

Packhusplatsens framtida planering

Kvarnbergsetappen



Området iordningställs under år 2026.
Ansluter till Västlänkens servicebyggnad.



Hållbar stad – öppen för världen



Ritning över gator och gång- och cykelbanor från Lilla Bommen till
Packhusplatsen/Smedjegatan.

Höger övre bild: St Eriksbacken upp från Smedjegatan.

Vänster nedre bild: St Eriksgatan ner mot Östra Hamngatan

Denna Kvarnbergs Etapp ska vara färdigställd under 2026.

Park och grönytor

Genomförda utredningar visar att det helt saknas grönytor i denna del av centrala staden. Inom det föreslagna planområdet finns ett behov av grönytor och omfattningen får utredas vidare.

Förslagsvis på ytor vid Kanaltorget och del av ytan mellan Stora Tullhuset och Hovrätten.

Tunneln, Västlänken, är dimensionerad för att klara jordtryck och inte för den last som kan uppstå av bebyggelse på taket.

Hela staden, möta vattnet och stärka kärnan - Packhusplatsen har en direkt och tydlig koppling till både Lilla Bommen, Nordstan, Stora hamnkanalen, Stenpiren och Skeppsbron. Ett genomförande av renoveringen av kajstråk vid Packhusplatsen bidrar till arbetet med ett tillgängligt stråk längs vattnet på södra sidan av älven, från Tingstadstunneln till Älvsborgsbron. Den planerade gång- och cykelbron över älven, med sitt södra landfäste vid Packhusplatsen kommer att bidra till att ge Packhusplatsen gena kopplingar i alla väderstreck inklusive norrut över älven.

Utredningar kommer att startas för att se om/hur man kan bebygga de tomma platserna efter Västlänkens byggnation.



Packhusplatsen, mellan Postgatan/Stora Tullhuset, ligger till stor del på Västlänkens tak. Det står att detta tak inte kan bebyggas/belastas med annat än jordtryck. Det tolkar jag som den boulevard, parkeringsytor och grönytor som finns beskrivet i texten.

Beskrivet ovan finns även den gång- och cykelbro över älven som utreds. Bild nedan på planen för denna.

