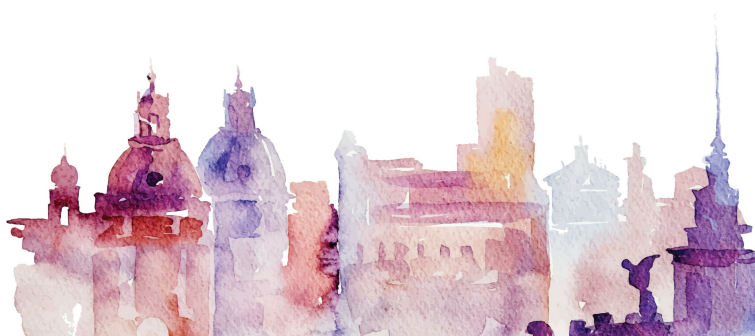


BRF STRIDSTUPPEN

Org.nr: 716405-7403

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 20250101 - 20251231



Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Kassaflödesanalys
Noter

2
7
8
10
11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF STRIDSTUPPEN, organisationsnummer 716405-7403, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen upplåter bostadsrätter på Birger Jarlsgatan 97 i Stockholm. Fastigheten byggdes 1914 och föreningen bildades 2005. Föreningen beskattas som en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens säte är i Stockholm.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Stockholm Stads Brandförsäkringskontor.

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Styrelse

Ordförande Leif Söderberg

Ledamot Hans Basun

Ledamot Ola Ulfvin

Ledamot Pia Söderberg

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-16.

Revisor

Auktoriserad revisor Maria Johansson

Information om fastigheten

Föreningens adress:
Birger Jarlsgatan 97

Nybyggnadsår: 1929
Värdeår: 1987

Fastighetsbeteckning: Väduren 13

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 66 756 000 kronor varav markvärdet motsvarar 39 885 000 kronor och byggnadsvärdet 26 871 000 kronor.

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt			Lokaler upplåtna med hyresrätt	
	Antal	Total yta m²	Antal	Total yta m²
2 rok	11	630	2	364
5 rok	5	677		
Summa	16	1 307		
Totalt antal bostadslägenheter:		16		
Totalyta (m²):		1 671		

Förvaltning
Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB

Föreningen kommer att övergå till K3-regelverket under 2026.

Föreningsfrågor
Löner och ersättning
Inga löner eller arvoden har utgått till styrelsen under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedvanligt underhåll/service har genomförts 2025.

Från underhållsplanen har spolning av stammarna utförts samt förberedelse inför att byta de gamla markbrunnarna på gården.

Medlemsinformation

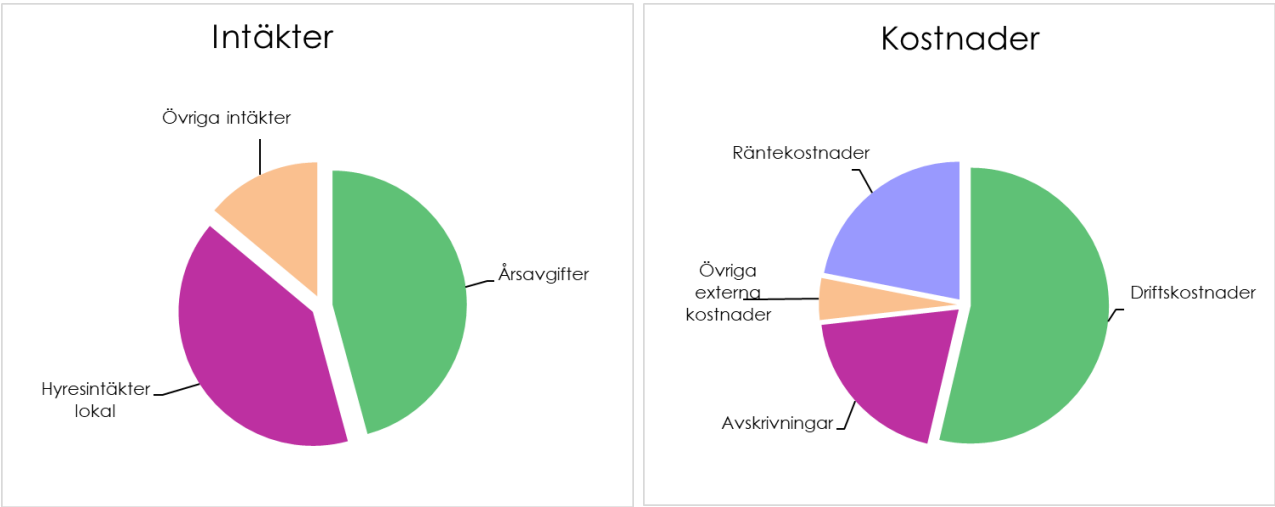
Medlemmar vid räkenskapsårets början	24
Under året har 3 överlåtelser skett.	
Medlemmar vid räkenskapsårets slut	24

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	1 226	1 273	1 269	1 306
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 118	- 196	- 343	- 67
Soliditet ¹ , %	68	68	68	68
Balansomslutning, tkr	45 852	45 954	46 165	46 513
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	499	499	499	499
Skuldsättning / kvm	8 624	8 624	10 025	
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	11 025	11 025	11 025	
Sparande / kvm	43	160	132	
Räntekänslighet	22	22	22	
Energikostnad / kvm	235	246	227	
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	46	51	51	

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ytan på lokalerna har ändrats from 2024 vilket kan påverka vissa nyckeltal



Upplysning vid förlust

Årets resultat efter finansiella poster innebär en förlust på -118 tkr. Årets resultat minus avskrivningar visar ett positivt resultat på 183 tkr. Avskrivningarna uppgår till totalt -301 tkr för 2025 och påverkar inte föreningens likviditet. Likvida medel är goda, med en marginell ökning under 2025.

Återbäring omsättningsmoms - ett nytt regelverk beslutades nyligen som tydliggör hur moms ska redovisas i samband med uthyrning av lokaler. Vi ansökte om justerad momssats och beviljades återbäring på 197 tkr.

Styrelsens bedömning är att föreningens ekonomi är god trots det bokföringsmässiga underskottet under år 2025. Vidare vill Styrelsen informera om att det går att läsa mer detaljerat om det bokförda värdet för byggnader och mark i jämförelse med taxeringsvärdet under Not 5.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	28 806 948	5 240 533	1 728 021	- 4 319 825	- 196 395
Resultatdisposition enligt stämman:					
Reservering fond för yttre underhåll			210 441	-210 441	
Anspråktagande av fond för yttre underhåll			-117 936	117 936	
Balanseras i ny räkning				- 196 395	196 395
Årets resultat					- 117 945
Belopp vid årets utgång	28 806 948	5 240 533	1 820 526	- 4 608 725	- 117 945

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 4 608 725
Årets resultat	- 117 945
Totalt	- 4 726 670

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	200 268
Balanseras i ny räkning	- 4 926 938
Totalt	- 4 726 670

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	1 225 541	1 272 800
Övriga rörelseintäkter	2	198 132	0
Summa rörelseintäkter		1 423 673	1 272 800
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	3	-827 202	-858 204
Övriga externa kostnader	4	-75 291	-127 649
Avskrivningar		-301 392	-301 392
Summa rörelsekostnader		-1 203 885	-1 287 245
RÖRELSERESULTAT		219 788	-14 445
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 882	4 609
Räntekostnader och liknande resultatposter		-346 615	-186 559
Summa finansiella poster		-337 733	-181 950
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-117 945	-196 395
RESULTAT FÖRE SKATT		-117 945	-196 395
ÅRETS RESULTAT		-117 945	-196 395



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	43 130 116	43 426 300
Inventarier, verktyg och installationer	6	41 654	46 862
Summa materiella anläggningstillgångar		43 171 770	43 473 162
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		43 171 770	43 473 162
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		11 390	0
Övriga fordringar		44 734	4 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	70 825	68 980
Summa kortfristiga fordringar		126 949	73 008
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 553 741	2 408 074
Summa kassa och bank		2 553 741	2 408 074
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 680 690	2 481 082
SUMMA TILLGÅNGAR		45 852 460	45 954 244



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		34 047 481	34 047 481
Fond för yttre underhåll		1 820 526	1 728 021
Summa bundet eget kapital		35 868 007	35 775 502
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 608 725	-4 319 825
Årets resultat		-117 945	-196 395
Summa fritt eget kapital		-4 726 670	-4 516 220
SUMMA EGET KAPITAL		31 141 337	31 259 282
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	0	6 860 000
Summa långfristiga skulder		0	6 860 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	14 410 000	7 550 000
Leverantörsskulder		120 373	95 158
Skatteskulder		0	5 744
Övriga skulder		38 425	42 327
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	142 325	141 733
Summa kortfristiga skulder		14 711 123	7 834 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 852 460	45 954 244



Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		219 789	-14 445
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		301 392	301 392
Summa		521 181	286 947
Erhållen ränta		8 882	4 609
Erlagd ränta		-346 615	-186 559
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		183 447	104 997
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		-53 942	-6 465
Förändring av rörelseskulder		16 161	-15 133
Kassaflöde från den löpande verksamheten		145 666	83 399
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Inköp tvättmaskin		0	-52 070
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-52 070
Årets kassaflöde		145 666	31 329
Likvida medel vid årets början		2 408 074	2 376 745
Likvida medel vid årets slut		2 553 741	2 408 074



Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR) 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad	100	1
Värmeanläggning	10	10
Fönster	20	5
Balkonger	20	5
Inventarier	5	20
Tvättmaskin	10	10

Not 1. Nettoomsättning	2025	2024
Årsavgifter bostäder	652 019	652 021
Hysesintäkter lokaler	580 344	571 356
Fastighetsskatt	46 177	80 544
Övriga avgifts- och hyresbortfall	-53 000	-31 120
Öresutjämning	1	-1
Totalt nettoomsättning	1 225 541	1 272 800

I årsavgiften ingår värme, vatten, avfall och bredband.

Not 2. Övriga rörelseintäkter	2025	2024
Övriga ersättningar och intäkter	1 157	0
Omsättningsmoms återbäring	196 975	0
Totalt övriga rörelseintäkter	198 132	0

Not 3. Driftkostnader

	2025	2024
Fastighetsel	47 328	40 809
Uppvärmning	304 967	323 433
Vatten och avlopp	40 429	46 380
Sophämtning	44 626	46 388
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	0	4 794
Service värmeanläggning	8 110	0
Grundavtal hiss	4 890	4 772
Hissbesiktning	1 638	0
Fastighetsstäd	66 344	65 066
Fastighetsstäd extra	0	3 770
Bredband	27 295	27 951
TV	3 542	3 507
Försäkring	48 968	44 478
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	73 144	105 550
Förbrukningsmaterial	3 900	9 743
Reparation och underhåll	111 109	71 710
Reparation och underhåll lägenhet	10 011	0
Reparation och underhåll byggnad	0	6 261
Reparation och underhåll fönster	0	28 623
Reparation och underhåll hiss	12 151	1 575
Reparation och underhåll lokaler	0	22 727
Reparation och underhåll markytor	18 750	666
Totalt driftkostnader	827 202	858 204

Not 4. Övriga externa kostnader

	2025	2024
Medlems- och föreningsavgifter	1 541	1 466
Arvode ekonomisk förvaltning	43 270	43 115
Extra ekonomisk förvaltning	0	2 326
Revisionsarvode	16 280	13 596
Förluster på avgifts- och hyresfordringar	0	4 803
Advokat- och rättegångskostnader	0	29 688
Konsultarvode	0	15 504
Bankkostnader	5 276	5 423
Övriga administrativa kostnader	4 236	4 763
Föreningsomkostnader	4 688	6 965
Totalt övriga externa kostnader	75 291	127 649

Not 5. Byggnader och mark**2025-12-31****2024-12-31****Akkumulerade anskaffningsvärden**

Anskaffningsvärde byggnad

26 857 199

26 857 199

Anskaffningsvärde mark

21 125 157

21 125 157

Utgående anskaffningsvärden**47 982 356****47 982 356****Akkumulerade avskrivningar**

Ingående avskrivningar

- 4 556 056

- 4 259 872

Årets avskrivningar

- 296 184

- 296 184

Utgående avskrivningar**-4 852 240****-4 556 056****Utgående redovisat värde****43 130 116****43 426 300****Taxeringsvärden**

Taxeringsvärde byggnader

26 871 000

23 623 000

Taxeringsvärde mark

39 885 000

46 524 000

66 756 000**70 147 000****Not 6. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde****2025-12-31****2024-12-31****Akkumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärden

52 070

0

Inköp

0

52 070

Utgående anskaffningsvärden**52 070****52 070****Akkumulerade avskrivningar**

Ingående avskrivningar

- 5 208

0

Årets avskrivningar

- 5 208

- 5 208

Utgående avskrivningar**- 10 416****- 5 208****Utgående redovisat värde****41 654****46 862****Not 7. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter****2025-12-31****2024-12-31**

Fastighetsförsäkring

46 773

44 716

FRUBO AB

10 918

10 818

Bostadsrätterna

3 807

4 236

S:T Eriks Hiss AB

2 504

2 386

Stockholms Stadsnät

6 823

6 824

Summa**70 825****68 980****Not 8. Skulder till kreditinstitut**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
SEB 265 549 18	2026-04-28	2,33 %	7 000 000	7 000 000
SEB 265 550 27	2026-11-28	2,58 %	6 860 000	6 860 000
SEB 265 550 43	2026-11-28	2,32 %	550 000	550 000
Summa skulder till kreditinstitut			14 410 000	14 410 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-14 410 000	-7 550 000
			0	6 860 000

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld som ska amorteras inom ett år klassificeras som kortfristig skuld. Avsikten är att förlänga krediten som har villkorsändring under året.

Not 9. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna utgiftsräntor	14 172	10 022
Förskottsbet avgift/hyra	69 437	73 411
Fortum värme	41 217	43 249
Sthlm VA	13 561	12 411
Ellevio AB	3 938	2 640
Summa	142 325	141 733

Not 10. Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	25 900 000	25 900 000
Summa:	25 900 000	25 900 000

Underskrifter

Stockholm enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-06

Leif Söderberg
Ordförande

Hans Basun
Ledamot

Ola Ulfvin
Ledamot

Pia Söderberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Maria Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: Brf Stridstuppen - Årsredovisning 2025

ID: 0a1d16e0-493c-11f1-8d6d-834018e43341

Status: Signerat av alla

Skapat: 2026-05-06

Underskrifter

Brf Stridstuppen
Leif.Soderberg@3stepit.com
Signerat: 2026-05-06 13:17 BankID LEIF SÖDERBERG

Brf Stridstuppen
Pia.Soderberg@almi.se
Signerat: 2026-05-06 15:22 BankID PIA SÖDERBERG

Blixt Revision AB
Maria@blixt-revision.se
Signerat: 2026-05-21 15:46 BankID Maria Eva-Lotta Johansson

Brf Stridstuppen
hans.basun@bioarctic.com
Signerat: 2026-05-06 14:12 BankID HANS OLOV BASUN

Brf Stridstuppen
ola_ulfvin@hotmail.com
Signerat: 2026-05-07 09:59 BankID Pär Ola Ulfvin

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
152 Årsredovisning 2025.pdf	650.1 kB	1c33 ae27 23f4 a022 bc1b b08b 0be3 75b4 3b93 f8ee c01c e2a5 fdc4 0c6b cb61 743f

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2026-05-06	13:15	Skapat Malin Hultin, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2026-05-06	13:17	Signerat Brf Stridstuppen Genomfört med: BankID av LEIF SÖDERBERG. IP: 213.136.32.165
2026-05-06	14:12	Signerat Brf Stridstuppen Genomfört med: BankID av HANS OLOV BASUN. IP: 185.141.112.214
2026-05-06	15:22	Signerat Brf Stridstuppen Genomfört med: BankID av PIA SÖDERBERG. IP: 46.39.101.107
2026-05-07	09:59	Signerat Brf Stridstuppen Genomfört med: BankID av Pär Ola Ulfvin. IP: 46.39.101.230

Händelser

2026-05-21	15:46	Signerat Blixt Revision AB Genomfört med: BankID av Maria Eva-Lotta Johansson. IP: 94.234.75.86
------------	-------	--



Verifikat utfärdat av Svensk e-identitet AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.22

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stridstuppen

Org. nr. 716405–7403

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Blixt Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation.

Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Maria Johansson

Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557578746242

Dokument

2512 RB Stridstuppen

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2026-05-21 15:45:39 CEST (+0200) av Maria

Johansson (MJ)

Färdigställt 2026-05-21 15:46:08 CEST (+0200)

Signerare

Maria Johansson (MJ)

Blixt Revision AB

Personnummer 197611042008

maria@blixt-revision.se

+46703864719



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Maria Eva-Lotta Johansson"

Signerade 2026-05-21 15:46:08 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

