

# Årsredovisning 2025

Brf Pixbo Sjöterrass

769633-5103



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Pixbo Sjöterrass

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 3
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 4
Resultatdisposition .....	s. 4
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 5</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 13</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-12-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2023-09-13 och nuvarande stadgar registrerades 2023-09-05 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Pixbo 1:20	2022	Härryda
Pixbo 1:294	2022	Härryda

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

#### Länsförsäkringar

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2023.

Föreningen har 8 bostadsrätter om totalt 1 284 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Per Göransson	Ordförande
Bengt Erik Lennart Lindegran	Styrelseledamot
Ulf Peter Lundberg	Styrelseledamot

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen och två i förening av ledamöterna

### Revisorer

Sara Ryfors Auktoriserad revisor Azets Revision & Rådgivning AB

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

## Avtal med leverantörer

Administrativ förvaltning Nabo Group AB  
Skötsel av utemiljö och vinterväghållning Göteborgs Mark o Trädgård AB

## Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Pixbo Vägförening, med en andel på 5.05%.

Samfälligheten förvaltar skötsel och underhåll av vägar.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 5 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 12 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	435 258	431 929	101 244	-
Resultat efter fin. poster	-691 791	-596 175	-346 191	-84 425
Soliditet (%)	100	100	100	-
Yttre fond	71 523	26 583	-	-
Taxeringsvärde	33 208 000	33 208 000	15 311 000	-
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	339	336	79	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,9	100,0	91,9	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande / kvm totalyta, kr	50	124	-171	-
Elkostnad / kvm totalyta, kr	10	10	3	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	37	12	4	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	47	21	7	-
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Uppllysning vid förlust

Föreningen har gjort bokföringsmässiga avskrivningar som är högre än det förväntade underhållet, det är i enlighet med den ekonomiska planen som föreningen upprättat. Styrelsen ser löpande över behovet av avgiftsjusteringar om detta skulle ändras.

## Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV	DISPONERING AV	2025-12-31
		FÖREGÅENDE ÅRS	ÖVRIGA POSTER	
		RESULTAT		
Insatser	76 112 454	-	-	76 112 454
Fond, yttre underhåll	26 583	-	44 940	71 523
Balanserat resultat	-139 661	-596 175	-44 940	-780 776
Årets resultat	-596 175	596 175	-691 791	-691 791
<b>Eget kapital</b>	<b>75 403 201</b>	<b>0</b>	<b>-691 791</b>	<b>74 711 410</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-780 776
Årets resultat	-691 791
<b>Totalt</b>	<b>-1 472 567</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	44 940
Balanseras i ny räkning	-1 517 507
	<b>-1 472 567</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	435 258	431 929
Övriga rörelseintäkter	3	2	581
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>435 260</b>	<b>432 510</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-324 610	-246 216
Övriga externa kostnader	8	-47 275	-28 654
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-755 940	-755 940
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 127 825</b>	<b>-1 030 810</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-692 564</b>	<b>-598 300</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 128	2 125
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 355	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>773</b>	<b>2 125</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-691 791</b>	<b>-596 175</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-691 791</b>	<b>-596 175</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10, 14	74 424 583	75 180 523
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>74 424 583</b>	<b>75 180 523</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>74 424 583</b>	<b>75 180 523</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		0	0
Övriga fordringar	11	381 775	391 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	18 519	17 156
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>400 294</b>	<b>408 251</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>400 294</b>	<b>408 251</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>74 824 877</b>	<b>75 588 774</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		76 112 454	76 112 454
Fond för yttre underhåll		71 523	26 583
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>76 183 977</b>	<b>76 139 037</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-780 776	-139 661
Årets resultat		-691 791	-596 175
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 472 567</b>	<b>-735 836</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>74 711 410</b>	<b>75 403 201</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		48 543	9 819
Skatteskulder		0	61 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	64 924	114 510
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>113 467</b>	<b>185 573</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>74 824 877</b>	<b>75 588 774</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-692 564</b>	<b>-598 300</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	755 940	755 940
	<b>63 376</b>	<b>157 640</b>
Erhållen ränta	1 440	2 125
Erlagd ränta	-2 355	0
Erhållen utdelning	1 688	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>64 149</b>	<b>159 765</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	31 840	-7 085
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-72 106	36 648
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>23 882</b>	<b>189 328</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>23 882</b>	<b>189 328</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>339 951</b>	<b>150 623</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>363 834</b>	<b>339 951</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Pixbo Sjöterrass är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	405 600	405 600
Vatten	29 363	26 329
Övriga intäkter	295	0
<b>Summa</b>	<b>435 258</b>	<b>431 929</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämnning	2	-0
Övriga intäkter	0	581
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>581</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Övrigt	132 876	114 184
Snöskottning	78 600	71 377
<b>Summa</b>	<b>211 476</b>	<b>185 561</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Staket/grind/terrass	1 650	0
<b>Summa</b>	<b>1 650</b>	<b>0</b>

### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	12 641	12 519
Vatten	47 874	15 042
Sophämtning	10 397	10 309
<b>Summa</b>	<b>70 912</b>	<b>37 870</b>

### NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	17 244	9 716
Bredband/Kabeltv	13 328	13 069
Samfällighet	10 000	0
<b>Summa</b>	<b>40 572</b>	<b>22 785</b>

### NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	9 775	1 691
Revisionsarvoden	10 000	0
Ekonomisk förvaltning	27 500	26 964
<b>Summa</b>	<b>47 275</b>	<b>28 654</b>

## NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Övriga räntekostnader	2 355	0
<b>Summa</b>	<b>2 355</b>	<b>0</b>

## NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	76 062 453	76 062 453
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>76 062 453</b>	<b>76 062 453</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-881 930	-125 990
Årets avskrivning	-755 940	-755 940
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 637 870</b>	<b>-881 930</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>74 424 583</b>	<b>75 180 523</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>468 065</i>	<i>468 065</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	20 660 000	20 660 000
Taxeringsvärde mark	12 548 000	12 548 000
<b>Summa</b>	<b>33 208 000</b>	<b>33 208 000</b>

## NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1	0
Övriga fordringar	17 940	51 144
Nabo Klientmedelskonto	146 268	98 826
Borgo	217 565	241 125
<b>Summa</b>	<b>381 775</b>	<b>391 095</b>

## NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 346	3 341
Försäkringspremier	7 356	6 940
Förvaltning	7 817	6 875
<b>Summa</b>	<b>18 519</b>	<b>17 156</b>

**NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA  
INTÄKTER**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	57 764
El	1 324	1 506
Förutbetalda avgifter/hyror	38 600	40 240
Beräknat revisionsarvode	25 000	15 000
<b>Summa</b>	<b>64 924</b>	<b>114 510</b>

**NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-27.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

---

Per Göransson  
Ordförande

---

Bengt Erik Lennart Lindegran  
Styrelseledamot

---

Ulf Peter Lundberg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Azets Revision & Rådgivning AB  
Sara Ryfors  
Auktoriserad revisor



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.04.2026 12:31

**SENT BY OWNER:**

Nabo Digital signering · 29.04.2026 10:22

**DOCUMENT ID:**

rkCnJBkAbx

**ENVELOPE ID:**

H1e63kSkA-e-rkCnJBkAbx

**DOCUMENT NAME:**

Brf Pixbo Sjöterrass, 769633-5103 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

15 pages

**SHA-512:**

f0d6df468d3e58f24d7b9f4b5a3985dc2d0cac0126b28f2f370d2c9deb9d40fb48b773522cfbe7e44fe65244f8028986e24d126b7bb3c93da2d8f3851cc48f26

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant







eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. PER GÖRANSSON</b> per.goransson@wallensta m.se	 Signed Authenticated	29.04.2026 11:33 29.04.2026 10:22	eID Low	Swedish BankID IP: 86.75.172.60
<b>2. Ulf Peter Lundberg</b> ulf.lundberg@wallensta m.se	 Signed Authenticated	29.04.2026 11:42 29.04.2026 10:22	eID Low	Swedish BankID IP: 86.74.192.217
<b>3. Bengt Erik Lennart Lindegran</b> bengt.lindegran@wallensta m.se	 Signed Authenticated	29.04.2026 12:39 29.04.2026 10:22	eID Low	Swedish BankID IP: 37.66.23.57
<b>4. Sara Ryfors</b> sara.ryfors@azets.com	 Signed Authenticated	30.04.2026 12:31 29.04.2026 12:52	eID Low	Swedish BankID IP: 98.80.34.48

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed