

**Årsredovisning**  
**för**  
**Brf Husarvikens Park**  
769622-7078

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Brf Husarvikens Park får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen:

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2011-02-11 och har sitt säte i Stockholms Kommun, Stockholms län. Föreningens ekonomiska plan är fastställd 2013-05-08. Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2011-04-08.

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter från föreningens medlemmar.

#### Samfällighet

Föreningen är medlem i Skuleskogens Samfällighetsförening som förvaltar GA:3 (yttre miljö och sophantering) och GA:4 (garage). Föreningens andel är 20% respektive 23%. Övriga medlemmar är Brf Husarvikens Brygga, Brf Husarvikens Strand och Fastighets AB Skuleskogen 3. Samfälligheten administrerar gemensamt innergård, sopsug och garage.

Föreningen är även medlem i Husarvikens Samfällighetsförening som förvaltar GA:5 (VA). Föreningens andel är 28%. Övriga medlemmar är Brf Husarvikens Brygga och Brf Husarvikens Strand. Samfälligheten administrerar gemensamt vatten- och fjärrvärmeanläggning.

#### Fastigheten

Föreningens tomt rätt har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning  
Skuleskogen 3

Förvärv  
2013-06-24

Kommun  
Stockholm

Föreningens fastighet är enligt ovan förteckning. På tomten har uppförts bostadshus med 26 lägenheter med en sammanlagd lägenhetsyta av 2 404 kvm samt lokaler med en sammanlagd yta om 146 kvm. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Fastigheten som består av 8 våningar och källare är uppförd 2012-2013 med värdeår 2013. Fastigheten är försäkrad i Folksam med fullvärdesgaranti samt ansvarsförsäkring för styrelsen och bostadsrättstillägg för föreningens medlemmar. I lokalen bedrivs sedan 2015-11-01 restaurang.

Lägenheterna har följande fördelning:

|       |               |
|-------|---------------|
| 1 st  | 2 rum och kök |
| 7 st  | 3 rum och kök |
| 17 st | 4 rum och kök |
| 1 st  | 5 rum och kök |

Underhållsplan finns ej upprättad för fastigheten, men styrelsen arbetar på att ta fram en.

### Garage

Föreningen disponerar 14 garageplatser för bil i kvarterets gemensamma garage med en sammanlagd yta om 266 kvm. Samtliga platser är uthyrda. Alla 14 garageplatser är försedda med laddstolpar varav 7 st är aktiverade i dagsläget.

### Förvaltning

Föreningen har uppdragit åt Primär Fastighetsförvaltning AB att biträda styrelsen med ekonomisk förvaltning. Primär Fastighetsförvaltning AB har framtagit bokslut och årsredovisning.

Serviceavtal:

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| Wahlings installationsservice AB | Fastighetsskötsel     |
| FilTeo AB                        | Trappstädning         |
| Stockolms hiss & elteknik        | Hisservice            |
| Tele2 Sverige AB                 | Kabel-tv och bredband |
| KG Knutsson                      | Laddstolpar           |

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har förvaltat Brf Husarviken Parks förening med fokus på att effektivisera och få ner kostnader. Vi har även bra kontakt med övriga Brf:er i kvarteret. Inga större utgifter eller oplanerade händelser har skett.

### Medlemsinformation

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: | 44 |
| Antal medlemmar vid årets slut              | 43 |

Under verksamhetsåret har en (1) lägenhetsöverlåtelse ägt rum.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgift betalas av köparen och pantsättningsavgift av pantsättaren.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrning är i enlighet med gällande lagstiftning.

### **Styrelsen**

Föreningens angelägenheter handhas av styrelsen som består av minst tre och högst sju ledamöter och högst tre suppleanter. Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening. Under året har styrelsen haft 7 protokollförda styrelsemöten.

Extrastämma hölls 2025-10-15, som behandlade frågan om arvoden.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs på ordinarie årsstämma, denna hölls 2025-05-20. Efter årsstämman har styrelsens sammansättning varit:

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Martin Högberg     | Ordförande |
| Henrik Zetterström | Kassör     |
| Andreas Carlwig    | Ledamot    |
| Per Berglöf        | Ledamot    |
| Joakim Kindahl     | Ledamot    |
| Mikael Schmidt     | Ledamot    |

### **Valberedning**

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Moritz Lindquist Liljeqvist | Sammanställande |
| Nina Paso                   |                 |

### **Revisor**

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| BoRevision | Revisor Magnus Emilsson |
|------------|-------------------------|

### **Föreningens ekonomi**

Föreningen har en god ekonomi med ett positivt kassaflöde, inga större planerade omkostnader. Ingen höjning av avgiften varken inför 2025 eller till 2026.

| <b>Flerårsöversikt</b>                | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Balansomslutning Tkr                  | 141 995     | 142 663     | 143 197     | 144 125     |
| Nettoomsättning Tkr                   | 2 357       | 2 353       | 2 209       | 2 055       |
| Resultat efter finansiella poster Tkr | -564        | -546        | -884        | -388        |
| Soliditet (%)                         | 90,43       | 90,40       | 90,45       | 90,48       |
| Energikostnad kr/kvm *                | 136         | 138         | 116         | 0           |
| Årsavgift kr/kvm uppl med BR          | 726         | 726         | 672         | 623         |
| Årsavgift andel av tot intäkt (%) *   | 71,20       | 74,20       | 69,70       | 0,00        |
| Skuldsättning kr/kvm *                | 4 667       | 4 667       | 4 667       | 0           |
| Skuldsättning kr/kvm uppl med BR      | 5 467       | 5 467       | 5 467       | 5 466       |
| Sparande kr/kvm *                     | 50          | 169         | -24         | 0           |
| Räntekänslighet (%) *                 | 7,53        | 7,50        | 8,10        | 0,00        |

Förklaring till ovan nyckeltal:

Med årsavgift avses samtliga avgifter som är fasta/tvingande avgifter för medlemmarna

- Soliditet - Eget kapital dividerat med balansomslutning
  - Energikostnad - Kostnad för el, värme och vatten (inkl avlopp och dagvatten) dividerat med total yta
  - Skuldsättning - Total räntebärande skuld dividerat med total yta
  - Sparande - Årets resultat utan avskrivningar och underhållsåtgärder dividerat med total yta
  - Räntekänslighet - Räntehöjningar om 1% total skuld dividerat med föreningens årsavgifter
- \* Tillkommande nyckeltal enligt nya redovisningsregler från 2023, därav inga värden för tidigare år

## Upplysning vid förlust

Brf Husarvikens Park har en stark ekonomi och även en stabil kassa.

## Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Medlems-<br/>insatser</b> | <b>Upplåtelse-<br/>avgift</b> | <b>Fond för yttre<br/>underhåll</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>      |
|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 132 885 000                  | 29 000                        | 3 471 052                           | -6 865 438                     | -545 841                  | <b>128 973 773</b> |
| Avsättning fond enl stadgar    |                              |                               | 431 000                             | -431 000                       |                           | <b>0</b>           |
| Ianspråktagande fond           |                              |                               | -32 492                             | 32 492                         |                           | <b>0</b>           |
| Balanseras i ny räkning        |                              |                               |                                     | -545 841                       | 545 841                   | <b>0</b>           |
| Årets resultat                 |                              |                               |                                     |                                | -564 218                  | <b>-564 218</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>132 885 000</b>           | <b>29 000</b>                 | <b>3 869 560</b>                    | <b>-7 809 787</b>              | <b>-564 218</b>           | <b>128 409 555</b> |

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| ansamlad förlust               | -7 411 279        |
| avsättning fond enligt stadgar | -431 000          |
| ianspråktagande fond           | 32 492            |
| årets förlust                  | -564 218          |
|                                | <b>-8 374 005</b> |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| behandlas så att       |                   |
| i ny räkning överföres | -8 374 005        |
|                        | <b>-8 374 005</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

|                                                                   | Not | 2025-01-01<br>-2025-12-31 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 |
|-------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                                            |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                                   | 2   | 2 356 533                 | 2 353 260                 |
| Övriga rörelseintäkter                                            |     | 95 254                    | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>              |     | <b>2 451 787</b>          | <b>2 353 260</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                           |     |                           |                           |
| Fastighetskostnader                                               | 3   | -1 695 080                | -1 490 565                |
| Övriga externa kostnader                                          | 4   | -141 530                  | -136 030                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och<br>anläggningstillgångar |     | -767 822                  | -795 878                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                     |     | <b>-2 604 432</b>         | <b>-2 422 473</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                                            |     | <b>-152 645</b>           | <b>-69 213</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                                         |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                  |     | 469                       | 8                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                        |     | -412 042                  | -476 636                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                   |     | <b>-411 573</b>           | <b>-476 628</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                          |     | <b>-564 218</b>           | <b>-545 841</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                                        |     | <b>-564 218</b>           | <b>-545 841</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                             |     | <b>-564 218</b>           | <b>-545 841</b>           |

| Balansräkning                                | Not | 2025-12-31  | 2024-12-31  |
|----------------------------------------------|-----|-------------|-------------|
| TILLGÅNGAR                                   |     |             |             |
| Anläggningstillgångar                        |     |             |             |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |     |             |             |
| Byggnader och mark                           | 5   | 139 542 489 | 140 310 310 |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 139 542 489 | 140 310 310 |
| Summa anläggningstillgångar                  |     | 139 542 489 | 140 310 310 |
| Omsättningstillgångar                        |     |             |             |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |             |             |
| Övriga fordringar                            |     | 175 317     | 65 999      |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 344 887     | 500 502     |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 520 204     | 566 501     |
| <i>Kassa och bank</i>                        |     |             |             |
| Kassa och bank                               |     | 1 932 762   | 1 786 268   |
| Summa kassa och bank                         |     | 1 932 762   | 1 786 268   |
| Summa omsättningstillgångar                  |     | 2 452 966   | 2 352 769   |
| SUMMA TILLGÅNGAR                             |     | 141 995 455 | 142 663 079 |



## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                                  |   |                    |                    |
|----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Medlemsinsatser                  |   | 132 885 000        | 132 885 000        |
| Upplåtelseavgifter               |   | 29 000             | 29 000             |
| Fond för yttre underhåll         | 6 | 3 869 560          | 3 471 052          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> |   | <b>136 783 560</b> | <b>136 385 052</b> |

##### *Ansamlad förlust*

|                               |  |                    |                    |
|-------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Balanserat resultat           |  | -7 809 787         | -6 865 438         |
| Årets resultat                |  | -564 218           | -545 841           |
| <b>Summa ansamlad förlust</b> |  | <b>-8 374 005</b>  | <b>-7 411 279</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>     |  | <b>128 409 555</b> | <b>128 973 773</b> |

#### Långfristiga skulder

|                                    |      |          |                  |
|------------------------------------|------|----------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7, 8 | 0        | 3 814 625        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>  |      | <b>0</b> | <b>3 814 625</b> |

#### Kortfristiga skulder

|                                              |      |                   |                  |
|----------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7, 8 | 13 142 075        | 9 327 450        |
| Leverantörsskulder                           |      | 67 815            | 239 335          |
| Skatteskulder                                |      | 3 238             | 1 764            |
| Övriga skulder                               |      | 54 264            | 53 077           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |      | 318 508           | 253 055          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |      | <b>13 585 900</b> | <b>9 874 681</b> |

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

141 995 455      142 663 079

| Kassaflödesanalys                                                          | Not | 2025-01-01<br>-2025-12-31 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 |
|----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten                                                   |     |                           |                           |
| Rörelseresultat                                                            |     | -152 645                  | -69 213                   |
| Justeringar för avskrivningar                                              | 5   | 767 822                   | 795 878                   |
| Erhållen ränta                                                             |     | 469                       | 8                         |
| Betald ränta                                                               |     | -414 904                  | -476 941                  |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital |     | 200 742                   | 249 732                   |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet                             |     |                           |                           |
| Förändring av kundfordringar                                               |     | 0                         | 7 525                     |
| Förändring av kortfristiga fordringar                                      |     | 46 297                    | -279 534                  |
| Förändring av leverantörsskulder                                           |     | -171 519                  | 172 588                   |
| Förändring av kortfristiga skulder                                         |     | 70 974                    | -160 230                  |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten                                   |     | 146 494                   | -9 919                    |
| Årets kassaflöde                                                           |     | 146 494                   | -9 919                    |
| Likvida medel vid årets början                                             |     | 1 786 268                 | 1 796 187                 |
| Likvida medel vid årets slut                                               |     | 1 932 762                 | 1 786 268                 |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2), samt (BFNAR 2023:1) kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Föreningens avgifter som ej går att välja bort är: Årsavgift (som inkluderar värme, vatten, kabel-tv och bredband).

#### Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

|                |        |
|----------------|--------|
| Byggnader      | 200 år |
| Installationer | 5 år   |

### Not 2 Nettoomsättning

|                       | 2025-01-01<br>-2025-12-31 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Årsavgifter bostäder  | 1 745 558                 | 1 745 558                 |
| Hysesintäkter lokaler | 247 336                   | 243 351                   |
| Hysesintäkter garage  | 336 000                   | 336 000                   |
| Laddstolpar           | 23 425                    | 24 071                    |
| Övriga intäkter       | 4 214                     | 4 280                     |
|                       | <b>2 356 533</b>          | <b>2 353 260</b>          |

### Not 3 Fastighetskostnader

|                             | 2025-01-01<br>-2025-12-31 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Driftskostnader</b>      |                           |                           |
| Fastighetsskötsel           | 73 244                    | 74 211                    |
| Serviceavtal                | 10 479                    | 14 850                    |
| El- och nätavgifter         | 90 409                    | 52 573                    |
| Fastighetsförsäkringar      | 28 621                    | 27 520                    |
| Tomträttsavgälder           | 649 600                   | 593 750                   |
| Avgift för samfällighet     | 641 165                   | 339 432                   |
| Kabel-tv och bredband       | 60 104                    | 59 200                    |
| Fastighetsskatt             | 48 250                    | 46 770                    |
|                             | <b>1 601 872</b>          | <b>1 208 306</b>          |
| <b>Reparationer</b>         |                           |                           |
| Lokaler, hyresrätter        | 17 906                    | 9 925                     |
| Gemensamma utrymmen         | 3 831                     | 0                         |
| Entréer/trappuppgång        | 0                         | 1 916                     |
| Installationer              | 0                         | 4 542                     |
| El                          | 0                         | 2 941                     |
| Värme                       | 0                         | 3 745                     |
| Hissar                      | 38 604                    | 26 906                    |
| Lås                         | 375                       | 1 388                     |
| Skador/vattenskador         | 0                         | 4 298                     |
|                             | <b>60 716</b>             | <b>55 661</b>             |
| <b>Periodiskt underhåll</b> |                           |                           |
| Installationer              | 2 626                     | 83 304                    |
| El                          | 4 625                     | 63 158                    |
| Hissar                      | 0                         | 34 660                    |
| Ventilation/OVK             | 25 241                    | 19 080                    |
| Huskropp utvändigt          | 0                         | 26 396                    |
|                             | <b>32 492</b>             | <b>226 598</b>            |
|                             | <b>1 695 080</b>          | <b>1 490 565</b>          |

#### Not 4 Övriga externa kostnader

|                                            | 2025-01-01<br>-2025-12-31 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 |
|--------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Administration och förbrukning             | 3 302                     | 2 719                     |
| Ersättning till revisorer                  | 25 949                    | 24 714                    |
| Föreningskostnader                         | 0                         | 9 194                     |
| Ekonomisk förvaltning                      | 91 946                    | 72 283                    |
| Teknisk förvaltning                        | 7 283                     | 7 212                     |
| Konsultkostnader                           | 6 178                     | 0                         |
| Bankkostnader                              | 5 911                     | 3 296                     |
| Befarade förluster på andra kundfordringar | 0                         | 15 013                    |
| Övriga förvaltningskostnader               | 961                       | 1 599                     |
|                                            | <b>141 530</b>            | <b>136 030</b>            |

#### Not 5 Byggnader och mark

|                                                        | 2025-12-31         | 2024-12-31         |
|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                            | 148 600 109        | 147 791 975        |
| Omklassificeringar                                     | 0                  | 808 134            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>        | <b>148 600 109</b> | <b>148 600 109</b> |
| Ingående avskrivningar                                 | -8 289 798         | -7 521 977         |
| Årets avskrivningar                                    | -767 822           | -767 822           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>             | <b>-9 057 620</b>  | <b>-8 289 799</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                        | <b>139 542 489</b> | <b>140 310 310</b> |
| <b>Taxeringsvärde</b>                                  |                    |                    |
| Taxeringsvärden byggnader                              | 83 152 000         | 80 965 000         |
| Taxeringsvärden mark                                   | 55 673 000         | 72 712 000         |
|                                                        | <b>138 825 000</b> | <b>153 677 000</b> |
| Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: |                    |                    |
| Taxeringsvärden bostäder                               | 79 000 000         | 77 000 000         |
| Taxeringsvärden lokaler                                | 4 152 000          | 3 965 000          |
|                                                        | <b>83 152 000</b>  | <b>80 965 000</b>  |

#### Not 6 Fond för yttre underhåll

|                                | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Vid årets ingång               | 3 471 052        | 3 236 679        |
| Avsättning enligt stadgar      | 431 000          | 461 031          |
| Ianspråktagande årets åtgärder | -32 492          | -226 658         |
|                                | <b>3 869 560</b> | <b>3 471 052</b> |

### Not 7 Skulder till kreditinstitut

I balansräkningen redovisas krediter med förfall under kommande räkenskapsår som kortfristiga skulder. Samtliga krediter med förfall under kommande räkenskapsår förväntas refinansieras till aktuell volym.

| Långivare                            | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2025-12-31 | Lånebelopp<br>2024-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Nordea                               | 2,29           | 2026-06-18                | 9 327 450                | 4 320 000                |
| Nordea                               | 4,00           | 2026-08-27                | 3 814 625                | 3 814 625                |
| Nordea - lån omläggning              | 3,05           | 2025-06-17                | 0                        | 5 007 450                |
|                                      |                |                           | <b>13 142 075</b>        | <b>13 142 075</b>        |
| Kortfristig del av långfristig skuld |                |                           | 13 142 075               | 9 327 450                |
| Planenlig amortering 2-5 år ca       |                |                           |                          | 0                        |

### Not 8 Ställda säkerheter

|                                                                       | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut | 75 000 000        | 75 000 000        |
|                                                                       | <b>75 000 000</b> | <b>75 000 000</b> |

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Regelverk K3 träder i kraft from 2026-01-01 för Bostadsrättsföreningar enligt nytt beslut från Bokföringsnämnden.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 30 mars 2026

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Martin Högberg  
Ordförande

Henrik Zetterström  
Ledamot

Andreas Carlwig  
Ledamot

Per Berglöf  
Ledamot

Joakim Kindahl  
Ledamot

Mikael Schmidt  
Ledamot

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magus Emilsson  
Revisor  
BoRevision

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Per Anders Berglöf

### Styrelseledamot

Serienummer: c1525a2baedcce[...]ac7241bc72b26

IP: 185.183.xxx.xxx

2026-04-03 07:18:31 UTC



## Johan Henrik Zetterström

### Styrelseledamot

Serienummer: 158e5fbc9e9e03[...]4793e25dd6486

IP: 188.149.xxx.xxx

2026-04-03 07:21:00 UTC



## STAFFAN ERIK ANDREAS CARLWIG

### Styrelseledamot

Serienummer: 5806d872fb31e4[...]8c0e6c3c22c4b

IP: 207.189.xxx.xxx

2026-04-05 08:37:40 UTC



## MIKAEL SCHMIDT

### Styrelseledamot

Serienummer: 363d345d4d7181[...]99c87dbec30ed

IP: 172.225.xxx.xxx

2026-04-07 19:58:08 UTC



## JOAKIM KINDAHL

### Styrelseledamot

Serienummer: 9b8cee5f1cc335[...]730668dfcf09c

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-04-09 07:20:23 UTC



## MARTIN HÖGBERG

### Styrelseordförande

Serienummer: d4f935f90db016[...]46e21f240daf4

IP: 192.176.xxx.xxx

2026-04-23 11:05:25 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Kurt Magnus Emilsson

### Revisor

Serienummer: c6a1ce27fe487a[...]03df107f971eb

IP: 158.174.xxx.xxx

2026-04-24 04:47:16 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.