

Bostadsrättsföreningen

Norra Gubberogatan 5-7

Org.nr: 769615-0551

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 9 |
| Balansräkning | 10 |
| Kassaflödesanalys | 12 |
| Noter | 13 |
| Underskrifter | 16 |

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Norra Gubberogatan 5-7, organisationsnummer 769615-0551, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Göteborg

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-09-18.

Ekonomisk plan registrerades år 2015-11-09.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2014-10-16.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

| | |
|------------|------------------|
| Ordförande | Rikard Hertzberg |
| Ledamot | Mikael Ottesved |
| Ledamot | Ruth Pettersen |
| Ledamot | Sahand Taheri |
| Ledamot | Sofia Moretti |
| Ledamot | Amanda Sundberg |
| Ledamot | Marcus Ottosson |
| Suppleant | Jakob Jönsson |

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.
Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna.

Revisor

| | |
|---------|--|
| Revisor | Malin Johannesson BoRevision Sverige AB |
|---------|--|

Valberedning

Valberedningen har bestått av styrelsen.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-30.
På stämman deltog 12 medlemmar.

Förvaltning

Avtal

Ekonomisk förvaltning
Drift

Leverantör

allabrf.se
Hans Hallens Fastighetsservice

Information om fastigheten

Fastighetens tekniska status har förbättrats genom årets underhållsinsatser. Den tekniska förvaltningen har skötts av Halléns Fastighetsservice AB, och löpande skötsel, inklusive trappstädning har utförts av Sisjön Städservice AB.

Under året genomförde föreningen en energideklaration, där byggnadens energianvändning kartlades och analyserades. Resultatet gav oss värdefull information om möjliga energieffektiviseringar och kommer att ligga till grund för framtida beslut kring energiförbättrande åtgärder.

Föreningen har även genomfört en Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) för att säkerställa att ventilationen i fastigheten uppfyller gällande krav. Inga större brister upptäcktes, men vissa mindre åtgärder har identifierats och kommer att åtgärdas för att förbättra inomhusklimatet ytterligare.

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos: Trygg Hansa, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Fastighetsbeteckning: Gårda 69:3 och Gårda 69:4

Flerbostadshus.

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 1939

Totalyta (m²):

3 295

**Bostadslägenheter
upplåtna med bostadsrätt**

| | Antal | Total yta m² |
|--------------|--------------|--------------------------------|
| 1 rok | 11 | 447 |
| 2 rok | 28 | 1 779 |
| 3 rok | 6 | 488 |
| Summa | 45 | 2 714 |

**Bostadslägenheter
upplåtna med hyresrätt**

| | Antal |
|--------------|--------------|
| 1 rok | 1 |
| 2 rok | 4 |
| 3 rok | 2 |
| Summa | 7 |

Totalt antal bostadslägenheter: 52

**Lokaler
upplåtna med hyresrätt**

| | Antal | Total yta m² | Varav uthyrt |
|--|--------------|--------------------------------|---------------------|
| | 2 | 107 | 2 |

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan som senast uppdaterades hösten 2021.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

| Planerat underhåll | År | Kommentar |
|--------------------------------------|------|---|
| Värmejustering | 2024 | Genom samordning med närliggande bostadsrättsförening möjliggjordes sänkta kostnader för värmejustering |
| Byte av cirkulationspump | 2024 | För att förbättra värmefördelningen och minska energiförbrukningen |
| Borttagning av rostiga balkongplåtar | 2024 | För att öka säkerheten och estetiken. |
| Relining bottenstammar | 2022 | |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Framtidsplaner och kommande projekt

Styrelsen planerar att under 2025 fokusera på:

Besiktning av samtliga hyresrätter för att säkerställa fastighetens skick och identifiera eventuella åtgärdsbehov.

Fortsatt ekonomisk stabilitet genom långsiktig planering av avgifter och lån. Avgifterna förväntas vara oförändrade under 2025.

Övrigt

Under året har vår ekonomiska förvaltare ABRF Group AB gått i konkurs. Förvaltningen har fr o m 20 oktober förvärvats till ett nytt bolag som heter ABRF Fastighetsförvaltning AB, som i princip utgörs av samma personal som arbetade för ABRF Group AB. Förvärvet skedde utan problem. Konkursen är i skrivande stund inte slutförd, men föreningen ska inte påverkas då klientmedel är juridiskt åtskilda från företagets tillgångar samt alla tillgångar är överförda till ABRF Fastighetsförvaltning AB och således inte kan ingå som en del i konkursen. Detsamma gäller våra klientmedel i det nya bolaget.

Medlemsinformation

65 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har 4 överlåtelse skett.

7 medlemmar har utträtt ur föreningen.

5 medlemmar har upptagits.

63 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|--|--------|--------|--------|--------|
| Föreningen kr | | | | |
| Nettoomsättning, tkr | 2 905 | 2 820 | 2 640 | 2 628 |
| Årsavgifter, tkr | 1 985 | 1 944 | 1 815 | 1 817 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | - 468 | - 290 | - 925 | 213 |
| Soliditet ¹ , % | 59 | 59 | 59 | 59 |
| Räntekänslighet | 21.2 | 21.8 | 24 | |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter | 68 | 69 | 69 | |
| Bostadsrätten, kr | | | | |
| Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt | 731 | 716 | 669 | 669 |
| Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt | 15 491 | 15 632 | 15 774 | 15 915 |
| Skuldsättning / kvm totalyta | 12 759 | 12 876 | 12 992 | |
| Räntekostnad / kvm upplåten med bostadsrätt | 361 | 306 | 198 | 176 |
| Energikostnad / kvm | 218 | 210 | 192 | |
| Sparande / kvm | 208 | 211 | 299 | |
| ¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning | | | | |

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

| | Insatser | Fondför yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 77 627 717 | 0 | - 1 345 859 | - 289 882 | 75 991 976 |
| Resultatdisposition enligt stämman: | | | | | |
| Reservering fond för yttre underhåll | | 136 107 | -136 107 | | 0 |
| Balanseras i ny räkning | | | - 289 882 | 289 882 | 0 |
| Årets resultat | | | | - 467 725 | - 467 725 |
| Belopp vid årets utgång | 77 627 717 | 136 107 | - 1 771 848 | - 467 725 | 75 524 251 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | - 1 771 848 |
| Årets resultat | - 467 725 |
| Totalt | - 2 239 573 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|---|--------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 136 107 |
| lanspråktagande av fond för yttre underhåll | - 136 107 |
| Balanseras i ny räkning | - 2 239 573 |
| Totalt | - 2 239 573 |

Uppllysning vid förlust

Styrelsen har i uppgift att bevaka och planera för föreningens ekonomi. I detta arbete tar föreningen hjälp och stöd av den ekonomiska förvaltaren och planerar ekonomin, både på kort och lång sikt. I detta arbete ingår både resultat- samt likviditetsplanering.

Föreningens styrelse har även i uppgift att upprätta en underhållsplan och tillgodose så föreningens medlemmar, via sin årsavgift, är med och sätter av sparade medel till föreningen framtida underhåll. Kostnaden för den årliga avsättningen framgår av föreningens underhållsplan.

Årligen uppdateras föreningens budgetar via styrelsens verktyg i portalen hos allabrf. Utefter föreningens kostnadsmassa beslutas därom årsavgiften för föreningens medlemmar.

En bostadsrättsförening har inte som syfte att gå med vinst och får därmed gå med förlust så länge den klarar av att betala sina driftkostnader, räntor och beslutad amortering, samt lägger undan pengar för framtida underhållsbehov efter underhållsplan.

I årsredovisningen längre fram finner ni bland annat en kassaflödesanalys där föreningens kassaflöde presenteras.

Föreningen har medel och tillgångar att betala sina kostnader/utgifter, likt ovan beskrivit, och har en plan för att bekosta framtida planerade underhållsåtgärder.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

| | Not | 2024 | 2023 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 2 904 629 | 2 820 090 |
| Övriga rörelseintäkter | | 162 | 6 863 |
| Summa rörelseintäkter | | 2 904 791 | 2 826 953 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Operativ drift och underhåll | 3 | -1 376 063 | -1 248 723 |
| Administration och förvaltning | 4 | -122 433 | -123 301 |
| Personalkostnader | 5 | -75 297 | -74 055 |
| Avskrivningar | | -873 317 | -873 317 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 447 110 | -2 319 396 |
| RÖRELSERESULTAT | | 457 681 | 507 557 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 53 268 | 31 786 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -978 674 | -829 225 |
| Summa finansiella poster | | -925 406 | -797 439 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -467 725 | -289 882 |
| RESULTAT FÖRE SKATT | | -467 725 | -289 882 |
| ÅRETS RESULTAT | | -467 725 | -289 882 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 6, 7 | 124 099 259 | 124 972 576 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 124 099 259 | 124 972 576 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 124 099 259 | 124 972 576 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | | 574 007 | 491 651 |
| Övriga fordringar | 8 | 1 018 681 | 1 146 706 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 245 491 | 237 609 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 838 179 | 1 875 966 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 922 221 | 1 889 921 |
| Summa kassa och bank | | 1 922 221 | 1 889 921 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 3 760 400 | 3 765 887 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 127 859 659 | 128 738 463 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Insatser | | 77 627 717 | 77 627 717 |
| Fond för yttre underhåll | | 136 107 | 0 |
| Summa bundet eget kapital | | 77 763 824 | 77 627 717 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -1 771 848 | -1 345 859 |
| Årets resultat | | -467 725 | -289 882 |
| Summa fritt eget kapital | | -2 239 573 | -1 635 741 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 75 524 251 | 75 991 976 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 9 | 0 | 12 832 627 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 12 832 627 |
| SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER | | 0 | 12 832 627 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 9 | 42 041 460 | 29 593 205 |
| Leverantörsskulder | | 273 429 | 374 784 |
| Skatteskulder | | 190 148 | 184 376 |
| Övriga skulder | | 8 764 104 | 8 763 770 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 066 267 | 997 725 |
| Summa kortfristiga skulder | | 52 335 408 | 39 913 860 |
| SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER | | 52 335 408 | 39 913 860 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 127 859 659 | 128 738 463 |

Kassaflödesanalys

| Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN | | |
| Rörelseresultat | 457 681 | 507 557 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Avskrivningar | 873 317 | 873 317 |
| Summa | 1 330 998 | 1 380 874 |
| Erhållen ränta | 53 268 | 31 786 |
| Erlagd ränta | -978 674 | -829 225 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 405 592 | 583 435 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | |
| Ökning av rörelsefordringar | -30 026 | -141 604 |
| Ökning av rörelseskulder | -26 706 | 137 092 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 348 860 | 578 923 |
| FINANSIERINGSVERKSAMHETEN | | |
| Minskning av låneskuld | -384 372 | -384 372 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -384 372 | -384 372 |
| Årets kassaflöde | -35 512 | 194 551 |
| Likvida medel vid årets början | 3 036 526 | 2 841 974 |
| Likvida medel vid årets slut | 2 873 327 | 3 036 526 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Föreningen tillämpar förenklingsregler för periodiseringar. Mindre utgifter periodiseras inte.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| Anläggningstillgång | Nyttjandeperiod (år) |
|---------------------|----------------------|
| Byggnad | 100 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Årsavgifter | | |
| Bostäder | 1 984 957 | 1 944 072 |
| Hyresintäkter | | |
| Bostäder | 689 959 | 640 254 |
| Lokaler | 190 625 | 190 850 |
| Övriga hyresintäkter | 21 840 | 21 840 |
| | 902 424 | 852 944 |
| Övriga intäkter | | |
| Överlåtelse- och pantsättningsavgifter | 13 273 | 14 744 |
| Avgift andrahandsupplåtelse | 0 | 5 350 |
| Övriga intäkter | 3 975 | 2 980 |
| | 17 248 | 23 074 |
| Totalt nettoomsättning | 2 904 629 | 2 820 090 |

Not 3. Operativ drift och underhåll

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Taxebundna kostnader | | |
| Fastighetsel | 64 789 | 97 654 |
| Uppvärmning | 395 731 | 399 758 |
| Vatten och avlopp | 234 483 | 172 716 |
| Sophämtning | 71 454 | 141 139 |
| | 766 457 | 811 267 |
| Funktionell anläggningsservice | | |
| Obligatorisk ventilationskontroll, OVK | 31 250 | 0 |
| Hissbesiktning | 26 746 | 19 676 |
| Obligatoriska service- och besiktningkostnader | 6 375 | 0 |
| | 64 371 | 19 676 |
| Köpta tjänster | | |
| Fastighetskötsel | 38 149 | 45 344 |
| Fastighetsstäd | 49 690 | 49 690 |
| Övriga köpta tjänster | 0 | 50 788 |
| | 87 839 | 145 822 |
| Distribuerade servicetjänster | | |
| Bredband | 11 700 | 11 700 |
| Övriga driftkostnader | | |
| Försäkring | 45 519 | 46 113 |
| Fastighetsavgift/fastighetsskatt | 96 140 | 94 008 |
| | 141 659 | 140 121 |
| Reparationer | | |
| Reparationer | 45 537 | 120 137 |
| Underhåll | | |
| Underhåll | 258 500 | 0 |
| Totalt operativ drift och underhåll | 1 376 063 | 1 248 723 |

Not 4. Administration och förvaltning

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Ekonomisk förvaltning | | |
| Arvode ekonomisk förvaltning | 55 921 | 51 110 |
| Extra ekonomisk förvaltning | 28 133 | 24 735 |
| | 84 055 | 75 845 |
| Revision | | |
| Revisionsarvode | 24 750 | 36 875 |
| Kommunikation | | |
| Tele- och datakommunikation | 521 | 2 971 |
| Övriga kostnader | | |
| Konsultarvode | 263 | 0 |
| Bankkostnader | 7 949 | 4 644 |
| Övriga kostnader | 4 896 | 2 966 |
| | 13 107 | 7 610 |
| Totalt administration och förvaltning | 122 433 | 123 301 |

Not 5. Personalkostnader

Styrelsen

Styrelsearvode

2024

2023

57 295

56 350

Övrig intern förvaltning

Sociala kostnader

18 002

17 705

Totalt personalkostnader

75 297

74 055

Not 6. Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnad

87 319 697

87 319 697

Anskaffningsvärde mark

44 700 203

44 700 203

Utgående anskaffningsvärden

132 019 900

132 019 900

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

- 7 047 324

- 6 174 007

Årets avskrivningar

- 873 317

- 873 317

Utgående avskrivningar

-7 920 641

-7 047 324

Utgående redovisat värde

124 099 259

124 972 576

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader

44 308 000

44 308 000

Taxeringsvärde mark

46 430 000

46 430 000

90 738 000

90 738 000

Not 7. Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckning

50 091 300

50 091 300

Summa:

50 091 300

50 091 300

Not 8. Övriga fordringar

2024-12-31

2023-12-31

Skattekonto

212

101

Avräkningskonto ABRF

67 363

0

Klientmedelskonto ABRF

951 106

1 146 605

Summa

1 018 681

1 146 706

Not 9. Skulder till kreditinstitut

| | Villkors- ändringsdag | Räntesats 2024-12-31 | Belopp 2024-12-31 | Belopp 2023-12-31 |
|--|--------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Nordea 279 | 2025-01-21 | 3,350 % | 14 909 996 | 14 987 496 |
| Nordea 472 | 2025-02-21 | 2,950 % | 14 451 884 | 14 605 736 |
| Nordea 237 | 2025-11-24 | 0,660 % | 12 679 580 | 12 832 600 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | | 42 041 460 | 42 425 832 |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | | -42 041 460 | -29 593 205 |
| | | | 0 | 12 832 627 |

Föreningens låneskuld beräknas uppgå till 40 888 344 kronor fem år från balansdagen.

Underskrifter

Göteborg enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Rikard Hertzberg

Mikael Ottesved

Ruth Pettersen

Sahand Taheri

Sofia Moretti

Amanda Sundberg

Marcus Ottosson

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

BoRevision Sverige AB
Malin Johannesson



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.06.2025 12:59

SENT BY OWNER:

Norton Lindgren · 27.05.2025 10:55

DOCUMENT ID:

ryzieCg7Mgl

ENVELOPE ID:

H1gslRgmGle-ryzieCg7Mgl

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Bostadsrättsföreningen Norra Gub
berogatan 5-7.pdf

16 pages

SHA-512:

a6edc16f3abed000a81633655c4da6b5dd3dd8a7ebf570
0e9f76195afd480cbeef60a87c5b670e16b1f5a790d40af
c45f398531988b97241ec3b4f441f166d2b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant











eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|---|--------------------------------------|------------|--|
| Ruth Pettersen ruthpettersen20@gmail.com |  Signed Authenticated | 27.05.2025 10:57 27.05.2025 10:56 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1970/11/20) IP: 90.129.209.47 |
| RIKARD HERTZBERG rikard.hertzberg@gmail.com |  Signed Authenticated | 27.05.2025 14:13 27.05.2025 12:55 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1978/05/03) IP: 94.191.138.114 |
| MIKAEL OTTESVED ottesved@gmail.com |  Signed Authenticated | 27.05.2025 21:18 27.05.2025 21:18 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1963/06/03) IP: 93.94.208.154 |
| AMANDA SUNDBERG aamandasundberg@hotmail.com |  Signed Authenticated | 27.05.2025 21:35 27.05.2025 21:34 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1991/03/08) IP: 178.30.201.76 |
| SAHAND TAHERI sahand_taheri@hotmail.com |  Signed Authenticated | 29.05.2025 16:42 29.05.2025 16:41 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1984/04/25) IP: 94.234.66.69 |
| SOFIA MORETTI sofiamoretti@hotmail.com |  Signed Authenticated | 30.05.2025 10:02 30.05.2025 10:00 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1989/05/14) IP: 83.182.160.218 |
| Erik Marcus Ottosson marcus.ottosson@live.se |  Signed Authenticated | 30.05.2025 14:35 30.05.2025 14:35 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1996/10/15) IP: 45.67.149.13 |
| MALIN JOHANNESSON malin.johannesson@borevision.se |  Signed Authenticated | 02.06.2025 12:59 01.06.2025 20:47 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1987/03/21) IP: 2.248.137.184 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed