

Årsredovisning

för

Brf Polarforskaren 14

Org.nr 716419-6409

Räkenskapsåret

2023



Hasselquistvägen 23-25

Foto: Trönberg & Co

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-11

Styrelsen för Brf Polarforskaren 14 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Polarforskaren 14 är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen bildades i juni 1986. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 1995-01-30. Föreningens nya stadgar har börjar gälla from 2018-02-02. Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Länsstyrelsen 1995-03-29. Föreningen äger fastigheten Polarforskaren 14 i Johanneshov sedan 1995. Fastigheten är belägen på mark med tomträtt. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Styrelsen har under året haft 7 protokollförda ordinarie sammanträden (föregående år 7 st).

Byggnaden uppfördes år 1939 i tre våningar med undervåning och inrymmer 18 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Av dess lägenheter har 12 st balkong och den totala bostadsytan är 720 kvm. Det finns tvättstuga, cykelrum och bastu. Det finns även 12 p-platser och 4 garageplatser.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret och i den ingår en ansvarsförsäkring för styrelsen. Medlemmar måste själva teckna bostadsrättstillägg i sin egen hemförsäkring.

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm. Medlemskapet innebär vissa förmåner för såväl förening som enskild medlem vid inköp av vissa vitvaror, järn och färg, golv- och våtrumsmaterial.

Anslutning till kabel TV-nätet och internet sker via Ownit. Programutbudet betalas av respektive abonnent. Kameral- och teknisk förvaltning ombesörjs enligt avtal av Neoria Förvaltning AB. Löpande fastighetsskötsel handhas av styrelsen och medlemmarna.

I föreningens stadgar finns föreskrivet att väsentlig ändring av lägenheten får göras först efter skriftligt tillstånd från styrelsen. Som väsentlig ändring räknas alltid en ändring av lägenhetens karaktärsdrag.

Tidigare år har följande investeringar och reparationer utförts:

- 2010 Utvändig målning och renovering av samtliga fönster, garagedörrar och entrédörrar
- 2012 Anslutning till Stockholms Stads stadsfibernet
- 2015 Byte av cirkulationspump och byte av tvättmaskin. Cykelförrådet har fått en ny ståldörr.
- 2016 Installation av fiber, byte av varmvattenberedare, byte av tvättmaskin samt byte av kodlås.
- 2019 Målning av tak.
- 2019 Renovering av entrétrappa
- 2020 Renovering av entrédörrar
- 2021 Framtagning av underhållsplan
- 2021 Upprustning av tak och taksäkerhet
- 2022 Målning och renovering av fönster och balkongdörrar

2022 Energianalys av fastigheten
2023 Stamspolning av bottenplattan

Myndighetskrav

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK-besiktning) är utförd och godkänd 2023, nästa ordinarie besiktning sker 2028. Radonkontroll är genomförd och godkänd år 2008 och 2022.

År 2019 genomfördes den obligatoriska energideklarationen. Brandvarnare är monterade i alla lägenheter och varje boende ansvarar själv för att brandvarnaren fungerar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Relining av bottenplattans stammar.
Byte av koddosor.

Planerade arbeten 2024

Injustering av värmesystemet samt uppdatering av underhållsplan.

Medlemsinformation

Antal medlemmar var vid årets ingång 25st.
Antalet tillkommande medlemmar 3 st.
Antalet avgående medlemmar 1 st.
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 27 st.

Under året har 3 överlåtelse skett, föregående år 4 st.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	860,02	774,58	763,35	758,67
Resultat efter finansiella poster	-749,72	-933,20	-193,23	-108,75
Soliditet (%)	46,4	53,9	74,0	76,5
Kassalikviditet (%)	223,3	586,8	234,5	375,1
Belåningsgrad	3,8	3,8	1,7	1,7
Räntetäckningsgrad (ggr)	-4,7	-21,2	-10,4	-5,0
Skuldsättningsgrad (ggr)	1,2	0,9	0,4	0,3
Årsavgift för bostadsrätt/kvm	1,0	0,9	0,9	0,9
Sparande/kvm	-79,6	-52,8	-71,9	45,4
Enegikostnad per kvm	0,4	0,4	0,3	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Styrelsen arbetar aktivt med att minska föreningens kostnader, bland annat genom sänkt styrelsearvode per 2023, genomlysning av leverantörsavtal samt vid upphandling av nya leverantörer.

En underhållsplan och långsiktig budget upprättades under 2020/2021 för att på så sätt överskåda

föreningens framtida ekonomi och planera för en fortsatt stabil förening med en välskött fastighet.
Föreningen har under året investerat i byggnaden framförallt genom en relining av bottenplatta.

Likvida medel vid årets början 1 256 tkr, likvida medel vid årets slut 656 tkr.

Föreningens skuldkvot (3,2) är fortsatt låg och 2024 års renoveringar kommer att finansieras med redan upptagna lån.

Föreningen kommer att höja avgiften under 2024 för att möta ökade kostnader.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 094 326	73 271	-755 349	-933 205	3 479 043
Avsättning yttre fond		70 971	-70 971		0
Disposition av föregående års resultat:			-933 205	933 205	0
Årets resultat				-749 723	-749 723
Belopp vid årets utgång	5 094 326	144 242	-1 759 525	-749 723	2 729 320

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 759 526
årets förlust	-749 723
	-2 509 249
behandlas så att	
till fond för yttre underhåll överföres, enligt stadgar	70 971
fond för yttre underhåll ianspråktagas med	0
i ny räkning överföres	-2 580 220
	-2 509 249

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

ID:fe0ee610-e760-11ee-9db4-2f67991a6e8b Status: Signerat av alla
ID:d478aec0-e7c0-11ee-9db4-2f67991a6e8b Status: Signerat av alla

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	860 016	774 578
Övriga rörelseintäkter		9 401	4 830
Summa rörelseintäkter		869 417	779 408
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 316 165	-1 480 441
Övriga externa kostnader		-4 733	-12 992
Personalkostnader	4	-32 855	-42 714
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 520	-134 520
Summa rörelsekostnader		-1 488 273	-1 670 667
Rörelseresultat		-618 856	-891 259
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 955	-41 946
Summa finansiella poster		-130 867	-41 946
Resultat efter finansiella poster		-749 723	-933 205
Resultat före skatt		-749 723	-933 205
Årets resultat		-749 723	-933 205

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6, 7	4 932 126	5 048 190
Inventarier, verktyg och installationer	8	54 584	73 040
Summa materiella anläggningstillgångar		4 986 710	5 121 230
Summa anläggningstillgångar		4 986 710	5 121 230
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		159 636	0
Övriga fordringar		13 617	8 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	62 619	70 582
Summa kortfristiga fordringar		235 872	78 742
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		656 342	1 256 646
Summa kassa och bank		656 342	1 256 646
Summa omsättningstillgångar		892 214	1 335 388
SUMMA TILLGÅNGAR		5 878 924	6 456 618

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 094 326	5 094 326
Fond för yttre underhåll		144 242	73 271
Summa bundet eget kapital		5 238 568	5 167 597
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 759 526	-755 349
Årets resultat		-749 723	-933 205
Summa fritt eget kapital		-2 509 249	-1 688 554
Summa eget kapital		2 729 319	3 479 043
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	2 750 000	2 750 000
Summa långfristiga skulder		2 750 000	2 750 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		410	0
Leverantörsskulder		100 079	55 284
Skatteskulder		-478	1 598
Övriga skulder		10 607	8 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	288 987	162 581
Summa kortfristiga skulder		399 605	227 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 878 924	6 456 618

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-749 723	-933 205
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		134 520	134 520
Betald skatt		-7 533	545
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-622 736	-798 140
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-159 636	-3 471
Förändring av kortfristiga fordringar		7 963	-8 055
Förändring av leverantörsskulder		44 795	-85 641
Förändring av kortfristiga skulder		129 311	10 569
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-600 303	-884 738
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	1 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	1 500 000
Årets kassaflöde		-600 303	615 262
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 256 646	641 384
Likvida medel vid årets slut		656 343	1 256 646

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Markanläggningar	20 År
Ny-till och ombyggnad, balkongrenovering	30 År
Ny-till och ombyggnad, övrigt	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	10 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Räntetäckningsgrad (ggr)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter dividerat med finansiella kostnader (ggr).

Skuldsättningsgrad (ggr)

Avsättningar och skulder inklusive uppskjuten skatteskuld dividerat med justerat eget kapital (ggr) (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Årsavgifter bostäder	688 824	626 963
Hyror garage och p-platser	132 216	115 276
Övriga intäkter	38 976	32 339
	860 016	774 578

Not 3 Fastighetskostnader

	2023	2022
Belysning/El	43 280	46 224
Bränsle/Värme	205 915	183 086
Vatten och avlopp	37 078	34 471
Tomträttsavgäld/arrende	118 600	108 500
Sophantering avtal	26 139	50 744
Reparationer/Ombyggnad	560 628	415 927
Städning avtal	25 656	16 384
Fastighetsförvaltning extra	13 614	24 824
Internet/TV avtal	37 783	30 911
Fastighetsskatt/avgift	30 472	29 912
Försäkringspremier	15 039	15 833
Fastighetsförvaltning avtal	63 278	62 000
Förenings- & styrelsekostnader	4 508	5 892
Värmeanläggning/service	31 747	0
Fastighetsskötsel	35 827	21 970
Förhandlingsarvode	3 952	3 160
Övriga kostnader	1 412	2 188
Årets renoveringar/byggprojekt	45 000	423 182
Övriga administrationskostnader	16 239	4 392
	1 316 167	1 479 600

Not 4 Arvoden och sociala kostnader

	2023	2022
Styrelsearvoden	25 000	24 997
Sociala kostnader arvoden	7 855	7 854
Totalt arvoden och sociala kostnader	32 855	32 851

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	6 084 236	6 084 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 084 236	6 084 236
Ingående avskrivningar	-1 579 536	-1 486 620
Årets avskrivningar	-92 916	-92 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 672 452	-1 579 536
Utgående redovisat värde	4 411 784	4 504 700

Not 6 Byggnader och mark: Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 000	71 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 000	71 000
Ingående avskrivningar	-71 000	-71 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 000	-71 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Byggnader och mark: Ny- till och ombyggnad

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	914 477	914 477
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	914 477	914 477
Ingående avskrivningar	-370 987	-347 839
Årets avskrivningar	-23 148	-23 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-394 135	-370 987
Utgående redovisat värde	520 342	543 490
Taxeringsvärden byggnader	8 457 000	8 457 000
Taxeringsvärden mark	15 200 000	15 200 000
	23 657 000	23 657 000
Bokfört värde byggnader/markanläggningar	3 609 552	3 609 552
Bokfört värde mark	1 438 638	1 438 638
	5 048 190	5 048 190

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	257 138	257 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	257 138	257 138
Ingående avskrivningar	-184 098	-165 642
Årets avskrivningar	-18 456	-18 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 554	-184 098
Utgående redovisat värde	54 584	73 040

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsförsäkring	17 469	15 039
Tomträttsavgäld	29 650	29 650
Förvaltningsarvode	15 500	15 500
Elkraft	0	9 143
Swedbank	0	1 250
	62 619	70 582

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank Hypotek AB	5,397	2024-03-15	1 250 000	1 250 000
Swedbank Hypotek AB	5,449	2024-01-28	1 500 000	1 500 000
			2 750 000	2 750 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda avgifter och hyror	219 192	76 108
Upplupna räntekostnader	13 926	11 299
Upplupna kostnader för styrelsearvode	25 000	25 000
Upplupna kostnader revisionsarvode	15 000	15 000
Reserverat för soc.avg arvoden	9 426	9 426
Upplupna kostnader el	0	-8 416
Upplupna kostnader värme	0	28 627
Upplupna kostnader övrigt	0	5 537
Upplupna kostnader vatten och avlopp	6 443	0
	288 987	162 581

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 850 000	4 850 000
	4 850 000	4 850 000

Stockholm

Jakob Erlandsson
Ordförande

Moa Maria Alm

Ann Caroline Haag

Daniel Jens Oskar Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats

David Walman
Revisor
Rävisor AB

Verifikat

Titel: 716419-6409 Brf Polarforskaren 14 för 20230101-20231231 ver 2

ID: fe0ee610-e760-11ee-9db4-2f67991a6e8b

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-03-21

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Polarforskaren 14 7164196409
Jakob Daniel Erlandsson
jakoberlandsson@gmail.com
Signerat: 2024-03-21 10:01 BankID Jakob Daniel Erlandsson
Bostadsrättsföreningen Polarforskaren 14 7164196409
Daniel Jens Oskar Andersson
danielsan83@hotmail.com
Signerat: 2024-03-21 11:15 BankID DANIEL ANDERSSON

Bostadsrättsföreningen Polarforskaren 14 7164196409
Moa Maria Alm
moa.alm@gmail.com
Signerat: 2024-03-21 10:30 BankID MOA MARIA ALM
Bostadsrättsföreningen Polarforskaren 14 7164196409
Ann Caroline Haag
ann.caroline.haag@gmail.com
Signerat: 2024-03-21 20:26 BankID Ann Caroline Haag

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
716419-6409 Brf Polarforskaren 14 för 20230101-20231231 ver 2_20240321085634.pdf	606.5 kB	d5a8 954c d539 6e9a 30e2 8426 ef4e d89e 2724 5b7a 4089 1672 0cd7 a6be ddab ecc1

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-03-21	09:57	Skapat via API.
2024-03-21	10:01	Signerat Jakob Daniel Erlandsson, Bostadsrättsföreningen Polarforskaren 14 Genomfört med: BankID av Jakob Daniel Erlandsson. IP: 212.181.109.66
2024-03-21	10:30	Signerat Moa Maria Alm, Bostadsrättsföreningen Polarforskaren 14 Genomfört med: BankID av MOA MARIA ALM. IP: 92.244.18.222
2024-03-21	11:15	Signerat Daniel Jens Oskar Andersson, Bostadsrättsföreningen Polarforskaren 14 Genomfört med: BankID av DANIEL ANDERSSON. IP: 84.217.92.70
2024-03-21	20:26	Signerat Ann Caroline Haag, Bostadsrättsföreningen Polarforskaren 14 Genomfört med: BankID av Ann Caroline Haag. IP: 94.234.105.138



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Polarforskaren 14
716419-6409**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Polarforskaren 14 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Polarforskaren 14 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: d478aec0-e7c0-11ee-9db4-2f67991a6e8b

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-03-21

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Polarforskaren 14 7164196409

David Oskar Petter Walman

info@ravisor.se

Signerat: 2024-03-21 21:23 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
fe0ee610-e760-11ee-9db4-2f67991a6e8b-signerat.pdf	1.9 MB	6965 18de 6725 263a 15e9 3910 e7df 7ccb 8767 949c c2f0 e22b 500e 72f5 3bf0 015d
RB_20240321202302.pdf	47.0 kB	1788 c860 1b3f 52b6 54f8 c4c2 2a7b 6bd2 c722 0f25 9bc0 3beb d9dc 379d 73a3 fe17

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-03-21	21:23	Skapat via API.
2024-03-21	21:23	Signerat David Oskar Petter Walman, Bostadsrättsföreningen Polarforskaren 14 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.227.16.49



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18