.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		DISPONERING AV	
	2023-12-31	RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	3 767	-	-	3 767
Fond, yttre underhåll	1 803	-	413	2 216
Balkongfond	76	-	4	79
Uppskrivningsfond	1 154	-	-	1 154
Direkt kapitaltillskott	138	-	-	138
Balanserat resultat	-2 750	28	-413	-3 135
Årets resultat	28	-28	-189	-189
Eget kapital	4 216	0	-185	4 031

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-3 055
Årets resultat	-189
Totalt	-3 244
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	418
Balanseras i ny räkning	-3 662
	-3 244

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	899	902
Övriga rörelseintäkter	3	0	10
Summa rörelseintäkter		899	911
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-833	-682
Övriga externa kostnader	9	-112	-57
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104	-104
Summa rörelsekostnader		-1 049	-843
RÖRELSERESULTAT		-150	68
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-45	-45
Summa finansiella poster		-39	-40
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-189	28
ÅRETS RESULTAT		-189	28

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	4 102	4 196
Markanläggningar	12	296	306
Summa materiella anläggningstillgångar		4 398	4 502
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 398	4 502
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5	10
Övriga fordringar	13	182	271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	73	94
Summa kortfristiga fordringar		260	376
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 057	494
Summa kassa och bank		1 057	494
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 317	870
SUMMA TILLGÅNGAR		5 714	5 372

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 905	3 905
Uppskrivningsfond		1 154	1 154
Fond för yttre underhåll		2 216	1 803
Summa bundet eget kapital		7 275	6 862
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 055	-2 674
Årets resultat		-189	28
Summa fritt eget kapital		-3 244	-2 646
SUMMA EGET KAPITAL		4 031	4 216
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 437	950
Leverantörsskulder		101	62
Skatteskulder		3	4
Övriga kortfristiga skulder		-1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	144	140
Summa kortfristiga skulder		1 684	1 156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 714	5 372

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-150	68
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	104	104
	-46	173
Erhållen ränta	6	5
Erlagd ränta	-45	-43
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-85	134
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	116	-311
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	41	35
Kassaflöde från den löpande verksamheten	72	-142
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	4
Balkongfond	4	0
Upptagna lån	500	268
Amortering av lån	-13	-281
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	491	-9
ÅRETS KASSAFLÖDE	562	-152
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	494	646
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 057	494

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Modellen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	4 %
Markanläggningar	2,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	856	856
Kabel-TV/Bredband	38	38
Övriga intäkter	6	8
Summa	899	902

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	0
Elprisstöd	0	10
Summa	0	10

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	0	0
Städning	51	49
Besiktning och service	87	21
Övrigt	0	12
Summa	138	82

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	7	16
Bostäder	13	0
Tvättstuga	0	47
Dörrar och lås/porttele	0	0
VA	14	0
Värme	13	0
Hissar	34	10
Summa	81	73

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VA	0	5
Summa	0	5

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	72	38
Uppvärmning	292	266
Vatten	84	67
Sophämtning	50	40
Summa	497	411

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	24	21
Bredband	62	60
Fastighetsskatt	31	30
Summa	116	112

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	0	0
Övriga förvaltningskostnader	30	20
Ekonomisk förvaltning	39	37
Konsultkostnader	42	0
Summa	112	57

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	45	45
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	45	45

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 833	6 833
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 833	6 833
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 637	-2 543
Årets avskrivning	-95	-95
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 732	-2 637
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 102	4 196
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 314</i>	<i>1 314</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 200	21 200
Taxeringsvärde mark	47 000	47 000
Summa	68 200	68 200

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	395	395
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	395	395
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-89	-79
Årets avskrivning	-10	-10
Utgående ackumulerad avskrivning	-99	-89
Utgående restvärde enligt plan	296	306

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	0	0
Övriga fordringar	182	271
Nabo Klientmedelskonto	205	199
Borgo (räntekonto)	852	295
Summa	1 239	765

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	7
El	29	53
Försäkringspremier	8	7
Bredband	16	15
Förvaltning	12	12
Summa	73	94

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-06-05	3,11 %	82	86
Stadshypotek	2025-06-07	3,10 %	855	864
Stadshypotek	2025-02-27	3,50 %	500	
Summa			1 437	950
Varav kortfristig del			1 437	950

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 372 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	6
El	5	4
Uppvärmning	38	40
Utgiftsräntor	4	4
Vatten	14	11
Förutbetalda avgifter/hyror	74	74
Summa	144	140

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 859	4 859

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen tog beslut om att höja avgifterna i föreningen med 5% från och med 1 Februari 2025.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Elin Johansson
Ordförande

Jacob Hallsten
Styrelseledamot

Max Josef Lindquist
Styrelseledamot

Sandra Enåsen Due-Pedersen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Rutger Källen
Internrevisor

Filip Lidman
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2025 14:29

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 06.05.2025 15:12

DOCUMENT ID:

HJZOT9FPeel

ENVELOPE ID:

r1e_acYvgll-HJZOT9FPeel

DOCUMENT NAME:

Brf Modellen, 716421-3683 - Ej undertecknad årsredovisning 2024.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Claes Rutger Olof Källén rutger.kallen@hemso.se	 Signed Authenticated	06.05.2025 21:12 06.05.2025 21:11	eID Low	Swedish BankID IP: 85.230.184.9
2. Ulf Filip Lidman filip.lidman@standoutcapital.com	 Signed Authenticated	14.05.2025 14:29 14.05.2025 13:58	eID Low	Swedish BankID IP: 176.124.251.147

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed