



Välkommen till årsredovisningen för Brf Blickfånet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-09-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-11-24 och nuvarande stadgar registrerades 2019-04-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vattenspindeln 1	2006	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet sträcker sig tom 2028-04-01.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1938

Föreningen har 25 bostadsrätter om totalt 1 014 kvm och 2 lokaler om 28 kvm. Byggnadernas totalyta är 1042 kvm.

Styrelsens sammansättning

Paula Westberg	Ordförande
Anna Mörtberg	Styrelseledamot
Christer Holmberg	Styrelseledamot
Gabriel Bäckrud	Styrelseledamot
Sheila Villegas Mendez	Styrelseledamot
Anna Hamrén	Suppleant
Niclas Drevinger	Suppleant

Valberedning

Madeleine Forsberg, Louise Westberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Annica Dahlström Extern revisor Ekonomica i Sthlm AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-11.

Extra föreningsstämma hölls 2024-08-14. Behandlade frågor avseende årsredovisningen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen uppdaterades 2016.

Utförda historiska underhåll

- | | | |
|------|---|--|
| 2024 | ● | Ny torktumlare i tvättstuga
Bättringsmålning fönster och balkongdörrar |
| 2023 | ● | Dränering
OVK |
| 2022 | ● | Matavfallshantering |
| 2021 | ● | Energideklaration
Utbyte av passagesystemet i alla portar |
| 2020 | ● | Merparten av alla dörrar till lägenheterna i huset är utbytta till säkerhetsdörrar
Upphandling av internet och bas TV från Telia till alla hushåll. Inkluderas numera i avgiften till föreningen
Byte av torkskåp i tvättstuga |
| 2019 | ● | Ny elmatning tvättstuga
Stamspolning
Fönsterrenovering |
| 2018 | ● | Bättringsmålning trapphus
Ny elmatning till tvättstuga
Ny fjärrvärmecentral |
| 2017 | ● | Takmålning
Tilläggsisolering av vind
Installation taksäkerhet |
| 2016 | ● | Byte av stamventiler
Takbesiktning |
| 2013 | ● | Nytt kök i uthyrningslokalen
Ny städskrubb i källaren |

2011	●	Installering av 2 radiatorer i källaren Ny sopstation
2010	●	Fasadbelysning
2009	●	Fönstergaller källarfönster/trapphus
2007-2008	●	Fasadrenovering/Tilläggsisolering Nya källarförråd Stambyte Fönsterrenovering Cykelförråd Ommålning av källarutrymmen/allmänna utrymmen Bredband Ny tvättstuga/nya maskiner Nya elstigare Ny elcentral

Planerade underhåll

2025 ● Värmeinjustering

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjdes med 7,5% från september 2024.

De två största av våra lån med rörliga räntor lades i november om till mer fördelaktiga bundna räntor.

Förändringar i avtal

Upphandlat Nabo som ny ekonomisk förvaltare. Övergången från SBC till Nabo skedde vid årsskiftet 2024/2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 27 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 28 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 158 418	1 128 916	1 126 401	1 124 820
Resultat efter fin. poster	9 714	-1 127 837	243 003	248 048
Soliditet (%)	50	50	52	52
Yttre fond	93 036	93 036	-	-
Taxeringsvärde	31 012 000	31 012 000	31 012 000	23 238 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 098	1 071	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,1	95,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 961	9 961	9 961	9 961
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 693	9 693	9 961	9 961
Sparande per kvm totalyta, kr	173	-79	347	356
Elkostnad per kvm totalyta, kr	18	18	23	16
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	217	172	163	161
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	18	14	32	33
Energikostnad per kvm totalyta, kr	253	204	217	209
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,12	2,75	1,11	-
Räntekänslighet (%)	9,07	9,30	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	9 217 912	-	-	9 217 912
Upplåtelseavgifter	1 270 000	-	-	1 270 000
Fond, yttre underhåll	93 036	-93 036	93 036	93 036
Balanserat resultat	791 046	-1 034 801	-93 036	-336 790
Årets resultat	-1 127 837	1 127 837	9 714	9 714
Eget kapital	10 244 158	0	9 714	10 253 871

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-243 754
Årets resultat	9 714
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-93 036
Totalt	-327 077

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	57 668
Balanseras i ny räkning	-269 409

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 158 418	1 128 916
Övriga rörelseintäkter	3	-2	3 339
Summa rörelseintäkter		1 158 416	1 132 255
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-586 213	-1 627 255
Övriga externa kostnader	9	-101 343	-220 039
Personalkostnader	10	-37 500	-36 796
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-108 420	-108 420
Summa rörelsekostnader		-833 476	-1 992 511
RÖRELSERESULTAT		324 940	-860 256
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 127	10 567
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-323 353	-278 148
Summa finansiella poster		-315 226	-267 581
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		9 714	-1 127 837
ÅRETS RESULTAT		9 714	-1 127 837

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	19 947 729	20 056 149
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 947 729	20 056 149
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 947 729	20 056 149
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	7 436
Övriga fordringar	14	616 377	562 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	14 344	9 993
Summa kortfristiga fordringar		630 721	580 014
Kassa och bank			
Kassa och bank		91 954	2 113
Summa kassa och bank		91 954	2 113
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		722 675	582 127
SUMMA TILLGÅNGAR		20 670 404	20 638 277

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 487 912	10 487 912
Fond för yttre underhåll		93 036	93 036
Summa bundet eget kapital		10 580 948	10 580 948
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-336 790	791 046
Årets resultat		9 714	-1 127 837
Summa fritt eget kapital		-327 077	-336 790
SUMMA EGET KAPITAL		10 253 871	10 244 158
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	4 700 000	6 900 000
Summa långfristiga skulder		4 700 000	6 900 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	5 400 000	3 200 000
Leverantörsskulder		29 569	33 720
Skatteskulder		84 715	82 700
Övriga kortfristiga skulder		0	12 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	202 249	164 803
Summa kortfristiga skulder		5 716 533	3 494 119
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 670 404	20 638 277

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	324 940	-860 256
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	108 420	108 420
	433 360	-751 836
Erhållen ränta	18 120	574
Erlagd ränta	-324 781	-272 690
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	126 699	-1 023 952
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-9 562	-7 576
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	23 842	-3 753
Kassaflöde från den löpande verksamheten	140 979	-1 035 281
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	140 979	-1 035 281
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	506 304	1 541 585
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	647 283	506 304

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Blickfånet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 112 996	1 085 820
Hysesintäkter lokaler	35 750	39 000
Pantsättningsavgift	4 011	1 575
Överlåtelseavgift	5 612	2 521
Administrativ avgift	49	0
Summa	1 158 418	1 128 916

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-2	0
Elstöd	0	3 339
Summa	-2	3 339

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	71 938
Gårdkostnader	323	667
Gemensamma utrymmen	200	0
Serviceavtal	369	0
Förbrukningsmaterial	5 689	413
Summa	6 581	73 018

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	1 586
Tvättstuga	0	2 425
Dörrar och lås/porttele	0	10 971
VVS	2 238	0
Värmeanläggning/undercentral	0	31 250
Ventilation	0	113 588
Vattenskada	0	3 743
Summa	2 238	163 563

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	0	500 000
Tvättstuga	57 668	0
Fasader	0	125 000
Mark/gård/utemiljö	0	311 850
Summa	57 668	936 850

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	19 060	18 288
Uppvärmning	226 403	179 635
Vatten	18 594	14 767
Sophämtning/renhållning	68 541	48 000
Summa	332 598	260 690

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	16 906	23 878
Tomträttsavgäld	66 900	66 900
Bredband	60 452	60 512
Fastighetsskatt	42 870	41 845
Summa	187 128	193 135

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	298	468
Revisionsarvoden extern revisor	10 625	10 500
Styrelseomkostnader	1 163	0
Fritids och trivselkostnader	0	236
Föreningskostnader	1 488	3 146
Förvaltningsarvode enl avtal	73 788	69 389
Överlåtelsekostnad	6 018	4 005
Pantsättningskostnad	6 020	2 364
Administration	1 943	10 749
Konsultkostnader	0	114 302
Bostadsrätterna Sverige	0	4 880
Summa	101 343	220 039

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	28 536	28 000
Arbetsgivaravgifter	8 964	8 796
Summa	37 500	36 796

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	314 792	277 900
Dröjsmålsränta	89	78
Kostnadsränta skatter och avgifter	8 472	10
Övriga räntekostnader	0	115
Övriga finansiella kostnader	0	45
Summa	323 353	278 148

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	21 682 234	21 682 234
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 682 234	21 682 234
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 626 085	-1 517 665
Årets avskrivning	-108 420	-108 420
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 734 505	-1 626 085
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	19 947 729	20 056 149
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 738 000	11 738 000
Taxeringsvärde mark	19 274 000	19 274 000
Summa	31 012 000	31 012 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	75 465	75 465
Utgående anskaffningsvärde	75 465	75 465
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-75 465	-75 465
Utgående avskrivning	-75 465	-75 465
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	61 048	58 394
Transaktionskonto	90 232	137 191
Borgo räntekonto	465 097	367 000
Summa	616 377	562 585

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 880	0
Förutbet försäkr premier	9 464	0
Upplupna ränteintäkter	0	9 993
Summa	14 344	9 993

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2026-08-25	4,42 %	3 200 000	3 200 000
Swedbank	2025-02-28	3,47 %	700 000	700 000
Swedbank	2025-08-25	0,75 %	3 500 000	3 500 000
Swedbank	2025-11-25	2,78 %	1 200 000	1 200 000
Swedbank	2026-11-25	2,77 %	1 500 000	1 500 000
Summa			10 100 000	10 100 000
Varav kortfristig del			5 400 000	3 200 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 100 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	4 587	0
Uppl kostn el	1 748	0
Uppl kostnad Värme	24 902	0
Uppl kostn räntor	17 691	19 119
Uppl kostn vatten	8 304	0
Uppl kostnad arvoden	42 002	42 002
Beräknade uppl. sociala avgifter	13 197	13 197
Förutbet hyror/avgifter	89 818	90 485
Summa	202 249	164 803

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

11 000 000

2023-12-31

11 000 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anna Mörtberg
Styrelseledamot

Christer Holmberg
Styrelseledamot

Gabriel Bäckrud
Styrelseledamot

Paula Westberg
Ordförande

Sheila Villegas Mendez
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ekonomica i Sthlm AB
Annica Dahlström
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.05.2025 09:23

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 29.04.2025 16:51

DOCUMENT ID:

BJNPqwD01ee

ENVELOPE ID:

rywcvPA1xx-BJNPqwD01ee

DOCUMENT NAME:

Brf Blickfånet, 769610-8484 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PAULA ELISABETH INGRID WESTBERG paula.westberg@gmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2025 12:07 30.04.2025 15:30	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.229.39
2. ANNA MÖRTBERG mortberga@gmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2025 12:19 07.05.2025 08:30	eID Low	Swedish BankID IP: 213.50.54.82
3. CHRISTER HOLMBERG christer.lars.holmberg@gmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2025 13:18 07.05.2025 13:17	eID Low	Swedish BankID IP: 81.229.23.15
4. GABRIEL BÄCKRUD gabriel.backrud@gmail.com	 Signed Authenticated	12.05.2025 09:47 12.05.2025 09:47	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.72.28
5. SHEILA VILLEGAS MENDEZ sheila.villegas@icloud.com	 Signed Authenticated	14.05.2025 21:16 14.05.2025 21:10	eID Low	Swedish BankID IP: 81.234.118.176
6. ANNICA DAHLSTRÖM annica@eisab.com	 Signed Authenticated	15.05.2025 09:23 15.05.2025 09:22	eID Low	Swedish BankID IP: 89.233.246.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Brf Blickfånet

Organisationsnummer 769610-8484

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Blickfånet för räkenskapsåret 2024-01-01– 2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Annica Dahlström

Lekmannarevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.05.2025 09:23

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 29.04.2025 16:51

DOCUMENT ID:

BkfwqPwRJee

ENVELOPE ID:

S1WD9PDAAke-BkfwqPwRJee

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNICA DAHLSTRÖM	 Signed	15.05.2025 09:23	eID	Swedish BankID
annica@eisab.com	Authenticated	15.05.2025 09:23	Low	IP: 89.233.246.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed