Årsredovisning

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Jupiter
Org nr: 769613-9059

2025-01-01 – 2025-12-31



Dagordning vid årsstämma

a) Stämmans öppnande

b) Fastställande av röstlängd

c) Val av stämmoordförande

d) Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare

e) Val av en person som jämte stämmoordföranden ska justera protokollet

f) Val av rösträknare

g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

h) Framläggande av styrelsens årsredovisning

i) Framläggande av revisorernas berättelse

j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

k) Beslut om resultatdisposition

l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter

n) Fråga om arvoden och andra eventuella ersättningar åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning

o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande

p) Val av styrelseledamöter och suppleanter

q) Val av revisorer och revisorssuppleanter

r) Val av valberedning

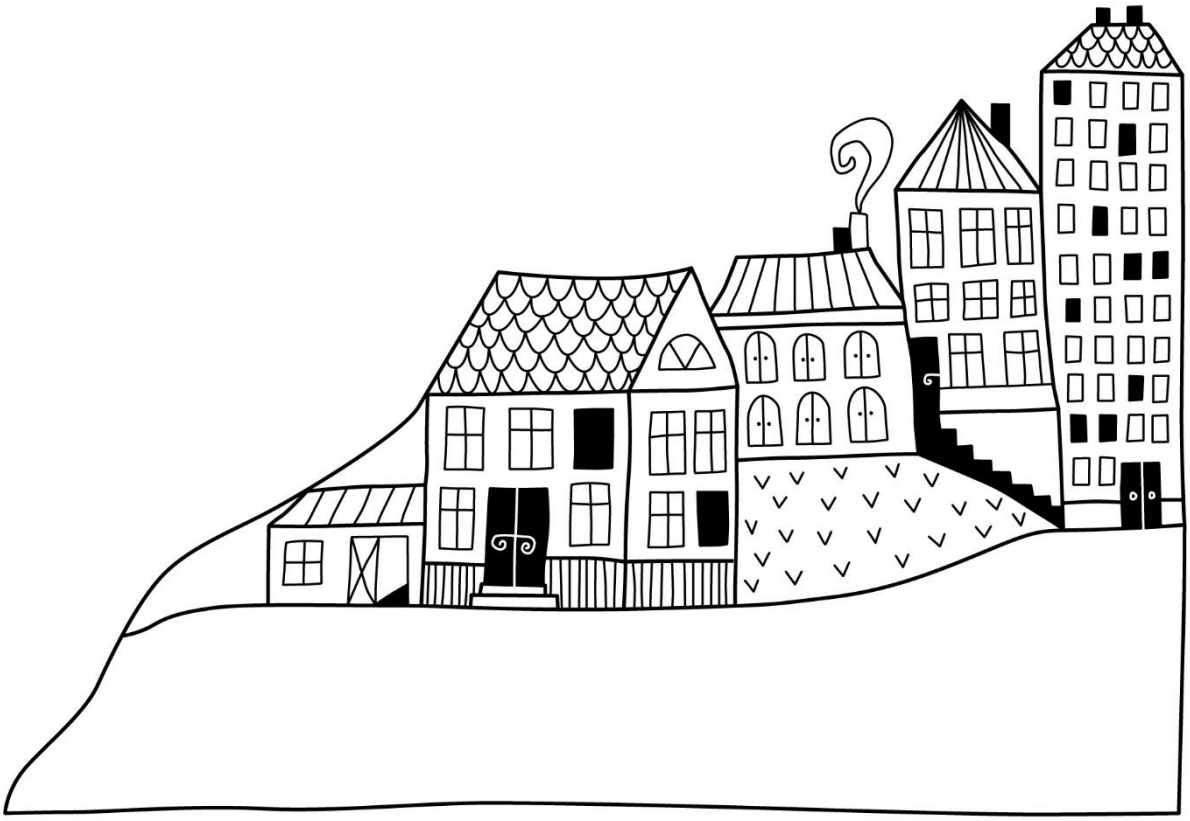
s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen

t) Stämmans avslutande

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse 2
Resultaträkning 8
Balansräkning 9
Kassaflödesanalys 11
Noter 12

Bilagor
Ordlista



Document ID 092221155557575170954 Signed SC, BÅ, RE, JS, ML, KJ, MB, ME

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Jupiter får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 till 2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 016 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 543 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter
Föreningen äger fastigheten Gårda 71:3 i Göteborgs kommun med därpå uppfört ett flerbostadshus i åtta våningar jämte källarplan innehållande två trapphus med 46 bostadslägenheter. Fastigheten är uppförd 2008 genom totalentreprenad av Riksbyggen. Total produktionskostnad för byggnader och mark uppgår till 134 971 000 kr. Fastighetens adress är Vestagatan 9 och 11 i Göteborg.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam via Proinova. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	2
2 rum och kök	14
3 rum och kök	14
4 rum och kök	14
5 rum och kök	2

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Garageplatser	**31**

Total tomtarea	1 723 m²
Total bostadsarea	3 767 m²

Årets taxeringsvärde	125 000 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	139 000 000 kr

Document ID 092221155557575170954 Signed SC, BÅ, RE, JS, ML, KJ, MB, ME

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Göteborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen är delägare i Venus Norra Samfällighetsförening tillsammans med övriga fem bostadsrättsföreningar i kvarteret (brf Mars, brf Venus, brf Spårvagnen, brf Saturnus och brf Trådbussen). Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningarna GA:6 (gårdsanläggning med miljöstationer) samt GA:7 (Parkeringsanläggning i garage).Totalt finns 330 bostadslägenheter inom kvarteret.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 249 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:
Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer. Föreningens underhållsplan är aktuell och uppdaterad 2025.

Document ID 092221155557575170954 Signed SC, BÅ, RE, JS, ML, KJ, MB, ME

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Sime Colak	Ordförande	2026
Bodil Åkesson	Sekreterare	2026
Roy Eriksson	Vice ordförande	2026
Mikael Lindbäck	Ledamot	2027
Julietta Spahija	Ledamot	2027
Karl-Linus Johansson	Ledamot Riksbyggen	2026

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jan Salomonsson	Suppleant	2026
Theodoros Vlachos	Suppleant	2027

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Magnus Emilsson BoRevision AB	Extern revisor	2026
Martin Blixt	Förtroendevald revisor	2026

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Karin Larsson	2026
Per-Erik Larsson	2026

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 73 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 13 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 12 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 74 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2024-01-01 då den höjdes med 5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2025 uppgick i genomsnitt till 667 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 8 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 5 st.)

Document ID 092221155557575170954 Signed SC, BÅ, RE, JS, ML, KJ, MB, ME

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning*	2 948	2 899	2 789	2 785	2 796
Resultat efter finansiella poster*	−473	−111	−2 330	−264	−116
Årets resultat	−473	−111	−2 330	−264	−116
Resultat exkl avskrivningar	543	905	−1 314	751	900
Balansomslutning	124 878	125 321	125 783	128 220	128 726
Årets kassaflöde	507	498	−1 481	569	567
Soliditet %*	81	81	81	81	81
Likviditet %	13	22	11	510	276
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	85	83	85	86	86
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	667	667	636	636	636
Driftkostnader kr/kvm	365	365	904	357	317
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	365	354	890	321	317
Energikostnad kr/kvm*	165	170	160	138	136
Underhållsfond kr/kvm	1 093	926	775	653	573
Reservering till underhållsfond kr/kvm	167	161	136	115	115
Sparande kr/kvm*	144	251	−335	235	239
Ränta kr/kvm	128	68	58	59	59
Skuldsättning kr/kvm*	6 183	6 238	6 293	6 347	6 402
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	6 183	6 238	6 293	6 347	6 402
Räntekänslighet %*	9,3	9,3	9,9	10,0	10,1

* obligatoriska nyckeltal

Upplysning vid förlust

Föreningen har i likhet med andra relativt nybyggda föreningar stora kostnader för avskrivningar, samt ökade räntekostnader vilket ger ett negativt resultat. Föreningen har ett positivt kassaflöde.

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:
Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:
Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:
Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:
Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Document ID 092221155575175170954 Signed SC, BÅ, RE, JS, ML, KJ, MB, ME

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:
Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:
Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Document ID 092221155557575170954 Signed SC, BÅ, RE, JS, ML, KJ, MB, ME

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	103 980 000	3 486 721	−5 989 149	−111 162
Disposition enl. årsstämmobeslut			−111 162	111 162
Reservering underhållsfond		630 691	−630 691	
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0	
Årets resultat				−473 177
Vid årets slut	**103 980 000**	**4 117 412**	**−6 731 002**	**−473 177**

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	−6 100 311
Årets resultat	−473 177
Årets fondreservering enligt stadgarna	−630 691
Summa	**−7 204 179**

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr	**- 7 204 179**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Document ID 092221155557575170954 Signed SC, BÅ, RE, JS, ML, KJ, MB, ME

Resultaträkning

Belopp i kr		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 947 574	2 899 200
Övriga rörelseintäkter	Not 3	933	146 080
Summa rörelseintäkter		**2 948 507**	**3 045 280**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	−1 374 612	−1 373 588
Övriga externa kostnader	Not 5	−450 518	−408 616
Personalkostnader	Not 6	−115 058	−113 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	−1 015 804	−1 015 804
Summa rörelsekostnader		**−2 955 992**	**−2 911 952**
Rörelseresultat		**−7 485**	**133 329**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 923	10 281
Räntekostnader och liknande resultatposter		−483 616	−254 772
Summa finansiella poster		**−465 693**	**−244 491**
Resultat efter finansiella poster		**−473 177**	**−111 162**
Årets resultat		**−473 177**	**−111 162**

Document ID 092221155557575170954 Signed SC, BÅ, RE, JS, ML, KJ, MB, ME

Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	122 576 581	123 590 985
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	14 000	15 400
Summa materiella anläggningstillgångar		**122 590 581**	**123 606 385**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		23 000	23 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**23 000**	**23 000**
Summa anläggningstillgångar		**122 613 581**	**123 629 385**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		50 453	61 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	265 279	188 284
Summa kortfristiga fordringar		**315 732**	**250 026**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 948 571	1 441 603
Summa kassa och bank		**1 948 571**	**1 441 603**
Summa omsättningstillgångar		**2 264 303**	**1 691 629**
Summa tillgångar		**124 877 884**	**125 321 014**

Document ID 092221155557575170954 Signed SC, BÅ, RE, JS, ML, KJ, MB, ME

Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		103 980 000	103 980 000
Fond för yttre underhåll		4 117 412	3 486 721
Summa bundet eget kapital		**108 097 412**	**107 466 721**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		−6 731 002	−5 989 149
Årets resultat		−473 177	−111 162
Summa fritt eget kapital		**−7 204 179**	**−6 100 311**
Summa eget kapital		**100 893 233**	**101 366 410**
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	6 400 000	16 130 000
Summa långfristiga skulder		**6 400 000**	**16 130 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	16 890 700	7 367 300
Leverantörsskulder		212 099	73 624
Skatteskulder		7 216	8 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	474 636	375 160
Summa kortfristiga skulder		**17 584 651**	**7 824 604**
Summa eget kapital och skulder		**124 877 884**	**125 321 014**

Document ID 092221155557575170954 Signed SC, BÅ, RE, JS, ML, KJ, MB, ME

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	−7 485	133 329
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 015 804	1 015 804
	1 008 319	**1 149 133**
Erhållen ränta	603	14 956
Erlagd ränta	−456 961	−216 399
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**551 961**	**947 690**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	−48 385	−60 128
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	209 993	−182 538
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**713 569**	**705 024**
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	−206 600	−206 600
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**−206 600**	**−206 600**
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	506 969	498 424
Likvida medel vid årets början	1 441 603	943 178
Likvida medel vid årets slut	1 948 571	1 441 603

Document ID 092221155557575170954 Signed SC, BÅ, RE, JS, ML, KJ, MB, ME

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Med grund i det nya nyckeltalet *Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Tillkommande utgifter	Linjär	20
Installationer	Linjär	25

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Document ID 092221155575751709 54 Signed SC, BÅ, RE, JS, ML, KJ, MB, ME

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 514 000	2 514 000
Hyror, garage	372 000	372 000
Rabatter	−2 000	0
Övriga ersättningar	63 579	13 206
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	−5	−6
Summa nettoomsättning	**2 947 574**	**2 899 200**

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Övriga rörelseintäkter	933	146 080
Summa övriga rörelseintäkter	**933**	**146 080**

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Underhåll	0	−39 755
Reparationer	−249 296	−84 290
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	−79 304	−74 980
Samfällighetsavgifter	−133 854	−178 530
Försäkringspremier	−86 789	−77 490
Kabel- och digital-TV	−73 935	−83 435
Återbäring från Riksbyggen	1 300	400
Serviceavtal	−10 000	0
Obligatoriska besiktningar	−10 647	−75 513
Bevakningskostnader	0	−11 875
Övriga utgifter, köpta tjänster	−1 449	0
Förbrukningsinventarier	−261	−3 232
Vatten	−148 026	−130 854
Fastighetsel	−162 123	−178 355
Uppvärmning	−312 591	−329 874
Sophantering och återvinning	−102 193	−70 994
Förvaltningsarvode drift	−5 444	−34 811
Summa driftskostnader	**−1 374 612**	**−1 373 588**

Document ID 092221155557575170954 Signed SC, BÅ, RE, JS, ML, KJ, MB, ME

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Förvaltningsarvode administration	−363 137	−352 606
IT-kostnader	−4 400	−3 471
Arvode, yrkesrevisorer	−21 250	−8 250
Övriga försäljningskostnader	−3 175	−2 062
Övriga förvaltningskostnader	−10 062	−17 098
Kreditupplysningar	−2 625	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	−31 059	−12 486
Representation	−6 045	−625
Kontorsmateriel	−2 704	−6 796
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	−9
Medlems- och föreningsavgifter	−1 840	−1 840
Bankkostnader	−3 367	−3 373
Övriga externa kostnader	−854	0
Summa övriga externa kostnader	**−450 518**	**−408 616**

Not 6 Personalkostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Styrelsearvoden	−84 670	−77 310
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	−7 950	−13 800
Sociala kostnader	−22 438	−22 833
Summa personalkostnader	**−115 058**	**−113 943**

Document ID 092221155557575170954 Signed SC, BÅ, RE, JS, ML, KJ, MB, ME

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Avskrivning Byggnader	−1 005 011	−1 005 011
Avskrivningar tillkommande utgifter	−9 393	−9 393
Avskrivning Installationer	−1 400	−1 400
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	**−1 015 804**	**−1 015 804**

Not 8 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Byggnader	117 000 000	117 000 000
Standardförbättringar	187 865	187 865
Mark	17 971 000	17 971 000
	135 158 865	**135 158 865**
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**135 158 865**	**135 158 865**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	−11 464 555	−10 459 544
Standardförbättringar	−103 325	−93 932
	−11 567 880	**−10 553 476**
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	−1 005 010	−1 005 010
Standardförbättringar	−9 393	−9 393
	−1 014 403	**−1 014 403**
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**−12 582 283**	**−11 567 879**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**122 576 581**	**123 590 985**
Varav		
Byggnader	104 530 434	105 535 445
Mark	17 971 000	17 971 000
Standardförbättringar	75 147	84 540
Taxeringsvärden		
Bostäder	125 000 000	139 000 000
Totalt taxeringsvärde	**125 000 000**	**139 000 000**
varav byggnader	*89 000 000*	*85 000 000*
varav mark	*36 000 000*	*54 000 000*

Document ID 092221155575751709 54 Signed SC, BÅ, RE, JS, ML, KJ, MB, ME

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Installationer	35 000	35 000
	35 000	**35 000**
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**35 000**	**35 000**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	−19 600	−18 200
	−19 600	**−18 200**
Årets avskrivningar		
Installationer	−1 400	−1 400
	−1 400	**−1 400**
Ackumulerade avskrivningar		
Installationer	−21 000	−19 600
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**−21 000**	**−19 600**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**14 000**	**15 400**
Varav		
Installationer	14 000	15 400

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna ränteintäkter	17 321	0
Förutbetalda försäkringspremier	92 477	86 789
Förutbetalda driftkostnader	6 115	0
Förutbetalt förvaltningsarvode	91 671	88 125
Förutbetald kabel-tv-avgift	13 078	11 945
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	0	1 425
Förutbetalda hyreskostnader	44 618	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**265 279**	**188 284**

Document ID 092221155557575170954 Signed SC, BÅ, RE, JS, ML, KJ, MB, ME

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Inteckningslån	23 290 700	23 497 300
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	−16 890 700	−7 367 300
Långfristig skuld vid årets slut	**6 400 000**	**16 130 000**

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	2,54%	2026-04-16	7 367 300,00	0,00	206 600,00	7 160 700,00
NORDEA	2,75%	2026-10-21	9 730 000,00	0,00	0,00	9 730 000,00
NORDEA	0,99%	2028-11-13	6 400 000,00	0,00	0,00	6 400 000,00
Summa			**23 497 300,00**	**0,00**	**206 600,00**	**23 290 700,00**

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi 16 890 700 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna sociala avgifter	21 000	21 000
Upplupna räntekostnader	103 448	76 793
Upplupna elkostnader	12 759	15 771
Upplupna vattenavgifter	12 640	11 159
Upplupna värmekostnader	40 020	40 889
Upplupna kostnader för renhållning	6 529	4 365
Upplupna revisionsarvoden	6 000	6 000
Upplupna styrelsearvoden	30 000	25 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 125	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	241 115	174 183
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**474 636**	**375 160**

Not 13 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	30 991 000	30 991 000

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Document ID 092221155575751709 54 Signed SC, BÅ, RE, JS, ML, KJ, MB, ME

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 2026-03-26.

Årsredovisningen är elektroniskt signerad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter
Göteborg

Sime Colak	Bodil Åkesson
Roy Eriksson	Julietta Spahija
Mikael Lindbäck	Karl-Linus Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Magnus Emilsson BoRevision AB	Martin Blixt Förtroendevald revisor

Document ID 092221155557575170954 Signed SC, BÅ, RE, JS, ML, KJ, MB, ME

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Riksbyggen Bostadsrättsförening Jupiter
Organisationsnummer 769613-9059

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Riksbyggen Bostadsrättsförening Jupiter för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Riksbyggen Bostadsrättsförening Jupiter för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Den av föreningen valda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Göteborg

Digitalt signerad av

Martin Blixt

Av föreningen vald revisor

BoRevision

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Jupiter, org.nr. 769613-9059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Jupiter för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Jupiter för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Magnus Emilsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Ordlista

Anläggningstillgångar
Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning
Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning
Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg
En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening
En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse
En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll
Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll
Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats
Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.
Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.
För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse
Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar
Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.
Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.
Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder
Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.
Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.
Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder
Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet
Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder
Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning
Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot
Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldtyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet
Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter
Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader
Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift
Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning
Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter
En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning

med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.
För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.
Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.
För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.
Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

RB BRF Jupiter

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RB BRF Jupiter i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

Egna anteckningar



Riksbyggen
Masthuggstorget 3 B
Box 310 60
400 32 GÖTEBORG

www.riksbyggen.se
tel: 0771 – 860 860