

Årsredovisning
för
Brf Läslampan 2
769607-6657

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Läslampan 2 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 24 maj 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

den 24 maj 2026

Lars Hafner

Styrelsen för Brf Läslampan 2, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2022-06-08.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Läslampan 2 i Stockholm 2004-04-01. Föreningen innehar tomträtt till fastigheten Läslampan 2 inom stadsdelen Björkhagen. Avgälden ändras från 2023-04-01.

Föreningens fastighet består av ett hus med 3 våningar med 20 bostadsrätter. Den totala boytan är 927 kvm. Fastigheten har en tomträtt med area om 992 kvm. Lokal 20 kvm.

Lägenhetsfördelning:

1 st 1 rum och kök

19 st 2 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift utgår med 34 480 kr och per lägenhet med 1 724 kr för år 2025.

Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 28 864 000 kr varav byggnadsvärdet är 13 264 000 kr och markvärde (tomträttsavgäld) är 15 600 000 kr. Värdeår är 1963.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket 2004-02-29.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Till fond skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Underhållsplan

Föreningen har en akutell underhållsplan

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 18 maj 2025 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Lars Hafner Linn Egeland Mikael Ledin Maria Klerfelt
Suppleant	Adam Lindström

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Styrelsen har under året haft 6 protokollförda sammanträden plus ett konstituerande.

Revisorer

Revisor Elias Haraldsson och revisorssuppleant Lars Erik Engberg
Moore Allegretto Revision AB

Valberedning

Sara Wahlberg
Filip Lundin

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Vi har med hjälp av Fastum upprättat ny underhållsplan som sträcker sig 50 år och uppfyller kraven för de nya redovisningsregelverket K3.
- Vi har bytt ut ljusarmaturerna i trapphusen, källaren och utanför portarna.
- Två träd har beskurits - tallen framför port 77 och bakom huset vid ingången till cykelrummet, då de sträckte sig in över taket och gör att barr fyller upp hängränorna samt utgör en risk om de skulle välta.
- Trappan utanför port 73 har renoverats av Stockholm stad.
- En fuktskada har uppstått i lägenhet 19 pga läckande element. Kvarstår att göra en fuktmätning för att utreda vilka ytterligare åtgärder som behövs göras.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 25 (24) medlemmar. Under året har 3 (2) överlåtelser skett. En medlem har beviljats andrahandsupplåtelse.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	899	832	793	741	741
Resultat efter finansiella poster	-213	-247	-941	-102	-63
Soliditet (%)	73,40	73,64	73,74	75,56	75,25
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	970	898	855	799	799
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 090	3 166	3 242	3 318	3 394
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 156	3 234	3 312	3 389	3 467
Sparande per kvm (kr/kvm)	25	25	115	197	183
Räntekänslighet (%)	3,26	3,69	3,87	4,24	4,34
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	281	270	252	242	237
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,98	99,86	99,96	99,47	99,52

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Årets resultat exkl avskrivningar (kr)

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Upplysning om förlust

Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Föreningen planerar att finansiera förlusten genom att höja årsavgifterna.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 964 457	1 170 550	0	-3 835 108	-246 560	9 053 339
Disposition av föregående års resultat:			53 498	-300 058	246 560	0
Årets resultat					-212 786	-212 786
Belopp vid årets utgång	11 964 457	1 170 550	53 498	-4 135 166	-212 786	8 840 553

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 135 166
årets förlust	-212 786
	-4 347 952
behandlas så att avsättning yttre fond	86 592
i ny räkning överföres	-4 434 544
	-4 347 952

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	898 918	832 329
Övriga rörelseintäkter		218	21 164
Summa rörelseintäkter		899 136	853 493
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-565 209	-523 967
Övriga externa kostnader	4	-141 512	-112 922
Personalkostnader	5	-45 997	-51 354
Avskrivningar		-236 139	-236 139
Summa rörelsekostnader		-988 857	-924 382
Rörelseresultat		-89 721	-70 889
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	1 065
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 152	-176 736
Summa finansiella poster		-123 065	-175 671
Resultat efter finansiella poster		-212 786	-246 560
Årets resultat		-212 786	-246 560

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och tomrätt	6	11 580 187	11 816 326
Summa materiella anläggningstillgångar		11 580 187	11 816 326
Summa anläggningstillgångar		11 580 187	11 816 326
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	371 050	397 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	63 288	58 252
Summa kortfristiga fordringar		434 338	456 211
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 739	21 353
Summa kassa och bank		29 739	21 353
Summa omsättningstillgångar		464 077	477 564
SUMMA TILLGÅNGAR		12 044 264	12 293 890

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

13 135 007

13 135 007

Fond för yttre underhåll

53 498

0

Summa bundet eget kapital

13 188 505

13 135 007

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 135 166

-3 835 108

Årets resultat

-212 786

-246 560

Summa fritt eget kapital

-4 347 952

-4 081 668

Summa eget kapital

8 840 553

9 053 339

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

2 926 000

2 998 000

Leverantörsskulder

35 360

31 706

Skatteskulder

67 929

64 799

Övriga skulder

1 036

1 036

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

173 386

145 010

Summa kortfristiga skulder

3 203 711

3 240 551

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 044 264

12 293 890

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	898 918	832 329
	898 918	832 329

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Trädgårdsskötsel	5 752	0
Kostnader i samband med städdagar	0	1 069
Städkostnader	26 340	25 200
Reparationer	70 873	26 212
Planerat underhåll	0	34 135
Fastighetsel	23 311	17 807
Uppvärmning	206 535	204 377
Vatten och avlopp	36 307	33 227
Avfallshantering	35 564	38 298
Försäkringskostnader	22 493	20 602
Tomträttsavgäld	131 075	116 175
Kabel-TV	6 840	6 736
Förbrukningsmaterial	119	129
	565 209	523 967

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Fastighetsskatt	640	210
Fastighetsavgift	34 480	32 599
Revisionsarvode	20 798	18 968
Ekonomisk förvaltning	34 507	25 652
Bankkostnader	1 490	2 331
Övriga poster	20 847	16 318
Juridisk konsultation	0	16 843
Uppdatering av underhållsplan	28 750	0
	141 512	112 921

Not 5 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	35 000	39 077
Sociala avgifter	10 997	12 277
	45 997	51 354

Not 6 Byggnader och tomträtt

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 521 763	16 521 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 521 763	16 521 763
Ingående avskrivningar	-4 705 437	-4 469 298
Årets avskrivningar	-236 139	-236 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 941 576	-4 705 437
Utgående redovisat värde	11 580 187	11 816 326

Not 7 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	3 437	4 222
Avräkningskonto förvaltare	367 613	393 737
	371 050	397 959

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Trygg hansa	21 747	20 516
Exploateringskontoret	33 700	29 975
Tele 2	1 726	1 710
Fastum	6 115	6 051
	63 288	58 252

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Datum för	Lånebelopp	Lånebelopp
Långgivare	%	ränteändring	2025-12-31	2024-12-31
DanskeBank	3,2	2026-06-02	-2 926 000	2 998 000
			-2 926 000	2 998 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-2 926 000	-72 000

Kortfristig del av långsiktig skuld: 2 926 000 kr
Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 72 000 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Ränta	16 311	25 533
Arvode revision	15 500	15 500
Avfall	1 312	7 849
Fjärrvärme	27 421	26 926
Vatten och avlopp	0	6 453
Förskottsbetalda avgifter	74 660	33 199
El	3 258	1 674
Styrelsearvode	15 333	15 333
Städ	2 195	2 100
Förutb hyror/avg, ej reskontra	0	10 443
Reparationer	17 396	0
	173 386	145 010

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	5 507 000	5 507 000
	5 507 000	5 507 000

Årsredovisningen har beslutats den 11 mars 2026.

Årsredovisningen har signerats av styrelse med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Linn Egeland

Mikael Ledin

Maria Klerfelt

Lars Hafner

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Moore Allegretto Revision AB

Elias Haraldsson
Auktoriserad revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2025_BRF_Läslampan_2.pdf

Kvittensen skapad: 2026-03-19 18:29:01

Dokumentet är undertecknat av:

	LARS HAFNER (19780603XXXX) Styrelsemedlem	2026-03-16 09:19:52
	Elias Lars Magnus Haraldsson (19850125XXXX) Revisor	2026-03-19 18:29:01
	MARIA KLERFELT JOHANSSON (19880331XXXX) Styrelsemedlem	2026-03-16 19:15:31
	LINN EGELAND (19900522XXXX) Styrelsemedlem	2026-03-16 19:20:44
	MIKAEL LEDIN (19770301XXXX) Styrelsemedlem	2026-03-19 17:06:58



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2025_BRF_Läslampan_2.pdf (340921 byte)

274A34C4D712154D1E5D3235A2591676987EDC3981032527C4AE86597C77C35ECB265DCD66949D4380FE
1E61BD116D990BE81B3D9D5373AFDFAADCCD84FB48DD

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 **summera**support



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Läslampan 2

Org.nr 769607-6657

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Läslampan 2 för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Läslampan 2 för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 19 mars 2026

Moore Allegretto AB

Elias Haraldsson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.03.2026 18:25

SENT BY OWNER:

Elias Haraldsson • 19.03.2026 18:22

DOCUMENT ID:

H1WJbnYqbg

ENVELOPE ID:

H1A0ghYcbx-H1WJbnYqbg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025.pdf

3 pages

SHA-512:

846d7068b8acedd8328c92b1d94c0514d0ee7078920e6
9f10e190ef273c35050a59bbc82de17d3728a345ec32f2
27c69d69b5f9307084a775018d0b25a6dd0e9

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Elias Lars Magnus Haraldsson	Signed	19.03.2026 18:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/01/25)
elias.haraldsson@mooresweden.se	Authenticated	19.03.2026 18:25	Low	IP: 52.17.160.9

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed